

洛阳地产 城市名片巡礼

# 宝龙城市广场： 新区品质生活圈的缔造者

## ——访洛阳宝龙置业发展有限公司营销总监郑伟

□本刊记者 张宝峰

什么样的房地产项目能媲美一流城市综合体？什么样的开发商赋予产品以城市功能？什么样的房产能为城市发展做出卓越贡献？走进洛阳宝龙城市广场，感受涵括商业、休闲、娱乐中心等多种业态的城市综合体，感受洛阳城市新中心的魅力，这一切迎刃而解……

### 构建洛阳新区商业中心

商业中心的住宅往往会成为一个城市住宅的价格制高点和价值提升区。那么，洛阳新区的商业中心在哪里？

洛阳宝龙城市广场由中国首家商业地产上市公司宝龙地产投资兴建，项目总占地533亩，总建筑面积超过百万平方米，总投资额超过30亿元人民币，位于开元大道与牡丹大道之间，比邻市政府及亚洲最大的音乐喷泉；是洛阳繁华商业新中心，“一座宝龙城市广场就是一个城中心”，其价值不言而喻。建成后的宝龙城市广场将集购物、游览、旅游、娱乐、餐饮、休闲、文化、运动、商务等九大功能于一体，成为洛阳首个“一站式消费”大型城市中心商业综合体。

### 打造一流城市综合体

20年20城25座宝龙城市广场，宝龙在全国各地项目的热销，也让宝龙成为中国领先的城市综合体



宝龙城市广场效果图

运营商。“建设中国最好、最完整的购物中心”是宝龙集团的目标。在打造宝龙城市中心的过程中，宝龙集团渐渐摸索出一套先进的商业地产模式。如今，洛阳宝龙城市广场商业中心涵盖的业态也更为广泛。在这里，购物、逛街、看电影、打电玩、餐饮、零售、文化、体育、娱乐等多种享受都可以“一站式”完成。

宝龙城市广场凭借强大的品牌号召力、雄厚的资金实力、科学的商业规划管理团队，吸引了家乐福、肯德基、星美影线、冠军滑冰场等世界500强及国内一线主流商家，国内外诸多知名品牌也争相签约进驻，

其中包括品牌百货、国际购物街区、世界建材家居MALL、量贩式超市、数码广场、世界美食汇、特色风味长廊、拉斯维加斯风格街区、运动会所、国际影城、酒吧街、电玩中心、国际批发市场、精装酒店式公寓和高档住宅生活区等，全力构筑洛阳市首席商业旗舰，辐射到周围350公里，将成为新区的核心商圈，促进洛阳新区商贸升级、改造与繁荣。

### 助力地方经济发展

民众生活水平正日益提高，消费需求与消费环境的矛盾就凸显出

来，具有前瞻性以及极强可操作性的宝龙城市广场项目，正是把握住了时代的发展脉搏，不仅创造了商业娱乐中心，还推动了当地商业和经济的繁荣。

宝龙集团每到一地，就积极投入到当地的经济建设中，洛阳宝龙城市广场也为洛阳注入发展动力。集餐饮、娱乐、酒店及购物于一体的宝龙城市广场，极大地改善了新区服务业落后的现状；先进的管理理念和运营模式，提高了商业地产的运营能力；宝龙城市广场还提供了数量可观的就业岗位、增加了地方的财政收入。

### 品牌价值无与伦比

宝龙地产是宝龙集团的第一支柱产业，宝龙集团至今已发展成为集地产、商业、酒店旅游业、信息业、工业于一体的五大产业的多元化大型外资企业集团，雄厚的资金后盾，庞大的工作团队，创新的建筑理念，让宝龙成为领先一步的大型企业集团。

2011年9月9日至10日，2011中国房地产品牌价值研究成果发布会暨第八届中国房地产品牌发展高峰论坛在北京举行，全国200多家房企代表及媒体精英参会，共同探讨当前市场形势下房地产品牌企业发展之路，构建“地产品牌生态圈”。现场发布了“2011中国房地产品牌价值研究报告”最新结果，宝龙地产获评“2011中国商业地产公司品牌价值TOP10”第二名，品牌价值达25.48亿元人民币，这是宝龙地产连续7年获得此殊荣；同时，宝龙城市广场荣膺“2010中国房地产商业项目品牌价值TOP10”第二位。

洛阳宝龙置业发展有限公司营销总监郑伟表示：“宝龙将顺应城市发展的规律，因地制宜地开发建设适合当地百姓和政府所需要的城市综合体，以推动城市的发展，改善当地百姓生活习惯和消费习惯，创造一个又一个生活中心，这就是宝龙的品牌使命。”

## 洛阳市经济适用住房购房资格公示(二)

经济适用住房是党和政府的德政工程和民心工程，是解决城市普通居民住房困难的重要途径，是搞活房地产市场，促进经济发展的重大举措。经济适用住房购房对象应具备条件：具有洛阳市城市常住户口；无房户或住房困难户；属低收入家庭；大龄青年。凡具备以上条件者可持身份证、户口簿、结婚证、收入证明、现住情况证明等证件到洛阳市房地产大厦三楼楼申请购买。

下列购买经济适用住房的申请人已经洛阳市住房委员会办公室初审，现予公示，公示期限为2011年10月13日—2011年10月19日。对购房申请人的购房资格有异议的，请拨打举报电话：64812624，如情况属实，将取消申请人购房资格。

公示号	姓名	工作单位	所购小区
19243	赵晓瑞	洛阳市西工区文宣印务中心	怡心苑
19244	张国庆 王玉辉	洛阳交远物流服务有限公司 偃师市诸葛镇刘窑小学	怡心苑
19245	连晓宇 宋德富	洛阳规划建筑设计有限公司 凯迈(洛阳)测控有限公司	怡心苑
19246	王路 白静	洛阳嘉信投资咨询有限公司 洛阳市新天地置业集团有限公司	怡心苑
19247	楚凯 安鹏	河南省柘城县鑫隆建筑装饰工程部 洛阳锦享锅宝餐饮服务有限公司	怡心苑
19248	王保江 刘丹	洛阳金锐铁路电气化设备有限公司 无业	怡心苑
19249	孔裕	洛阳市老城区民政局	怡心苑
19250	王超锋 陶仙红	洛阳市洛龙区第二实验学校 洛阳市洛龙区第二实验学校	怡心苑
19251	刘锋 焦宗伟	洛阳市第一人民医院洛龙医院 无业	怡心苑
19252	徐玉芬 张智峰	凯迈(洛阳)电子有限公司 凯迈(洛阳)电子有限公司	怡心苑
19253	孙春明 刘姣利	洛阳市洛龙区关林市场誉杰床上用品商店 羽西化妆品经营部	怡心苑
19254	江华 亢宝伟	洛阳市美伦房地产开发有限公司 无业	怡心苑
19255	邱召宽	中铁建电气化局集团第一工程有限公司	怡心苑
19256	王艳艳	洛阳市涧西区慧尔吉的堡英语学校	怡心苑
19257	张恒华 耿爱玲	退休 退休	怡心苑
19258	韦岳苗 孙伟	洛阳铜加工集团建筑安装工程有限公司 洛阳铜加工集团建筑安装工程有限公司	怡心苑
19259	张俊刚 范晓利	洛阳润达物业管理有限公司 无业	怡心苑
19260	周建军 史红明	洛阳春都投资股份有限公司 河南老雄鸡餐饮服务有限公司	怡心苑
19261	杜宏昌 郭利晓	杜伟昌西医药诊所 无业	怡心苑
19262	王惠萍 李春雨	洛阳贝尔东方电气有限公司 洛阳市九都路集中供热中心	怡心苑
19263	张占英 李金虎	退休 退休	怡心苑
19264	孙楠楠	洛阳万钧标准件有限公司	怡心苑
19265	张钰英	洛阳赛博数码广场中禾电子产品经营部	怡心苑
19266	张丹丹 潘学锋	洛阳市洛龙区农村公路管理所 洛阳市洛龙区公路运输管理所	怡心苑
19267	郑军峰 郭艳丽	无业 洛阳永安特钢有限公司	怡心苑
19268	高晓峰 武虎	洛阳市利安汽车运销贸易有限公司二十五分公司 洛阳市利安汽车运销贸易有限公司二十五分公司	怡心苑
19269	张文生 刘荣花	退休 无业	怡心苑
19270	李俊娟	河南华田汽车贸易有限责任公司	怡心苑
19271	王刚 袁爱霞	洛阳LYC轴承有限公司球轴承厂 无业	怡心苑
19272	田甜	洛阳市世全置业有限责任公司	怡心苑
19273	吕园芳 刘威	无业 洛阳新奥华油燃气有限公司	怡心苑
19274	韩国毅 王贤	无业 河南大张实业有限公司	怡心苑
19275	曹小杰	无业	怡心苑
19276	董鲜民 徐照全	无业 洛阳铜加工集团有限责任公司房地产开发公司	怡心苑
19277	董志霞 吉荣阳	洛阳新亚洲商场 洛阳第一汽车运输集团有限责任公司	怡心苑
19278	赵鹏 马永强	洛阳米诺商贸有限公司 洛阳市老城区华运通讯商店	怡心苑