

楼上住户在窗户外面搭建了一个楼梯,楼下住户觉得影响了自家的采光和安全——

社区·话题

一个楼梯,让好邻居变成陌路人



负责区域:老城区

□见习记者 寇奎 文/图

核心提示

18日,老城区的付女士拨打本报热线说,她住在自己的房子里没有安全感,每天都担惊受怕。楼上邻居在自家阳台外面搭建了一个楼梯(如图),这个楼梯把她家害苦了……



楼下的: 楼梯给我们带来麻烦

付女士居住的楼房在老集,第一、二层是门面房,从付女士居住的三楼开始往上是住宅。由于第一、二层和楼上住宅结构不同,三楼住户的窗户外面有一圈1米多宽的平台。付女士说,物业同意他们使用这部分平台,而这块平台直接和一旁的豫深文博城连着。

“以前,楼上这家人在豫深文博城做生意,为了方便运货,六七年前在阳台外面建了个楼梯。”付女士说。那时候,一听说楼上计划在墙外建楼梯,她就觉得可能会挡住阳光。但是,她上楼和邻居交涉无果而归,楼梯最终建了起来。

付女士说,楼梯建成后的几年里,她家被二连三被盗。她认为,利用这架楼梯,盗贼或陌生人特别容易进入她家外面的平台走道。

记者昨日在付女士家阳台平台上看到了这个钢架楼梯。楼梯直接从四楼住户阳台连接到三楼的平台上。由于这几年屡遭盗窃,付女士已经将这块绕着房屋的平台走道用铁栏杆围了起来,可是由于钢架楼梯的存在,平台不能全部封住,她晾晒的衣物和被褥还是常常丢失。“每次有人走这个楼梯,响声都特别大。”除了认为存在安全隐患,付女士还说,这个楼梯影响了她家的采光。

楼上的: 楼梯为我们带来方便

去年,楼上的房子卖给了现在的住户李先生一家,付女士趁着这个机会,再次和楼上协商。可是,对于付女士说的“安全隐患”,李先生一家不这么想。

记者从李先生家中了解到,他们也在豫深文博城做生意。当时购买这间房子主要是因为距离商铺近,而这个不用下楼就能通到商铺的钢架楼梯,也是李先生看上这座房子的一个原因。

对于付女士的“楼梯助盗”一说,李先生

并不赞同:“豫深文博城的确和这个平台是连通的,但商场里都配备有保安和摄像头,治安特别好。”

李先生指着自家没安装防盗网的窗户说:“你看,我们家天天都开着窗户,根本就没事儿。”

据了解,因为楼梯的事情,以前见面经常笑着打招呼的两个人,现在已经像陌生人一样不说话了。

双方: 会互相理解, 早日解决问题

虽然不认同付女士的看法,但为了更好地处理邻里关系,李先生表示会尽量理解对方。

“楼下的住户之前来沟通过,看来,确实是给他们造成了困扰。”李先生说,为了不影响楼下休息,现在他们家人基本上不再用这个楼梯了。可是他认为,楼梯整个由钢筋和钢板架构,虽然最初不是自家搭建的,但是应该造价不菲。在这样完好无损的情况下拆除,实在是可惜。

通过沟通,李先生最终表示可以拆

除。他说,明年年初家里在豫深文博城租的仓库要到期,那时需要搬运货物,他打算那时再使用一次楼梯。等用过之后,就会拆掉。

“毕竟是邻居,我们也不想给他们造成困扰,希望以后能好好相处。”李先生说。

记者转述了李先生的表态和理解,付女士说,其实,远亲不如近邻,她也不想因为楼梯的事经常上去和邻居交涉,既然邻居已经表态了,她也就放心了。

社区·人物

徐琦: 社区里的免费“维修王”

□记者 马文双

“徐师傅,我家电视机坏了,您给修修吧。”“我家电磁炉出问题了,您看看吧。”……家电出了故障,家住涧西区南昌路办事处六冶社区前2街坊的居民第一时间想到的就是68岁的徐师傅。

徐师傅到底是何许人?魅力怎会如此大?

“他叫徐琦,住我们小区,多年来,一直免费为我们维修家电。”六冶社区前2街坊的居民说。

净给我们省了钱,不想着自己“发财”

“我家里的电器不知坏了多少回,每次都是徐师傅帮忙修。”小区居民窦艳华老人说,她的孩子在外打工,家里只有她和老伴。前不久,窦艳华家的电磁炉突然“罢工”了,煤气也用完了,这可急坏了当时正做饭的她。她只好叫来徐师傅,徐师傅上门帮她修好了电磁炉。

窦艳华说,这样的事儿发生了不止一次。

居民李国荣说,有一次,徐师傅在楼下“捣鼓”着街坊们的电器,突然下雨了。他冒着细雨给大家修,大伙儿都很感动,纷纷拿出雨伞,为徐师傅挡雨。

“现在修电器,动辄就得上百元,要是他开个店,指不定赚多少钱呢。”居民常开玩笑,劝徐琦开店,可徐琦就是不为所动。除了前2街坊的居民,附近小区的居民也会找他修,不管认识不认识,他都帮忙。居民们说,听说徐师傅是工程师,好多企业邀请他,给出的工资好几千元,可他就是不去。

您说,徐师傅图的是啥呢?

啥也不图,就是给街坊们帮帮忙

听完了居民们对徐师傅的夸赞,记者来到了徐琦的家中。“我做这点事儿真不值得说,就是给街坊们帮帮忙。”听说记者要采访他,这个操着东北方言的老人说,人家有困难才来找我,帮人家解决就是了,哪能要钱呢!

徐琦说,当年在单位,他是电气工程师,拥有国家颁发的技师证和电气工程师证,修家电根本难不住他。2003年退休后,他就开始给街坊们修家电了。

“电热水壶、电吹风、微波炉,就连电脑他都能修,是个‘全能王’……”六冶社区主任陈红新说。这些年,街坊们家里的电器不停地更新,总会拿来些新奇玩意让徐师傅修,他为了更好地帮大家,重新钻研起了业务。居民也乐于拿自己的电器给徐师傅当“试验品”。居民们说,他们信任徐师傅,因为他从未失手,是维修专家。

徐师傅将步入古稀之年,修电器时得戴上老花镜,手拿放大镜。可徐师傅一点都不觉得苦,他说,他乐意给大家修电器,会一直为大伙儿服务。

88岁的刘花未生过子女,但她说,她有很多孩子—— 独居老人卧病在床 社区“子女”轮流照料

□记者 高亚恒 通讯员 刘璞

10月15日上午,家住行署路4号院的刘花老人突发脑梗死被送进医院。每天,总有不同的人来看刘花,被细心看护着的刘花备受其他病友羡慕。其实,并非88岁的刘花子女、亲戚多,相反,她从未生过一儿一女。这些在刘花跟前忙活着的“女儿”和“儿子”都是与她非亲非故的人。

昨日上午,我们在河南六建集团医院的内科病房里见到了打着吊瓶、输着氧气的刘花。行署路社区书记刘占省说,为了更好地照顾老人,社区的工作人员主动排了班。我们到时,正好轮到社区工作人员王珍霞照顾老人。正在一旁陪床的王珍霞掖了掖老人的被角说,经过四五天的抢救,老人目前已脱离生命危险,神智也比较清醒,还能主动跟

人聊天。

见有人来看她,刘花赶忙问:“小华哩?”正当我们疑惑时,刘占省指着门口一位正和医生谈论刘花病情的妇女说,老人口中的“小华”就是她——行署路社区主任凌人华。

原来,由于凌人华的家距离刘花比较近,因此,她主动承担起照顾刘花的重任。平时,凌人华家里包了饺子、包子,第一碗先端去给刘花吃。每月给老人送去10斤鸡蛋、一箱牛奶和300元钱,凌人华已雷打不动地坚持了10多年。逢年过节,她与社区工作人员一起,拎着大包小包来给刘花“送礼”。

据刘占省介绍,刘花突然病倒已经不是第一次了。2009年春节前,在家休息的凌人华突然接到刘花邻居韩素军的电话。时刻关注刘花饮食起居的韩素军告诉凌人华,

想要出门遛弯的刘花下台阶时摔了一跤。来不及通知家人和同事,凌人华带着钱包踏着雪出了家门,赶紧将老人送进医院。整整半个月,凌人华都在医院里守着右侧大腿骨折的刘花。

由于刘花没有积蓄,凌人华默默地将4000多元医药费掏了出来。“我家没老人,所以就习惯把她当自家老人。”凌人华说。

其实,像凌人华这样细心照顾刘花的人还有很多。韩素军的家庭条件并不好,但她每天都会给老人送饭送菜;刘花住院后,听说老人情况的河南六建集团医院院长董献军立即表示,老人的所有治疗费用全部由医院承担……

病床前,听到我们谈论自己,刘花激动地说:“别说我没孩子,社区里的人都是我的孩子,他们真把我当成了自己的老人!”