

缓解停车难, 试试立体车库吧



鑫杰·耶赐城住宅小区的立体车库



市国税局家属院的立体车库

3 立体车库 “钱景”不错

随着近年来汽车数量的不断增加, 立体停车设备制造技术渐趋成熟, 借鉴国内外大城市的经验, 立体车库将成为缓解停车难问题的重要渠道。“在日本, 约七成车位是立体停车位。”孔玉兴说, 国内如江浙一带, 立体停车位比例也在不断攀升。

中国重机协会停车设备工作委员会的一份《2010年机械式停车设备行业统计数据报告》显示, 2010年, 上海新增立体泊位18149个, 占全部泊位的17.8%; 太原新增泊位15219个, 占全部泊位的14.9%。2009年, 陕西新增车库34个, 泊位6921个; 2010年, 新增车库71个, 泊位18338个。

立体车库的认可度正逐渐提高, 投资建设立体车库的利润也较丰厚。

目前, 我市地面车位的单价一般在8万~20万元, 立体停车位售价在7万~13万元, 而每个立体停车位的建造成本一般在3万~4万元, 每个立体停车位的管理费、电费、维护保养费、保险费等费用一般在每月100元左右, 主要由车库设备厂商或专业维修人员进行维护保养。

孔玉兴说, 目前, 我市不少新开发小区或正在开发的新楼盘已经开始考虑通过兴建立体车库, 解决用户停车难的问题; 一些地面空间有限的老旧小区增加车位很难, 只能考虑立体车库; 一些停车位需求量大、而空间有限的医院、银行、商务楼等也开始考虑建设立体车库。相信不久的将来, 会有越来越多的立体车库出现在洛阳。

■延伸阅读

立体车库咋用? 会倒车就行

望着高高的立体车库, 不少市民好奇, 如何才能将车辆停放进去? 又怎样取出呢? 这对驾驶员的技术要求高不高? 洛阳龙犇居停车设备有限公司工作人员说, 立体停车设备对驾驶员的技术要求并不高, 只要倒车技术过关即可。

具体的操作方法是: 存车时, 驾驶员首先在操作器上通过刷卡或者手动输入车位号, 待系统将车辆所对应的车位运动至地面时, 驾驶员倒车进入载车板, 拉好手刹、收好倒车镜即可。取车时, 先在操作器上通过刷卡或者手动输入车位号, 待系统将车辆所对应的车位运动至地面时, 驾驶员进入, 将车辆开走即可。

据了解, 目前还有一种更便捷的立体车库, 设备内部有一个转盘可以将车辆180度旋转后自行运动到指定位置。用户无须倒车入库, 便可开进开出。

□记者 马文双 文/图

出去逛街, 没地儿停车; 下了班, 第一件事就是赶紧回家抢车位……随着“有车族”群体的日益壮大, 停车难的问题在我市也日益突出。

“洛阳为何不能发展立体车库?” 一些为停车而苦恼的市民见到在不少大城市渐趋流行的立体车库挺方便, 也期待我市能够通过发展立体车库来缓解停车难的问题。

1 停车难, 期待立体车库

家住上阳路的许四倍是一名出租车司机。近来, 他每天晚上不到8点就回家赶。他可不是偷懒, 而是为了“抢”车位。“本可以再拉几单活, 可晚回去一会儿, 车就只能‘露宿街头’了。”说起停车难, 许四倍异常苦恼。

家住新区的聂先生说, 不仅小区里停车难, 出去逛街, 停车更难。他说, 近年来, 他发现国内许多大城市都开始发展立体车库, 在一定程度上缓解了停车难的问题。而且, 看着咱洛阳个别小区已经有立体车库, 聂先生也是羡慕不已。

像聂先生一样, 不少停车难的市民也开始期待更多的立体车库能够出现在繁华闹市和居民小区, 让他们的爱车有个“家”。

2 个别小区正在使用立体车库

据市质监局特种设备科的工作人员介绍, 我市目前有3家单位使用立体车库, 共8台。随后, 记者到现场了解了部分立体车库的使用情况。

在位于行署路的市国税局家属院, 记者见到两排立体车库, 一台台车辆整齐有序地停放在立体车库中。该立体车库管理人员杨为民说, 这个立体车库是单位购买的, 投用近3年, 共有近140个车位。“第一年有一半车位都空着, 可到第二年, 车越来越多, 整个车库停得满满当当。”杨为民说, 有立体车库以前, 居民的车一般都停在小区里, 常常会堵住消防通道。如今, 小区车辆不再乱停乱放, 秩序井然。

杨为民介绍, 这一立体车库主要面向家属院内部车辆, 收费为每月80元左右, 停不满时也曾向外界车辆出租, 每个车位每月收费260元。

随后, 记者又来到位于玻璃厂南路的鑫杰·耶赐城住宅小区, 居民的车大多“藏”在立体车库里。物业管理人张固洛介绍, 这个立体车库共5层, 有近300个车位。每个车位售价7万元, 另外每月每个车位还要收60元的维护费。如果租的话, 每个车位每月租金280元。“我买车时, 小区的地下车库都卖完了, 不过这立体车库也不错, 至少车辆不受风吹雨淋。”该小区一居民说。

虽说立体车库用起来很方便, 但洛阳龙犇居停车设备有限公司总经理孔玉兴说, 相比其他大中城市, 咱洛阳的立体车库发展相对缓慢。究其原因, 一是我市停车难状况并不普遍; 二是立体车库涉及管理费、电费、维护费等费用, 再加上车位费等, 费用较高, 不少居民难以承受; 三是部分人对立体车库的停车安全有所担忧。

立体车库存车流程图



1 刷卡或者手动输入车位号

2 对应的载车板运动至地面

3 倒车进入载车板

4 车辆随载车板移至相应位置

