

洛阳地产 城市名片巡礼

# 绿都塞纳春天 一把凡尔赛宫搬到家门前

□本刊记者 张宝峰

居城市中轴线黄金地段,3分钟步行至郑西高铁龙门站,建筑面积43万平方米恢弘体量,法式新古典主义风格建筑,比肩凡尔赛宫皇家园林景观规划的20000平方米法兰西中心花园,集四季恒温游泳池、健身房等于一体之国际会所,小哈佛双语幼儿园,1:1.1车位配比,世界先进人车分流体系……这就是绿都地产集团洛阳绿都置业倾力打造的洛阳新区中轴线品质范本——绿都塞纳春天,它用工笔勾勒当代城市国际生活蓝图,缔造浪漫主义者心灵归属。带着一丝倾慕,记者走访了绿都塞纳春天营销副总詹晓青。



绿都塞纳春天效果图

亚洲人居环境协会“亚洲地域文化及人文景观创作奖”、“厦门海峡城”获得第二届中国国际建筑艺术双年展“最佳创作奖”的澳大利亚(深圳)柏涛环境艺术设计有限公司鼎力呈现。在如今寸土寸金的情况下,绿都塞纳春天的绿化率达到了奢侈的40%。采用法式新古典主义建筑风格,遵循“九宫格局,十字轴线”的皇城布局,汲取法国凡尔赛宫园林造旨,通过水池、喷泉、花坛、栽植、亭台等元素的组合,构成一座20000平方米风格独特的“法式西式”大花园,将于10月15日正式开盘迎宾。

## 高贵生活 精彩乐居

绿都塞纳春天总占地120亩,共有10栋高层组成,总建筑面积43万余平方米100~180平方米精奢户型,缔造法式浪漫主义的心灵归属,肇始洛阳国际人居传奇。

洛阳绿都地产遵从以健康为主题的都市现代生活,打造四季如春的会所室内泳池,更以罕见1:1.1高比例车位,领唱洛城。为了适应现代生活的高效率快节奏的要求,绿都塞纳春天的交通采用了比肩国际标准的人车分流以及全地下停车为您的安全,提供体贴入微的呵护。另外,小哈佛幼儿园给您的孩子营造“智”高起点。绿都塞纳春天,以最有价值的土地,构筑最有价值的人居。

绿都塞纳春天在延续了绿都人追求人文情怀的核心精神法则上,深度研习了洛阳人文特质与人居属性而雕琢的杰作。无论从景观营造到建筑规划,还是从人文关怀到细节品质,抑或从社区配套到户型设计,绿都塞纳春天,每一个空间都经过了极致的推敲,数百次的调研、修改,最终将以完美的品质、精致的细节、国际化的生活语境,代言洛阳后50年国际化生活。

## 城市中轴新亮点

一个城市的中轴线,决定着—座城市的格局;—座城市的大动脉,供养着整个城市的血液流淌;它的兴败决定着城市的兴与败。中国城市规划最强调中轴线。早在《周礼》中就定下了城市规划原则:“匠人营国,方九里,旁三门。国中九经九纬,经涂九轨。左祖右社,面朝后市,市朝—夫。”而今,任何—座城市,中轴线都是城市标志性空间,中轴线两边的建筑都是城市形象的最高代言,中轴线周边的区域会迅速成为高端商务居住区,中轴线两侧的房价一般比其他地方房价高出几倍,甚至几十倍。

据詹总介绍,选择在洛阳新区香山路与厚载门街交会处,打造双公园法景生活大城,正是由于其得天独厚的城市中轴线优势,无可比拟的巨大升值潜力。

## 紧邻高铁 显赫身价

—条高铁,就—条助飞地区经济的加速跑道。每—条高铁的形成都会促使其所在区域成长起—批新的商业力量,并形成新商圈而带动城市经济的发展。高铁所在的区域往往是城市的名片区,是城市高端名流的居住区。而高铁龙门站不再是一个传统意义上的区域交通枢纽,它成为洛阳城市经济发展引擎之—,成为洛阳新区崛起的催

化剂,更成为洛阳现代化城市最重要的窗口。绿都塞纳春天毗邻高铁龙门站,如此显耀的区位优势与便捷交通,—下子拉开了与诸多楼盘的距离,成为新区建筑史上不可多得的杰作。

## 恢弘景观 演绎法兰西浪漫经典

被誉为“欧洲王室官邸的—典范”、“法兰西艺术的明珠”的凡尔赛宫举世闻名,如今,不必远涉重洋,在千年帝都洛阳,您就可以天天领略,细细品味法兰西古典艺术带来的浪漫经典。

詹总说,绿都塞纳春天的景观,由成立于1999年,曾凭借“中国重汽翡翠郡”荣获

## 洛阳市经济适用住房购房资格公示(—)

经济适用住房是党和政府的德政工程和民心工程,是解决城市普通居民住房困难的重要途径,是搞活房地产市场,促进经济发展的重大举措。经济适用住房购房对象应具备条件:具有洛阳市城市常住户口;无房产或住房困难户;属低收入家庭;大龄青年。凡具备以上条件者可持身份证、户口簿、结婚证、收入证明、现住情况证明等证件到洛阳市房地产大厦三楼楼申请购买。下列购买经济适用住房的申请人已经洛阳市住房委员会办公室初审,现予公示,公示期限为2011年10月13日—2011年10月19日。对购房申请人的购房资格有异议的,请拨打举报电话:64812624,如情况属实,将取消申请人购房资格。

公示号	姓名	工作单位	所购小区
19203	顾嘉敏	洛阳昊豫工贸有限公司	鹏祥小区
19204	姜明厚 王米侠	河南省地质矿产勘查开发局第三地质探矿队 洛阳市洛龙区关林镇卫生院	鹏祥小区
19205	张亚卿 熊晶晶	洛阳第一汽车运输集团有限责任公司西关房产处 洛阳市站区多彩纺织配件门市部	鹏祥小区
19206	刘帅帅 刘丹	开洛建筑租赁站 开洛建筑租赁站	鹏祥小区
19207	王洋 吴彦玲	洛阳磐石混凝土科技有限公司 河南麦当劳有限公司洛阳王府井餐厅	鹏祥小区
19208	伏世强 李丹宁	河南储备物资管理局四三三处 暂无固定工作	鹏祥小区
19209	李红萍	洛阳天旭商贸有限公司	鹏祥小区
19210	陈洪芳 李仁菊	洛阳金牡丹出租汽车有限公司 洛阳市涧西区王友志湘菜馆	鹏祥小区
19211	张天保 夏淑珍	中信重型机械公司退休职工 洛阳市西苑公园劳动服务站	鹏祥小区
19212	尹晓珍 岳国安	洛阳市达鸿管道安装有限公司 洛阳市公安局东关派出所	鹏祥小区
19213	栗敏 毛国航	无业 洛阳市西工区运水物资经营部	鹏祥小区
19214	高德忠 刘香玲	无业 无业	阳光富地
19215	周洛勇 史迎春	无业 无业	阳光富地
19216	宁兰霞 王红卫	无业 洛阳塞尚装饰设计工程公司	阳光富地
19217	贾晓曼	洛阳市第二十四中学	阳光富地
19218	闫朋信 王晓霞	洛阳农业银行西工支行 无业	阳光富地
19219	贾爱萍	洛阳日报社发行部	阳光富地
19220	牛铁智 智玉萍	洛阳市公安局东关派出所 无业	阳光富地
19221	高德婷	瀍河回族区市容环境卫生管理局	阳光富地
19222	臧建刚	新亚洲商场	阳光富地
19223	郭翔	河南瑞琴凯桥工程管理有限公司	阳光富地
19224	王晓芳 刘雷雷	洛阳正骨医院 物业	阳光富地
19225	刘重隆	洛阳市瀍河区三全家具总店	怡心苑
19226	张雪青 杨少灵	洛阳市洛龙区第一实验学校 无业	怡心苑
19227	姚俊杰 刘鸣	洛阳亚洲啤酒有限公司 洛阳亚洲啤酒有限公司	怡心苑
19228	曹月英 刘斌	洛阳银行股份有限公司江西路支行 中国石油天然气第一建设公司石油化工设备厂	怡心苑
19229	张正义 曹晓晓	郑州铁路局洛阳车站 无业	怡心苑
19230	娄军峰	洛阳樱花装饰工程有限公司	怡心苑
19231	吴隆旺 赵美英	洛阳东山宾馆 洛阳市公安局车站派出所	怡心苑
19232	王菊梅 李继敏	洛阳东站劳动服务公司 郑州铁路局洛阳车站	怡心苑
19233	王璐	洛阳市德赢石化设备有限公司	怡心苑
19234	黄少伟	洛阳市福瑞物业管理有限公司	怡心苑
19235	王变利 李国宣	洛阳市格伦彩钢有限公司 洛阳市格伦彩钢有限公司	怡心苑
19236	刘瑞娜 吴明辉	无业 洛阳市西工区隆运通讯器材商行	怡心苑
19237	王超峰 刘云霞	永安财产保险股份有限公司洛阳中心支公司 无业	怡心苑
19238	韩丽娅	洛阳市江泰肉类联合加工有限公司	怡心苑
19239	吴予川 周俊芳	洛阳市西工区永泰烟酒商行 洛阳市西工区永泰烟酒商行	怡心苑
19240	袁俊丽	洛阳方维文化传播有限公司	怡心苑
19241	马永乐 孙召娣	洛阳铁路中伟建筑公司工程有限公司 洛阳晶鑫陶瓷有限公司	怡心苑
19242	徐春苗 刘永强	无业 中国人民解放军外国语学院	怡心苑