

车棚管理员说,一晚上要起来多次为晚归业主开门,收点费用是应该的;业主说,我们已经交了停车费,额外再收不应该——

## 夜班叫门费,该收不该收



负责区域:涧西区



### 核心提示

□记者 马文双 实习生 武战国

您听说过夜班叫门费吗?最近,家住高新区创业路锦绣园小区的裴女士就听说了这个新名词儿。裴女士说,在他们小区一车棚内停放自行车、电动车,除了要按月交停车费,如果业主经常晚上9点以后回小区,每月还要再交10块钱的夜班叫门费。业主们认为这事儿很不合理,可车棚管理员说他们也有难处。公说公有理,婆说婆有理,这事儿该咋解决?



绘图 李玉明 焦雅琦

### ▶▶ 业主:收费不合理,锁门时间定得也太早

13日,记者来到锦绣园小区,碰到了居民袁女士。听记者问及停车收费的事儿,袁女士说,最近该小区24号楼前的车棚管理员的确开始收夜班叫门费了。为此,存车的业主们颇感懊恼。

袁女士在超市上班,每天晚上9点多下班,10点前后才能到家。前不久的一个晚上,管理员开始向其收夜班叫门费,并说此项费用是针对像她这样晚上9点以

后回家频率比较高的居民而收取的。袁女士觉得这事儿很不合理,既然业主们已经交了停车费,管理员就有义务为其夜间开门。“不停车棚里电动车就没办法充电,如果交钱了,又觉得不合理,心里不舒服。”袁女士说。

居民裴女士说,看车棚的是对老夫妻,她觉得老人看车确实不容易,也很理解,但是收取夜班叫门费真有些说不过去。年轻人下班

后,在外面玩儿一会儿,很快就到晚上9点了。如果时间定得再晚一些,如晚上11点或12点,她或许能接受。裴女士至今还未交夜班叫门费,前几天下雨,回家晚了的她,索性把电动车放在门外淋雨。

据锦绣园小区物业工作人员介绍,该小区的车棚并非物业统一管理,物业也没有收取任何存车费用,定价、收费,业主们只能亲自和管理员协商。

### ▶▶ 管理员:我们有难处,早锁门也是为了安全

随后,记者来到位于24号楼前的车棚,车棚管理员是对老夫妻。老太太是位偏瘫患者,行动不便,需老伴儿搀扶活动,老先生身体看起来不错,两位老人住在车棚里的一间小屋内,几乎属于24小时看车。

进入车棚,我们注意到,入口处的小黑板上写着:即日起晚9点关门,关门后再叫门者为夜班。

当记者问及为何要收取夜班叫门费时,两位老人略显激动,不想谈及这个话题。他们认为,居民很不理解他们。经过简短的沟通,老人的情绪渐渐平静下

来,并向我们讲述了收取夜班叫门费的理由。

老人说,最近两年,小区里其他车棚曾发生过夜间持刀抢电动车电瓶的案件,至今仍让他们心有余悸。小区部分楼栋里居住的人比较复杂,生面孔较多,收取夜班叫门费,是为了促使大家早回家,保证车辆安全;还有些年轻人,喜欢喝酒,回来后很不清醒,当老人把门打开后,他们骑着电动车飞快地冲入车棚,撞倒一大片车……

之所以把时间定为晚上9点,是因为据他们观察,九成居民晚上9点之前都能

回来,特别是秋冬季节。“老伴儿身体不方便,我们睡下后,时不时就会有人叫门,特别是冬季,一晚上从热被窝里钻出来好几次,实在难受。而每次起来后,两小时内很难再睡着。”老先生说,这对他们的身体损害也很大。

老先生说,谁家都有有事情的时候,如果偶尔晚归几次,送亲友、看看病啥的,他也不会收费的,总得相互理解吧。

不过,昨日,记者又接到了业主袁女士的电话,她说,经过业主委员会的调解,老人没有再向她提夜班叫门收费的事。

### ▶▶ 探讨:如果您有好的建议,请和我们联系

虽然业主称,老人目前不再收夜班叫门费了,但类似现象仍值得探讨。

洛阳理工学院社区管理教研室教师成曦说,如果从硬性规定的角度考虑,两位老人收取夜班叫门费确实有些不合理。作为车棚管理员既然收取了停车费,理应为业主提供全方位的服务。但是,如果从道德的角度来考虑,两位老人的确不容易,业主们也应该考虑一下老人的难处。如果想更好

地解决问题,双方最好心平气和地坐下来协商此事,如老人可否把关门时间延后,而业主们可否尽量早点回家?或者,是不是可以通过协商给晚归的业主配一把钥匙,让业主自己开门。

如果我们为老人算笔“睡觉账”的话,倒也不难理解老人的苦衷:晚上时不时有人敲门,肯定睡不好,如果再有业主早起需要骑车,老人一晚上能睡的

时间可能会更少。何况,一般的车棚都应该有人轮班,而这对老人几乎是24小时在看车。

如果您想就此问题发表见解的话,那就拨打本报热线电话66778866吧。如果您是热心网友,您也可在洛阳网洛阳社区 <http://bbs.lyd.com.cn/> 畅所欲言或在晚报微博 <http://weibo.com/lywanbao> 上发表看法。快来加入讨论吧!

### “试卷”引热潮 众人考孝心

□记者 高亚恒 实习生 韩帅

10月13日,本报在A09版上刊登了《一张“孝道试卷”,叩问“你够孝顺吗”》这则报道。该报道讲述了关林镇皂角树村的朱志洪老人在其82岁的寿宴上,让他的子孙每人做了一张“孝道试卷”,以此来考考子孙们对自己是否关心。“孝道试卷”一经刊登,立即引来众多市民与网友的关注和热议。

「一张孝道试卷,叩问你的孝心」系列报道

### “孝道试卷”,很受欢迎

“这个可以有”、“常常忽略对父母的孝心,这个试卷提醒了我”……不少读者说,忙碌的工作或紧张的生活都不该成为忽略父母的理由。

网友“空巢”说,“孝道试卷”上的问题看似琐碎、简单,却是拷问自己对父母是否关心的最直接的问题,自己和孩子都做了这张“孝道试卷”。

不光是读者,我市几个社区的工作人员也表示,对于经常忽略老人的市民来说,“孝道试卷”中直入人心的20个问题,是对其孝心的拷问,更是一种提醒。这张看似简单的“孝道试卷”可以作为“工具”,用来在社区中推行“敬老爱老”的传统美德。

### 新颖实用,容易推广

洛龙区关林镇险峰社区主任李培云说,得知朱志洪老人用“孝道试卷”的方式来拷问子孙们的孝心后,她觉得这种方式既新颖又实用。李培云打算在社区里“小试牛刀”,用发放“孝道试卷”的方式来提醒社区居民,对自己的父母多关注、多照顾。

“精神层面的活动比较难推行。”西工区香榭里社区书记刘建欣说,精神倡导活动的推行,需要在社区中形成一种风气,身在这种氛围里的居民才能更容易、更愿意注意到提倡美德的重要性。然而,由于缺乏合适的方式,此类与美德相关的活动往往难以推行。但此次的“孝道试卷”很容易操作,仅是回答试卷上的20道问题,居民们就能进行反思,老人们也能以此更加体谅子女、感受子女的爱。

涧西区重庆路办事处第一社区书记许勇说,他们将向部分不同年龄层次的居民发放“孝道试卷”,并请大家发表自己的看法。

### “孝道试卷”,欢迎“晒晒”您的答案

亲爱的读者,您对“孝道试卷”有什么看法?您能得多少分?您对自己或者子女们的答案满意吗?您从回答这些问题中得到了什么?您的身边是否有感人的孝子?

欢迎您拨打百姓一线通66778866来表达自己的看法。您也可以登录洛阳网“洛阳社区”,在《来做“孝道试卷”,“晒晒”您的答案吧!》这则帖子中再次查看“孝道试卷”。我们请您一起参与这场“孝道测验”,“晒”出自己的答案。