



助业、消费贷款：助您成为事业达人

见习记者 龚娅丽

利用手中的房产做房屋抵押贷款，在符合银行贷款条件下，可以申请到银行的消费贷款。如此，在没有改变房屋所有权的情况下，可获得一定价值的资金用于投资，以钱生钱；或者用于购车、装修以及其他消费，提前享受消费。这样一来，房产就盘活了。

购车

装修

旅游

资金

1 助业贷款：让房产助跑你的事业

如果你苦于缺乏经营资金，助业贷款(又称“经营性贷款”)能帮你扫清创业障碍。建设银行洛阳分行住房金融与个人信贷部客户经理曹伟强介绍，在建行申请助业贷款，须提供从事生产经营的营业执照，合伙或公司制企业还应出具企业合伙经营协议或章程及验资报告。此外，还有贷款用途证明(如购货合同等)、生产经营活动的纳税证明。

招商银行洛阳分行个人资产室客户经理金一汀介绍，申请人在面签时须提供工作收入证明等材料。如果你想多申请些额度，除提供工作收入证明外，还须提供其他辅助证明材料，如房产证、汽车行驶证或在相关机构持有的股份如股票、基金、银行存单、信托理财等。

各家银行的授信额度和贷款期限、利率不等。在多数银行，最高贷款额度可达抵押房产价值的70%。建行的最高授信额度为260万元，贷款期限一般为1年，额度有效期限最长不超过5年。工行的最高授信额度为1000万元，额度期限不超过5年。建行、中行等银行的贷款利率都在基准利率的基础上有不同

程度的上浮。曹伟强表示，建行的助业贷款利率在基准利率的基础上至少上浮30%。中国银行洛阳分行个贷部负责人李坚表示，中行的助业贷款利率在基准利率的基础上至少上浮20%。

值得一提的是，在很多银行，助业贷款的授信额度还可循环使用。工商银行洛阳分行个贷中心负责人介绍，申请贷款时，银行会根据借款人的资金实力、贷款用途、信用状况、还款能力等综合因素来确定最高授信贷款额度。借款人在授信额度和期限内可以随用随借、随时归还、循环使用，并可通过商户POS和网银等渠道实现贷款资助发放。

2 消费贷款：花明天的钱，圆今天的梦

随着市民消费观念的改变，消费贷款逐渐被接受。加之时下年轻人都追求生活质量，因此使用消费贷款“花明天的钱，圆今天的梦”成为大多数年轻人的消费模式。“消费类贷款一般指以装修、旅游、买车等为用途的贷款。”工商银行洛阳分行个贷中心负责人告诉记者，消费贷款具有用途广、申请门槛较低、手续简便、期限灵活等特点。客户可以根据自己的实际情况决定贷款期限。

若要申请消费贷款，除了要提供银行认可的合法、有效、可靠的担保，还要有

明确的贷款用途，且贷款用途符合相关规定。金一汀介绍，贷款用途为购车的，须提供购车协议、认购意向书、定金收据、首付款收据等；贷款用途为装修的，须提供装修房产产权证明、装修合同、预付款收据等；贷款若作其他用途，须提供贷款申请前12个月内的信用卡对账单、6个月内的各类消费用途(不含购房、购车)证明材料。

消费贷款除了能满足生活中的各种需要，还能帮助学子圆留学梦。李坚介绍，借款人可将留学贷款用于就读已获批

准在境外就读大学本科及攻读硕士、博士等学位所需学杂费和生活费用。贷款的期限一般为1至6年，最长不超过10年。贷款最高额度不得超过受教育人在校就读期间所需学杂费和生活费用总额的80%。

李坚提醒，办理留学贷款，须提供的材料有借款人的经济收入证明等、受教育人就读学校的录取通知书等入学证明材料以及就读学校开出的学生学习期内所需学杂费和生活费用总额的有关材料原件等。

早早计划您的悠长假期

我们“赔”你等 2小时航延关怀赔付

即日起至2011年12月31日，在招商银行商旅中心购票，如遇航班发生延误，落地时间晚于计划到达时间2小时及以上，无需任何材料，即可自动获得200元关怀金！

招行重新定义航班延误赔付行业标准！

全面赔！无论因天气情况、机械故障、航空管制、航班超售等原因发生的延误，实际落地时间晚于计划到达时间2小时及以上，即可获得200元关怀金。

按落地时间赔！从客户实际感受和体验出发，不受“关门”无良条款桎梏。

2小时赔！行业规则几乎都是4小时，我们重新定义为2小时。2小时赔付，相比常规4小时赔付，增大15倍赔付概率。

主动赔！无需任何材料，延误发生后

第2个工作日发送关怀短信；延误发生5个工作日内关怀金自动汇入客户的信用卡或者一卡通账户！

冲“积”高倍数 乐享招行积分加速

即日起至2011年10月31日，在招商银行商旅中心预订机票、酒店，即享高倍积分，网上预订享5倍积分，电话预订享2倍积分，更快累积，更多好礼！

“住”定有惊喜 酒店预付超值礼遇

上海、北京、广州、深圳、杭州、三亚等热门商旅城市60家豪华星级酒店(8月底将扩充至17个城市300家酒店)，“提前订，预先付”即享超值礼遇。同样价格，享受更高星级、更好房型；同样房型，为您节省更多；更有免费早餐、宽带上网，预付令人住得更惬意！



招商银行 出行易
CHINA MERCHANTS BANK



洛阳社区 洛阳人的网上家园



BBS.LYD.COM.CN

广纳言论、开放包容的大型网络互动交流平台
注册人数超过30万 日均页面点击量超过6万