

目前,关于存量房贷将会取消七折优惠的传言甚嚣尘上,记者调查发现—— 我市银行存量房贷七折优惠暂不取消

□见习记者 龚姝丽

目前,关于存量房贷将会取消七折优惠的传言甚嚣尘上。近日,记者走访了我市多家银行,发现大部分银行目前暂时没有接到相关通知。业内人士表示,除非央行有关房贷利率折扣变更的新政策出台,否则,银行单方面是不会取消七折优惠的。



绘图 玉明

洛阳建行公司类贷款投放居当地四行首位

今年,建行洛阳分行在复杂多变的金融形势下,面对政策调控力度加大和银行信贷规模不断缩减、管控的严峻情况下,紧紧围绕市委、市政府的中心工作,积极支持地方经济建设,加快经营转型,针对地方经济特点,一方面积极向上级争取信贷规模资源,一方面多角度寻求创新信贷产品,进一步做大客户群体,

深挖客户潜力,加大信贷投放力度,使该行的各项公司类经营指标在当地金融同业中都处于领先地位。

截至9月30日,该行公司类贷款余额(含贴现)137.77亿元,公司类贷款新增(含贴现)18.25亿元,均居当地(工农中建)四行首位。

(徐锐锋 赵彩艺)

中原信托步入快速发展通道 累计管理资产超千亿元

□记者 李永高

记者近日从中原信托获悉,截至9月30日该公司累计发售信托产品544个,累计管理信托规模已超千亿元大关,为受益人实现信托收益达57亿元,实现了客户资产保值、增值的理财目标。

这是继中原信托连续两年在《证券时报》举办的“中国优秀信托公司”评选活动中被评为“中国最具区域影响力信托公司”后传来的又一捷报。

中原信托成立于1985年,是中国银行业监督管理委员会核准的专业信托金融机构,已先后获得信贷资产证券化受托机构资格、固有资产从事股权投资业务资格和企业债券主承销商资格、上海证券交易所大宗交易系统合格投资者资格和全国银行间同业拆借市场会员

资格。近年,中原信托推出的成长、宏业、宏利、安益等系列信托产品在规模逐步扩大的基础上,始终保持创新意识,不断增强产品的吸引力,并取得了良好业绩,得到了客户的认可。

截至2010年年底,中原信托的注册资本、管理信托财产规模、主营业务收入、净利润和净资产收益率等核心指标在中部地区信托公司中综合排名位居前列,信托市场份额在中原地区多年来保持领先。

目前,中原信托在深入研究市场需求特点的基础上,将充分发挥信托优势,以高效的专业团队、超前的研发视野和完备的风险控制手段,推出更多满足不同客户投资偏好的信托理财精品,实现与客户的共同成长。

我市银行暂未取消存量房贷七折优惠

记者采访的多家银行信贷人士都表示,目前尚未接到总行关于调整存量房贷七折利率的通知。工商银行洛阳分行个贷部负责人黎杰表示,央行在2008年规定执行基准利率八五折优惠的优质房贷客户可享受七折优惠。除非央行有关房贷利率折扣变更的新政策出台,银行单方面是不会取消

七折优惠的。“银行的房贷合同上写明享有七折利率优惠的待遇,银行方面会按照合同来执行。”招商银行洛阳分行个人资产管理室客户经理金一汀说。

建设银行洛阳分行个人住房贷款营销中心主任许智伟告诉记者,房贷七折利率的优惠在去年二季度就没有了。今年年初,银根进

一步收紧,房贷利率优惠全部取消,首套房最少为基准利率,有的甚至还会上浮20%以上。“去年下半年就没有七折优惠了,如果开发商和客户的资质不太好,我们也会将利率上调10%~20%。”中国银行洛阳分行个贷中心主任说,如果客户想快速贷到款,就需要承担利率上调。

若七折变为基准,25万元15年期每月多付285.6元

许多老房贷关心的问题是,一旦七折利率优惠真的取消,要多付出多少利息呢?市民朱女士就是在2008年年底受惠于央行七折房贷优惠政策的房贷客户。“当初合同上写明的利率折扣是八五折,后来央行出台了优惠政策,我就成功申请到了七折优惠。”朱女士

说,她的房贷额度是25万元,还款期限为15年,以等额本息的方式还款。

朱女士按现行基准利率每月偿还本息为2254.1元,按七折利率优惠月供是1968.5元,如按八五折利率计算月供则为2108.6元。也就是说,如果七折利率变为八五

折利率,月供要多付140.1元。如果七折利率调整为基准利率,月供要多付285.6元。

不过,朱女士告诉记者,如果房产没有作抵押贷款之用的计划,她不会提前还贷。“能享受八五折优惠已经很幸运了。”朱女士说。



洛阳人,看洛阳手机报

权威、专业、及时、准确

- 洛阳手机报由洛阳日报报业集团精心打造,萃取本地、国内、国际新闻资讯,时尚实用,服务贴心。
- 洛阳手机报本地新闻资讯内容丰富,总量占到了60%以上。

- 移动用户发送短信 LYD 到 10658300 订阅, 3元/月。不收GPRS流量费。
- 联通用户发送短信 712 到 10655885 订阅, 3元/月。不收GPRS流量费。

