

创富前沿

# 开加盟店 项目选择很关键



核心提示

□记者 宋锋辉

如今各种各样的加盟店、连锁店随处可见,不仅有实体店,还有网络上的店铺,其涉及的领域非常广泛。一般情况下,开一家加盟店,投资的资金相对少一些,不仅可以避免从零开始的艰难,而且有商家的指导和帮助,它已是不少创业者的首选项目。但如何选择合适的项目,不少人很苦恼。



制图 仁伟



声音·声音

## 李一戈:不要挑战中央 房地产调控政策

房地产调控,绝非只是遏制房价这么简单。它直接关系到调整经济结构、转变发展方式这一国家经济战略的实施。地方政府发展经济的任务再重,领导盼望晋升的心情再急迫,比起国家战略来,最多也只是361枚国棋子中的1枚。讲了这么多年的政治,受了这么多年的教育,各地行政首脑不会连这点简单的常识也不懂吧。

## 叶檀:民间金融被“招安”

民间金融有市场化、合法化趋势。据报道,浙江省政府正抓紧会同浙江银监局、人民银行在浙机构研究完善温州市政府递交的《温州金融改革综合试验区总体方案》,近期将报呈上级部门。这是民间金融走向市场化的重要步骤,也是官方利率与民间利率逐步接轨的第一步。

民间金融被“招安”,何愁小微企业无贷款?现在要看具体管理部门的勇气与智慧,能否顺势而进,将民间金融纳入正常轨道,从草根市场为中国的金融市场化奠定基础。

## 牛刀:中国经济形态正在发生裂变

我们在经济学上找不到这种理论,但是,中国的现实社会却构成了这样一种离奇的经济形态:穷人,买什么都涨价;富人,投资什么都过剩。我把这种经济形态称为:穷人通胀,富人通缩。通胀和通缩,原本是不可能在同一时间作用于同一个经济体的,既有通胀就无通缩,既有通缩就无通胀。然而,时代变了。

## 时寒冰:油价的“天才”设计

油价的运行有一个规律,上涨的时候,稳扎稳打,一步一个脚印,一旦涨幅超过4%,油价上调就变得顺理成章。而下跌的时候往往是急跌,跌幅迅速超过4%,民众都觉得要调油价了,对不起,还没有到22个工作日呢。等22个工作日快结束时,油价往往已经开始反弹,4%的跌幅又被吞噬一部分。于是,油价达不到下调的标准了。也就是说,这“22个工作日”的游戏规则其实是个非常“天才”的设计,它利用一个看似合理、公平的游戏规则,制造了一个不公平的结果。

(宋锋辉 整理)

## 选择不慎 有可能落入陷阱

刘女士想通过加盟低价品牌童装店的形式来实现自己的创业梦想,不料却落入陷阱。

刘女士先是通过电视、网络等渠道了解了某品牌童装,其进货价格低廉,一般都是5元、10元,市场前景不错,于是她决定试一试。2011年3月初,刘女士到北京与该公司签订了加盟合约。公司当时说提供的服装价

格从1.5元到10.5元不等,并让刘女士交纳了18.88万元加盟费,该公司承诺赠送价值6万元的物品(包括模特、服装等)。刘女士回来后就立即租房装修,但是收到该公司发来的货后,刘女士发现与当初公司承诺的完全不一样,单品服装供货价格竟然由70元到100多元,而且质量很差,刘

女士多次与该公司沟通,对方根本就不理会,向北京工商部门投诉,但是对方也表示无能为力。

像刘女士这样,因选择不慎而蒙受损失的人并不少。本报《创富帮办》栏目不断有读者打来电话,询问开加盟店的有关事宜。他们想知道如何考察加盟项目等事宜。

## 开加盟店 项目选择很关键

团市委青年就业创业中心主任赵海峡说,目前加盟店主要有两种模式,一种是在网上开虚拟的加盟店,一种是开实体店。虚拟的网店由于看不见摸不着,风险较大,因此想要开加盟店的话可以优先选择实体店。

开实体店,项目选择是首位,也是最关键的。赵海峡说,一个项目的选择成功与否,已经基本决定了以后经营能否成功。项目选择应该从以下几个方面着手:

1.考虑投资规模的大小与自身经济承受能力。现在加盟店规模有大有小,大的要上百

万元,小的几万元,甚至是几千元就可以加盟。在项目选择上不宜盲目上大项目,应该根据自身的经济条件,市场前景等综合考虑。

2.目标项目在本地市场预期销售情况。如果选择的项目,在洛阳本地是个空白,相对的风险会降低,销路会较好。但是,现在市场非常开放,别处有的洛阳可能也已经有了。这就需要投资者对洛阳本地市场上存在的相同或类似的商品进行考察。另外,还要考虑其经营模式、消费情况是否适合本地。

3.考虑利润空间与运营成本。有些项目

看似很好,销路不错,但是有可能进货、加工等运营成本比较高,利润空间很小。这样的项目是不适合做的。

4.现金流的准备。对于小规模加盟店来说,店面一旦装修完成,商品上架开业后,如果中途出现歇业的情况,对店铺来说会造成不小的损失,会在消费者心目中留下一些不良影响。因此,必须为正式投入运转后的现金流做好准备。赵海峡建议做两手准备,一手是从亲戚朋友那里借钱,一手是从金融机构贷款。

## 缺乏监管 考察项目要认真

自己选择好项目后,就需要去加盟商总部考察。赵海峡说,由于目前对于加盟方面监管缺失,一旦投资者被骗,后续的维权比较难,所以需要认真考察。

市消协的工作人员提醒说,对总部的考

察要从其经营状况、运营年限、公司规模等几个方面详细了解。赵海峡说,投资者最好再从外圍,即总部所处的周围商铺、公司等来了解这家公司的经营情况。另外,最好是能到当地工商部门去查看该公司的注册信息,以核实

其是否真实存在。

关于办理手续,市工商局注册科的工作人员表示,开加盟店的手续与开其他店面的手续一样,无特别之处。投资者到相关的工商部门办理注册登记等手续即可。

# 上百只优质獭兔,您要不要

□记者 李永高

新安县石寺镇有几百只优质獭兔急寻买主。

市民吴女士13日联系本报记者称,她中秋节回家乡新安县石寺镇时,

了解到村里不少人养獭兔,但苦于销路不畅,许多优质成年獭兔或“积压”或贱卖。

据吴女士讲,仅她父母目前就养了400多只兔子,今年3月份引进时,幼兔每斤七八元,辛辛苦苦养了半年,四五

斤重的优质成年獭兔在当地的收购价却是每只30多元,“算上饲料、人工、防疫等成本亏了一半”。吴女士希望通过本报找到真正“识货”人,别让农民朋友搭了工夫还赔钱。

# 100多亩地等您来合作发展

□记者 李永高

读者常先生想通过本栏目为自己寻找合作伙伴。

据65岁的常玉光先生介绍,他在伊滨区佃庄镇有120亩的水浇地,承包期还有17年。去年,他到孟州药材基地看

到那里大规模种植地黄、血参等药材,效益不错,听说我市有种植杜仲等药材的,他想通过晚报寻找这方面的合作伙伴。

另外,他在偃师市首阳山镇有一处闲置砖厂,现有租期28年,占地30亩,分两个大院子,各50间房子,有厂房,很适合

养殖,如果有合适项目,他可以提供厂房、水电、资金,希望能找到懂管理、有项目的合作伙伴。

创富帮办

发掘潜在商机  
搭建创业平台

▶▶ 邮箱:  
jrlcsyb@126.com

▶▶ 联系电话:  
15603998055

声音·声音·声音