

聚焦楼市动态 搭建购房桥梁

——2011年洛阳金秋精品房展会综述

□记者 韩黎芳

2011年洛阳金秋精品房展会于9月22日至25日在新区体育中心游泳馆北侧广场成功举办,为开发商和购房者之间搭建了一座桥梁。

本届精品房展会由市政府主办、洛阳日报报业集团承办。4天的展会,共接待参观者近10万人次,现场成交商品房65套,成交金额为4356万元;意向成交856套,意向成交额为44737万元;二手房意向成交55套,意向成交额达2830

万元。

聚焦展会 新一轮促销潮来临

在楼市调控深入之际,洛阳房地产市场将走向何方?新一轮的促销潮是否来临?小户型是否依然受宠?精品房展会成为今年洛阳楼市的风向标。

本届精品房展会聚焦洛阳房地产市场最新走向,为购房者提供了最佳购房渠道,为优质开发商搭建了品牌展示推广及行业交流的权威

平台。

21家品牌开发商携23个精品楼盘的诸多最新户型,亮相2011年洛阳金秋精品房展会,接受购房者的检阅。参展开发商推出了大量优惠措施,将年度最大的实惠让给消费者。这些优惠措施有:东方今典10套特价房,购房获赠精美紫砂壶一套;恒大绿洲购89㎡~135㎡湖景楼王,送1500元/㎡豪装;九鼎·中和湾九里香堤“3万元最高抵6万元”、开盘前及开盘当日成交立减150元/㎡;建业·高尔夫、建业·壹号城邦“按揭优惠1%、全款优惠3%”;建业·世纪华阳5期“一次性付款优惠2%”;康城尚座“4680元/㎡,限价封顶”;凯瑞·国宝花园“一次性付款享九七折优惠”;名门盛世开盘享最高80000元优惠;顺峰·状元府邸“存3万元抵5万元用”;升龙“3999元购房大礼包”;新天地·红太阳花园购买一期现房立减800元/㎡的装修基金或送地下车位一个……

透过展会可以看到,洛阳楼市新一轮的促销潮已经来临,房源充足,房价平稳,价格涨幅趋缓,不少楼盘通过促销、优惠等方式使实际房价略有下降。透过展会可以预测,今年年底前,洛阳楼市这种平稳的价格态势还将延续,房价大幅波动的可能性不大。



图为房展会全景。记者 潘郁 摄



图为房展会现场。记者 段卓奇 摄

理性购房

中小户型受青睐

去房展会看房、挑房仍是广大市民买房的首选途径,刚刚结束的精品房展会就证实了这一点。

对刚性需求和改善型需求的购房者来说,房展会成为他们了解房地产市场以及居家置业的捷径。如何在既庞杂又微观的楼市背景下把握机遇,洛阳金秋精品房展会为购房者了解楼市、看盘选房提供了方向标。

记者在展会采访中了解到,本次房展,三居室、二居室最受市民欢迎。处于繁华地段的一居室,价格为30万元左右,被以出租为目的投资

型需求者追捧,成为一些市民关注的焦点。选择中小户型的购房者多是年轻人,他们或用作婚房、或为父母买房、或用作投资。

中小户型畅销也和国家实施紧缩的货币政策有关。限贷政策出台以来,购房者贷款难度加大,中小户型新房因总价相对较低而受到购房者青睐。

通过展会可以发现,目前我市购房者买房较为理性,一方面虽然我市具体限购措施尚未发布,让许多购房者选房比较谨慎;另一方面,购房者选房更看中品质、地段、配套、物业等,不少刚需购房者只要选到合适的房子,还是会很快购买。

(下转 E04 版)



富地·蓝泊湾
BLUE BAY PARK
山水间 静生活

洛河北岸第一排,48m²~331m²山水私邸接受垂询

小别繁华都市,让身心停泊在蓝色的港湾

城市中最稀缺的不是繁华,而是繁华深处的宁静。富地·蓝泊湾,靠山面水,左右逢源,城市资源配套汇聚于此,一座城市的荣耀在此绽放。显赫的区位优势,让蓝泊湾一出世就备受关注,成为终极置业的首选。

优越区位 执掌城市人居未来

地段决定价值,蓝泊湾背靠周山,面朝洛河,是城市中稀缺的宝地。四周被周山森林公园、湿地公园、洛浦公园和碧波荡漾的洛河所环绕,区位优势得天独厚,稀缺价值注定未来无可限量的增长空间。

蓝泊湾周边生活配套一应俱全。从教育资源来看,有创业路贝贝幼儿园、凌波路高新区实验小学、南昌路小学、周山路小学、丽春西路202小学、周山东路河洛中学、华夏路东方高级中学等教育设施,社区的孩子无论是幼儿园、小学、初中还是高中都能在离家不远的地方接受良好的教育。在医疗方面,洛轴社区门诊、150医院、511医院、534医院、202医院、河科大一附院、二附院等为社区居民的健康提供保障。丹尼斯百货、大张量贩、佳宝净菜市场、便民市场、交通银行、中国银行、农业银行、工商银行、建设银行、洛阳银行、中国邮政、中国移动、洛阳大酒店、凯旋门七号商务会馆、山水富地商务酒店、新海港酒店等生活配套近在咫尺,为社区居民的日常生活提供便利。

衔接南北 加快城市发展步伐

桥自古就是枢纽,起着连接东西、贯穿南北的作用,具有传承历史、跨越时空的使命。洛河将新兴的洛阳城一分为二,桥梁则将洛南洛北无缝衔接。蓝泊湾位于西苑桥与瀛洲桥之间,交通极其便利,东侧的西苑桥、西侧的瀛洲桥和凌波桥,贯通高新区与洛阳新区、涧西区三大板块,连接城市快速通道和高速公路。

在洛阳的无数大桥中,还从未出现过如瀛洲桥这般风姿卓越的大桥。“河上生明月”、“一主拱加八小拱”,再次诠释了“天津晓月”的美景;也从来没有出现如此有辐射力和向心力的大桥,一头连着北岸的涧西工业区、高新技术产业开发区,一头连着南岸大学城、洛龙科技园。瀛洲桥、西苑桥、西苑新桥和凌波桥的合璧,引导洛阳经济向西转移,涧西区、高新区、洛阳新区的经济地位与社会地位也随之攀升。几个区域连成一片,城市发展空间豁然开阔。蓝泊湾财富潜力注定如日中天。



山水兼得 问鼎稀世人居环境

对于热爱山水、真正懂得享受生活的人士而言,对居住地自然环境资源的关注往往超过对房子本身的期望。周山森林公园,不仅拥有稀缺的原生态山景资源,园内还有堪称“中华第一陵”的周灵王陵及周三王陵,是古代帝王龙脉所依,更是现代城市的天然氧吧。洛河是河图洛书的发源地之一,孕育了璀璨的华夏文明,成就了洛阳古往今来的盛名。周山与洛河遥相呼应,形成了理想的山水栖息地。蓝泊湾,背靠周山、面朝洛水,融汇了周山的王气与洛水的灵气,将城市文脉无声收藏、延续。

蓝泊湾,因在周山之畔、洛河之滨,居住环境更加舒适惬意。您可以随时到周山森林公园登高、漫步、观景,到洛浦公园晨练、垂钓、冬泳;更有湿地公园让人零距离贴近大自然,欣赏鱼翔浅底、鸟啄浮萍的雅趣;还可携爱妻娇子到沙滩浴场堆沙戏水。无论清晨还是傍晚,阵阵微风袭来,潺潺流水不息,漫步于碧水蓝天之间,披朝霞沐夕阳,回归自然,回归亲情,尽享天伦之乐。居住蓝泊湾,与山水为邻,人生尊荣前所未有。

周山青青绵绵千顷,洛水蓝蓝悠悠万年。小别繁华都市的喧哗,让身心停泊在蓝色的港湾,这就是富地·蓝泊湾之魂,这就是我们共同的家园。

聆听山水: 68621666 68621999

楼盘坐落: 南昌路/滨河北路加油站西行800米

投资者: 地久集团 洛阳富地住宅有限公司 开发商: (中新合资) 洛阳弘业置业有限公司 营销策划: 易道地产