

好天看好房 直通车带您逛名盘

如果您正准备买房,却苦于平时工作忙没时间看楼盘;如果您来逛房展会,面对一叠叠楼书无从下手;如果您已经有了心仪的楼盘,却还想再多几种选择。下面这个消息没准能帮您解决这个问题。

本周六、周日,2011年洛阳金秋精品房展会的现场将提供两辆看房直通车,分两条线路,带您参观恒大绿洲、泉舜财富中心、宝龙城市广场、住总鼎城、康城尚座、

建业龙城、唐城御府、盛唐至尊、九鼎·中和湾、东方今典、世纪华阳、九嘉海港城、升龙广场共13家精品楼盘。

发车时间:

9月24日、25日上午9时30分
和下午3时

发车地点:

新区体育中心游泳馆北侧展会入口

具体发车路线如下:

A线: 升龙广场——恒大绿洲——住总鼎城(上午)
盛唐至尊——世纪华阳——九嘉海港城(下午)
B线: 康城尚座——东方今典——九鼎·中和湾(上午)
建业龙城——泉舜财富中心——宝龙城市广场——世贸中心(下午)
(具体情况以展会现场公布实际参观路线为准) (朱旭)

百亿房企布局三、四线城市(一)

2011年上半年绿城签约龙海,碧桂园也意向签约灞河。随着恒大、万达、正大、建业等知名房地产企业落户洛阳,再加上绿城、碧桂园的进驻,表明洛阳作为三、四线城市受到越来越多的地产大鳄的青睐。

其实不仅仅是洛阳,从2009年下半年开始,万科、恒大、绿地等大型TOP30企业成交结构正在加速向三、四线城市转移。纵观一、二线城市楼市发展不难发现,“城镇化”成为推动中国房地产发展的最核心因素。这从恒大地产短短几年快速发展轨迹中,也能窥见一斑。恒大2011年一季度进入城市达62个,囊入201亿元,较去年同期增长135%。弱市下持续高速增长,得益于其三、四线城市的战略布局,也正因其抓准了这些聚集城市的拓展业务,才实现了飞跃。

三、四线城市人口增加,需求旺盛,亟待通过房地产为城市的扩容与发展插上腾飞的翅膀。按照国际惯例,当人均GDP达到3000美元~8000美元时,是房地产市场的快速发展时期,而不少三、四



线城市的GDP正处于这样一个快速周期的门槛。不仅如此,“十二五”规划中,对中小城市和小城镇的重点发展,依然作为未来政策的一个重要部分存在。与此同时,一些房企已经将发展的方向转向三、四线城市:恒大、万科、碧桂园已向业界展现出了抢眼的业绩,龙湖、融创等企业在三、四线城市正倚门待进力求破局……

三、四线城市发展速度让人惊叹不已。目前中国的三、四线城市中约有九成已处于国际上认定的经验值范畴内。换言之,这些城市已经具备了使房地产市场快速发展的原动力。

数据显示,目前我国城镇化率为46.6%。国际经验表明,城镇化率处于30%~70%时,城镇化进入加速阶段,因此目前我国城镇化进程整体上处于加速推进阶段。作为房地产发展的动力之一,城镇化正成为三、四线城市房地产迅猛发展的主要推手。

(未完待续) (周莉)



坐上观光车 房展会上逛一逛

今起至25日,一年一度的洛阳金秋精品房展会将在洛阳新区体育中心广场举行。为了向广大市民提供便利,展会组委会特在24日、25日两天观展人流集中时段,安排两辆免费双层观光大巴。您可以趁着周末秋高气爽的好天,坐上观光大巴来房展会上淘淘好房。

具体观光大巴线路如下:

A线路(建业·龙城号): 从王城公园正大门前发车,沿中州路向西至牡丹广场,经南昌路到达新区体育中心房展会会场。

B线路: 从西关一运公司门前发车,沿中州路向西转解放南路,经牡丹大

桥到达新区体育中心房展会会场。

两线路双层观光大巴于24日、25日两日之9时、11时、13时、15时分别从起点发车。

观展者可在王城公园正门与秋风园之间、一运公司门前与牡丹桥北之间各公交站点候车。(朱旭)



富地·蓝泊湾 销售体验中心墅意开放

Between landscape Quiet life

洛河北岸第一排,48m²~331m²山水私邸接受垂询

68621666
68621999

南昌路/滨河北路加油站西行800米

时代在变,唯有山水的价值不变,并随岁月变迁愈加珍稀。人生得一山一水,真性情从容绽放,才是人居的最高境界。富地·蓝泊湾,一湾洛水,将之揽入臂弯,千米碧波让心境无限自由;一座周山,为之藏风纳气,绵绵山脉让心灵宁静。于周山之南,洛水之北,定义专属洛阳的至高人居礼遇!

- 一脉周山 九朝龙脉
- 一湾洛河 千年风华
- 三大公园 一生奢想
- 十年富地 金牌保证
- 七十年产权 70载安居

