

精品房展会靓盘推介

住总·鼎城

“鼎城”项目由洛阳市住总宇泰房地产开发有限公司开发。项目位于洛阳市老城区定鼎北路与道北五路交会处，南北长约 2.8 公里，东西长约 0.7 公里。位于上风上水之地，紧邻洛阳唯一的上清宫森林公园，周边规划兴建文化公园及体育公园，近邻宫城遗址公园。项目总占地约 1200 余亩，总投资约 50 亿元，总规划面积 150 万

平方米。鼎城一期小区建设用地面积约 15.5 公顷(232.5 亩)，总建筑面积约 41 万平方米。容积率 2.0，高达 38.6% 的绿地率。布置了 7 栋 26 层高层、1 栋 22 层高层、2 栋 16 层高层、5 栋 11 层小高层和 25 栋电梯花园洋房，配套高档商业、双语幼托、会所以及充足地下车位。住宅以二房、三房、四房为主，面积从 88~220 平方米，满足不同人群需求。户户南北通透，设计合理，采用环保、节能高品质建筑

材料。鼎城借鉴意大利台地景观的营造手法，利用丰富的高差变化塑造了一个独具特色的住区景观。同时注重空间景观的文化内涵；强调空间的功能性和实用性，力求打造一个宜人、育人、治人的社区景观。

鼎城以俯瞰洛阳之雄姿，销售中心盛大开放，VIP 客户全城火爆招募中。
销售热线：63256666
项目地址：洛阳市道北五路与定鼎北路交会处(万亩森林公园畔)



泉舜财富中心

泉舜集团以提升洛阳的城市建设为己任、打造“洛阳人居环境典范社区”为宗旨，开发建设的泉舜财富中心总投资 48 亿元，总建筑面积 118 万平方米，位居洛阳市政府正对面，直面亚洲

最大开元湖音乐喷泉，由 30 幢百米的高层高档住宅楼、30 多万平方米的商业物业和一幢超 5 星级酒店、一幢 5A 甲级写字

楼组成，是一个集商业、住宅、商务、酒店、旅游于一体的大型城市综合体。泉舜财富中心先后获得“洛阳名盘”、“2008 中国名盘”、“2010 洛阳最畅销楼盘”等多项殊荣。

泉舜购物中心达 24 万 m²，总投资 15 亿元，由世界顶尖商业设计公司美国 LLA 担纲设计，由中建七局担任施工方，由香港斯敦商业顾问机构进行商业运作代理，将于明年十一建成开业，每年营业额将超过 20 亿元。总投资超

过 10 亿元的五星级酒店、5A 级写字楼和酒店式公寓由世界 500 强豪生国际酒店管理集团运营管理。泉舜财富中心不仅要建成洛阳市的地标性建筑，而且要充分体现“越中心、越国际”的丰富内涵，成为洛阳走向国际的形象代言精品。

销售热线：(0379)61858888
61859999
项目地址：洛阳市政府正对面（音乐喷泉南岸）



康城·尚座

康城·尚座位于王城大道与牡丹大道交会处，处洛阳新区黄金地段，独占新区第一路口，门前牡丹大道千米水景园林，拥有无法替代的区域优势！新区体育馆、大学城教育中心、丹尼斯购物广场、红星美凯龙家居广场、24 小时便利店等基础设施一应俱全，使生活无后顾之忧！

中原康城集团致力于把康城·尚座打造成高品位的公馆住宅。康城·尚座在建筑材料及设备选用上严格把关，现外立面精细化施工已到收尾阶段，内粉刷也已全部完成，高速智能电梯安装到位，3500 m² 屋顶花园已展现全貌。坐在自己的观景大飘窗上，近看屋顶花园小桥流水，莺飞燕舞，远看新区四方景致，何其惬意！公馆服务现可提前享受，私家游

泳馆，私家健身房，私家书吧，等待您亲身体验！

2011 年洛阳秋季精品房展会，正逢中原康城 7 周年之际，为了回馈新老业主厚爱，现推出“1 元起价，4680 元/m²，限价封顶”活动，成功报名的客户即可参与！

销售热线：65925111
65925000
项目地址：洛阳新区牡丹大道 1 号



国宝花园



国宝花园总占地近 800 亩，总建筑面积 26 万平方米，绿化率高达 50% 以上，100000 平方米浩瀚湖域，6000 米生态湖岸线，16 座宁静岛屿，集独栋别墅、双拼

别墅、联排别墅于一体，构成国内稀有的世界级岛屿别墅尊崇社区。香泊湾，静处中原首席世界级岛屿别墅“国际花园社区”金奖国宝花园内，延续着国宝别墅二期帕提欧的纯正西班牙血统。小区整体规划以电梯花园洋房、板式高层和风情街铺为主，其中包括 3 栋电梯洋房和 2 栋观景高层，首层为叠加别墅，客厅挑空等别墅品质表现完美，顶层为复式，别墅景观一览无余。户型规划从 93 m² ~ 263 m²，均价 6500 元，按揭九七折。

销售热线：65599999 65596666
项目地址：中国洛阳王城大道与牡丹大道交会处西 100 米
开发企业：洛阳市凯瑞房地产置业有限公司

建业·高尔夫花园

建业·高尔夫花园，东临王城大道，北距洛河百米之遥，紧扼新区繁华门户。

3000 亩隋唐城遗址植物园、10 万平方米高尔夫主题园林，51% 别墅标准绿化率，倾城共赏。建业小哈佛幼儿园、新区实验小学、55 中等名校资源，环绕周边。

建业·高尔夫花园三期是洛阳建业森林半岛收官之作，品质全面升级，一脉传承 ARTDECO 建筑风格，板点结合、百米地标，洛阳观止。果岭建筑成就品质豪宅，满足城市精英对人居品质的极致苛求。138 平方米 ~ 177 平方米奢适空间全城热销，珍品房源分秒递减中！



销售热线：
(0379)65595555
65598888
项目地址：洛阳新区王城大道南 500 米路西

