

我市今年新增 80 个保障性住房建设项目——

35342 套保障房全面开工

加上之前已开工的项目， 预计今年年底 16293 套建成投用

□记者 连漪 见习记者 陈薇 张怡 通讯员 杨新兴

对于需要保障房的市民来说，这绝对是个好消息：我市今年新增 80 个保障性住房建设项目，35342 套保障房已于 8 月底前全面开工。新增项目涉及廉租住房项目 8 个，提供住房 2418 套；经济适用房项目 12 个，提供住房 9449 套；棚户区改造项目 20 个，提供住房 8786 套；公共租赁住房项目 40 个，提供住房 14689 套。目前，我市新建保障房数量比省定目标 34408 套多出了 934 套。

加上之前已经开工的保障性住房建设项目，今年年底将有 16293 套保障房交付使用。这些房子在什么位置？何时竣工？年底可提供多少套住房？本报记者带你抢先看房。（详见 A20 版）

“便宜”是不少人对保障房的直观印象，郑州保障房“爆炸砖”事件后，不少市民开始担心保障房的质量。

记者昨日从市住建委获悉，我市已出台《关于进一步加强保障性住房工程质量管理的通知》，未来，我市保障性住房将全面实行分户验收制度，保障性住房工程将实行质量终身责任制。

通知明确，对保障性住房竣工验收工作，全面推行由建设单位组织实施的分户验收制度，对已进行分户验收的房屋，则应按一定比例进行抽检，确保每套住房达到入住条件。这也意味着，凡是未实行分户验收以及分户验收不合格的保障性安居工程，将不能交付使用。

光符合入住条件还不行，对于保障性住房，我市将实行质量终身责任制。通知要求，保障性住房建成后，建设单位要在建筑物外墙明显部位镶嵌永久性标志牌，载明建设、勘察、设计、施工、监理单位名称及主要负责人的姓名，接受社会监督。一旦质量出了问题，不论责任人走到哪里，都要追究其责任。

目前，我市城市区在建保障性住房工程已被划分为四个片区进行监管。接下来将展开针对保障性住房工程的专项检查工作，今后每年不会少于两次，将重点检查工程参建各方注册执业人员的质量行为、工程主体结构及钢筋、混凝土等主要建筑材料、擅自变更设计文件以及住宅质量分户验收制度落实情况等。

相关链接

廉租房是指政府以租金补贴或实物配租的方式，向符合城镇居民最低生活保障标准且住房困难的家庭提供社会保障性住房。

经济适用房是指已经列入国家计划，由城市政府组织房地产开发企业或者集资建房单位建造，以微利价向城镇中低收入家庭出售的住房。

棚户区改造是我国政府为改造城镇危旧住房、改善困难家庭住房条件而推出的一项民心工程。

公共租赁住房是解决新就业职工等夹心层群体住房困难的一个产品。

看林 看水 看那城市最高处的鼎城

——洛阳鼎城一期 VIP 认筹活动掠影

【核心提示】在洛阳市定鼎北路西侧，310 国道以南，崛起了一座崭新的“明日之城”——它占地千余亩，堪称超级大盘；它集高档住宅、商业、酒店、教育、文化、旅游等多种物业功能于一体，俨然一座城市综合体；它北高南低的地势与洛阳市区形成 80 米的高度落差，可以俯瞰整个洛阳城，它的名字叫鼎城。

9 月 3 日上午，鼎城一期 VIP 认筹活动开始。



认筹客户排队进入营销中心，秩序井然

排号现场 众人期待

9 月 3 日上午，在定鼎北路西侧，各式各样的私家车整齐地排成一条长龙，静静地等待它们的主人。

沿着阶梯登上气势恢宏的售楼处，眼前热闹的场景与适才所见静悄悄的车阵形成鲜明对比。那些私家车主们此时此刻都聚在前方，他们共同期待着鼎城一期 VIP 认筹活动的开始。

9 时 30 分，舞台上欢快的开场舞上演，拉开了认筹仪式的帷幕。舞台下，笔者遇到了前来排号的杜先生，他手里攥着进场时领到的号码牌，无心欣赏舞台上的演出，竖起

耳朵听着主持人宣布进场号码，唯恐错过进场机会。

杜先生现在租住在老城区，工作地点在道北，一直梦想自己真正有个温暖的家。自从了解到鼎城项目，杜先生激动不已，每天都念叨着到鼎城买房的事，当天一大早就带着老婆孩子一起来排号。“鼎城的地势高，坐在家就可以俯瞰整个洛阳城，周围还有 4 个主题公园，环境也好，是个居住的好地方。”说起选择鼎城的原因，杜先生讲得头头是道。

自家阳台上可俯瞰洛阳

鼎城项目总占地面积约 1200 亩，总规

划建筑面积约 150 万平方米，是洛阳目前占地面积最大的原生态坡地景观社区。它雄踞洛阳的制高点，与洛阳市区 80 米的高度落差让居住在鼎城的人有着良好的视野，鼎城人可以在自己阳台上俯瞰整个古都风貌。

鼎城与上清宫万亩森林公园浑然一体，与周边的“文化、体育、遗址”主题公园遥相呼应。据了解，洛阳市政工程——邙山防洪渠将从鼎城中穿城而过，为整个社区带来灵动气息。洛阳住总宇泰房地产开发有限公司副总经理于涛介绍，在鼎城的规划中，还将打造一个面积达 13 亩的人工湖，整个湖面呈龙形。“4 个公园，加两道水系，为鼎城打造了一个清新怡人的生态居住环境”。

鼎城集高档住宅、商业、酒店、教育、文化、旅游等多种物业功能于一体，是一个大型城市综合体项目。在项目一期规划中，幼儿园、酒店、商业等生活配套设施也会同步建设，而且，鼎城一期容积率仅 2.02，在全洛阳市的房产大盘中堪属最低。

当天公开排号的一期就位于整个项目的中间位置，由 25 栋花园洋房和 15 栋小高层、高层组成，房型面积涵盖 104m² - 220m² 等多种类型。

成绩显著 鼎城实现完美亮相

终于拿到 VIP 卡的杜先生异常兴奋，他告诉记者，自己选择了当天的鼎城 VIP 蓝钻卡，

现在已经是鼎城的 VIP 会员，将来楼盘开盘时，他可以享受 3% 的购房优惠，“很划算，我期待着鼎城开盘”。

截止当天下午 4 时，鼎城一期共认筹 VIP 卡 523 张，签订意向客户近千组，在洛阳楼市中实现完美亮相。

洛阳住总宇泰房地产开发有限公司副总经理于涛说：“鼎城旨在打造一个高品质、低密度的城市综合体，让鼎城变为洛阳人出繁华、入宁静，享受生活的最佳选择。”

鼎城热线：0379- 63256666

(王东尧/文 杨文伟/图)



工作人员一字排开恭迎到场嘉宾



六百把椅子座无虚席