

洛阳道北新区正在强势崛起

□本刊记者 张宝峰

就在洛阳大新区建设如火如荼高歌猛进之际,洛阳道北新区建设也在紧锣密鼓中进行,北线旅游蓄势待发,引黄入洛,复建上清宫,扩建牡丹园,提升改造310国道为城市的北环路,打通道北二路、三路、五路,开发宫城遗址,改建聚客隆,房地产区域开发等诸多大型工程项目纷纷启动,一片似乎被遗忘的区域悄然间,强势崛起。

道北崛起 势不可当

近年来,洛阳新区的建设日新月异,备受瞩目,而与之相比城北建设则显得默默无闻,其实,洛阳北城地理位置得天独厚,火车站、飞机场、连霍高速公路、国家森林公园、洛阳牡丹园等林立其中。《洛阳市城市总体规划(2008-2020)》纲要中指出,洛阳城市结构为“五区一团”。五区由涧东分区、道北分区、涧西-高新分区和洛南分区、伊南分区组成,“一团”为吉利组团。由此,道北新区的概念横空出世,道北新区驶入发展的高速公路。在《规划》纲要中确定,“第二阶段目标,2015年,城市向北扩展,基本建成道北新区”……道北新区的崛起势不可当。

山水园景 旅游居住皆相宜

道北新区山水资源丰富,历



鼎城效果图

史文化景点较多,自然景观、人文景观优美,在国内外享有很高的知名度。上清宫森林公园地逾万亩,风景秀丽引人入胜。邙山牡丹园群享誉全国,包括国家牡丹园、洛阳牡丹园、邙山国花园、国际牡丹园等诸多牡丹观赏园。国家牡丹园深度提升工程已经启动,明年牡丹文化节前将全部完工,一座集游、赏、研、购于一身的牡丹主题公园将给游客带来全新的感受。正在建设中的隋唐宫城遗址公园,将成为集大遗址保护、文化展示和旅游休闲于一身的大型文化公园。人们将通过它触摸盛唐时期一段珍贵的历史记忆。而引黄河水入洛工程横贯邙山,项目完成后不仅可以解决

市区“三河二渠一库(即洛河、涧河、瀍河、中州渠、邙山渠和金水河水库)”生态用水问题,还将打造一批古色古香的街道、社区,形成一批生态、文化、旅游相结合的精品之作。

交通网络 四通八达

城市的发展与交通密不可分。洛阳道北新区横贯东西的有310国道、连霍高速公路、飞机场快速通道、市区北环大道;纵穿南北的有洛阳唯一的景观大道——王城大道、连接龙门至小浪底的定鼎大道、火车站到机场的国花路及连接涧西重工业区的华山大道。三座跨铁路立交桥、四横四

纵交叉大道以及多条连接大道的支道形成了北城独具优势的立体交通网络。新添三条东西向交通动脉,即道北二路、道北三路和道北五路,310国道改为城市内环路,数条道路的开通将大大改善沿线居民的出行条件,对道北地区、红山乡工业园区、涧西区等多个地区的区域交通及我市北部地区的过境交通都会产生深远影响。

地产开发 方兴未艾

巨大的发展前景,吸引了众多开发商纷至沓来,原先冷冷清清的城北房地产市场红红火火起来。一些一线城市开发商开始瞄准了道北的发展前景,北京住总集团在道北开发的鼎城项目,占地一千多亩,总投资额超过50亿元。顺峰·状元府邸,是道北新区集多层、小高层、高层、商业、商业中心、幼儿园等于一身,市政双气、生态园林化尚品社区。总体规划16万平方米,纯板式设计,高达43%绿地率,60%的停车位(库),高档塑钢等完善配套,营造“城市生态坡地景观”尚品住宅……可以预见,310国道扩建成城市道路、道北二路、三路、五路相继打通后,道北新区的房地产市场会更加繁盛。

道北新区的崛起,不仅将加快洛阳城市建设的步伐,更让洛阳居民领略到山居生活的独特魅力。



洛阳·恒大绿洲

看房车发车时间:

周一~周日
上午:9:00~11:00
下午:2:30~5:30
每半小时一趟

发车地点:洛阳王府井百货

住总·鼎城

看房车发车时间:

周一~周五
上午:10:00、11:00
下午:4:00、5:00。
周六~周日
上午:10:00、10:40、11:20
下午:4:00、4:40、5:20。

发车地点:新都汇(群英之星酒店门口)



不奢华的2房 满足成家的梦想

VIP优惠全城启动,5万抵7万,机会不多,敬请把握!

专为成家梦想打拼的人们 供应核心区70~90平方米全功能两房

- 40平方米1房、70~90平方米2房,实用户型、经济总价成就都市核心圈置业梦想
- 西工核心区,独揽城市繁华
- 百货楼商圈、新都汇商圈、王府井商圈近在咫尺,尽享无尽配套
- 比邻城市主干道,多条公交途经,出行便捷
- 一流设计团队担纲,国际化视野打造洛阳人居精品

TEL/62565555/62565717 开发商:洛阳帝豪房产 全案代理:智汇堂营销机构 总策划:钱鹏程