

第二个“二、三线城市限购令”颁布 浙江衢州出台楼市限购令

继台州出台全国首个“二、三线城市限购令”后，同处浙江省的衢州市日前发布《衢州市人民政府关于进一步加强市区房地产市场调控工作的若干意见》(以下简称《意见》)，在全市范围内进行“限购”，至此浙江已有两个地级市出台了“限购令”，“领跑”此轮二、三线城市限购。

与此前台州的“限购令”相比，此次衢州房产新政策，对本地人限购的条件更为宽松。简单来说，在市区有3套或3套以上房子的本地人、在市区有1套及以上住房的外地人、在衢州没有缴

税或社保未满1年的外地人不能在衢州买房。

与台州“限购令”一样，《意见》明确，购房人在签订商品住房买卖合同时，应提供房屋登记信息查询证明。家庭拥有住房数量指房屋权属登记在家庭成员名下及已进行合同备案的住房。家庭成员包括购房人、配偶及未成年子女。

《意见》还强调，衢州市要在2011年年底实现市本级住房信息系统联网，完善房地产市场信息披露制度，严格审核购房人购买资格。各县(市)也将加快信息平台建设步伐，确保在2012年

实现全市联网，为落实房地产调控政策提供基础数据。

据了解，目前浙江省已有杭州、宁波、台州等多个城市实行了住房限购政策，和这些城市比，衢州市区房屋每平方米7000元上下的均价显得较低。然而分析人士指出，跟当地居民收入相比，衢州市房价仍显得较高，且涨幅较大，更为重要的是，在省内多个城市限购的背景下，衢州加入限购行列有利于整个浙江省楼市调控目标的达成。

(据新华网)



国人海外置业升温

近年，在国内房价快速上涨、通胀率居高不下、政策调控影响的综合作用下，中国人海外置业的趋势越来越明显，移民潮、留学潮和投资潮共同掀起了海外置业的新高潮。

以澳大利亚某房地产集团目前在售的一套位于墨尔本市中心的精装公寓为例，76平方米的两居室、两卫加一个车位，标价为57万澳元，折合人民币约为399万元，单价约为每平方米52500元。

北京中原地产三级市场部总监张大伟算了一笔账：按照8月北京商品房住宅签约平均计算，上述房源的总价尚不足以保证能够在北京拥有一套靠近学区或轨道等热点区域的房产。

据澳大利亚某房地产集团亚洲区相关负责人介绍，购买该公司物业的买家拥有较强的目的性，多数是为了子女求学或者移民，加之澳大利亚没有遗产税可以世代相传等特点，国人对于海外购房认可度不断提升。

某外资银行负责海外购房贷款业务的工作人员介绍，目前国内购房者在澳大利亚置业一般至少可以贷到总房款的七成。目前当地银行与国内银行的贷款利率相差不大，但是存款利率远超过贷款利率，通过一些理财方式就可以弥补利率落差。

“移民不一定必须买房，买了房子也不一定就能保证移民。如果有买房保移民的项目，那一定是骗人的。”某业内人士说。据他介绍，目前所有发达国家的政策均未对买房移民作出担保。所谓的“投资移民”更多的是指参与当地政府指定的投资项目。房产投资只能作为移民申请时的加分条件，但不是决定性因素，与房产价值、数量更无关联。(据新华网)



9月9日6时，东方今典销售中心门前就排起了长队。据了解，这些排队的客户都是为了能抢先认购东方今典商业街的临街旺铺。

东方今典商业街位于滨河路旁新区核心位置，依托800亩高端成熟大盘，坐享稳定客源，面积区间为33㎡~130㎡，主力户型面积为42㎡，挑高7.5m，目前认筹可享受“1万元抵2万元”的优惠。

记者 韩黎芳 摄

宏嘉·时代行宫



这次不能再晚了!

我的青春，我做主!

时代行宫即将开盘，两辆轿车恭候大驾。

35㎡~82㎡户型即将入市! 当前最高可享2.6万元优惠。



宏嘉·时代行宫
南园路与洛新路交叉口与洛新路交汇处

临时接待中心 | 创业路与洛新路交叉口
项目地址 | 创业路与洛新路交叉口

- ◎ 百米地标：高新国际绝对高度，区域内首座百米建筑
- ◎ 安全升级：智能刷卡系统，刷卡入户，独尊感受
- ◎ 最IN生活圈：大型、华联、餐饮、娱乐、休闲、一应俱全

- ◎ 时尚舞台：4000㎡泛商业行、800㎡休闲会所、高档商务酒店
- ◎ 酷炫外观：时尚简洁外观，4.8米精装核芯大堂、观光电梯
- ◎ 发展前沿：洛龙区、涧西区、高新区三区交汇处，创业路发展快车道

时代 64311666 / 2666

以上图文仅供参考，具体以政府批复为准。▲洛阳宏嘉置业有限公司