

洛阳城市地产名片巡礼

谁持彩练当空舞 上榜名盘看点多

□本刊记者 朱旭

洛阳城市地产名片在历时三个月的推举、参选、评定之后,终于在金秋十月收获了一份代表洛阳新形象的地产名片榜单。上榜的5家地产名片,以所推出的楼盘为参选载体,从楼盘体量、景观风格、配套设施等多个方面展示出洛阳楼市的迅猛发展和广阔前景。在洛阳城市地产名片评选活动接近尾声之际,我们为您精心整理出各上榜楼盘,细数名盘风采,展望美好未来。

以国际的姿态打造洛阳的中心

泉舜财富中心,位于洛阳市政府正对面,直面亚洲最大开元湖音乐喷泉,占据城市中轴核心,演绎着城市中心价值。

城市综合体是一个系统工程,而坐拥600亩中央生态公园、400亩开元湖音乐喷泉、24万国购物公园的泉舜,正以118万平方米的磅礴体量营造出一个集商业、住宅、商务、酒店、旅游为一体的,解决人们吃、喝、玩、乐、购的全能型城市综合体。其主体由30幢百米高层高档住宅楼、30多万平方米的商业物业和一幢超五星级大酒店、一幢5A甲级写字楼组成。

泉舜作为洛阳引进的第一家外埠企业,以城市运营者站在世界

的高度对话洛阳的城市发展,引进新型城市经营理念,将努力成为洛阳走向国际的形象代言。

让独居奢享成为一种生活方式

世贸中心雄踞开元大道与王城大道黄金地带,以151米的高度刷新洛阳CBD建筑新高度。独有的蝶翼形建筑分为A、B、C、D四座,A、B两座为写字楼,C、D两座为高档私人公馆。

无论是商务区还是住宅区,世贸中心始终以高品质、高配置、高档次的标准悉心打造,填补了洛阳市场高端商务中心的空白。商务区精装修配置成本高达1亿多元,其纯净水系统、办公破碎系统、10G光纤网络在洛阳可谓首屈一指。11部刷卡智能电梯、中央净水系统、九种风格迥异的奢装风格,世贸公馆以专业、高端的服务理念和行动力,为洛阳的财智阶层量身打造富有格调的精神居所,造就洛阳新领域地标,成就新的城市名片。

踞城市中轴线 延续法式浪漫

选择在香山路与厚载门街交会处建址,就注定了占据洛阳新区中轴线区域的强大地理优势。绿都塞纳春天,紧邻高铁龙门站,将高铁经

济圈的商业效应收入囊中,成为城市窗口上最具升值潜力的住宅区。

占地120亩的绿都塞纳春天,10栋高层全部采用法式新古典主义建筑风格,遵循“九宫格局,十字轴线”的皇城布局,其景观设计参照新古典主义建筑风格,在水池、喷泉、花坛、植栽、亭台等元素中加入法式设计主题,将浪漫唯美的凡尔赛风情带入中原古都。此外,会所室内泳池、1:1.1的高比例车位、小哈佛幼儿园等一系列人性化住宅配置,将舒适与便捷的生活理念与国际接轨,缔造优雅、精致的写意人生。

用筑城的信念改变一座城

秉承20年20城25座宝龙城市广场的丰富经验,宝龙在古都洛阳倾力打造总建筑面积过百万平方米、总投资额超过30亿元人民币的城市综合体。

宝龙城市广场以“一站式”居住环境被世人熟知,全力打造“洛阳最好、最完整的购物中心”。尤其是广场里首创17栋造型独特的别墅式商业水系步行街,用了大量的空中庭院设计,可以在购物休闲的同时沐浴阳光,尽享美景。

宝龙,在这场声势浩大的“造城”运动中,以打造城中心、完善新商圈为目标,缔造洛阳中心城市最具现代风貌的“城市客厅”。



王先生问:开发商交房时的验收合格是否应包括消防验收?如果开发商拿不出消防验收合格证明,我能否追究开发商的违约责任?

律师解答:一般情况下,商品房买卖合同均明确规定交付使用的条件为“商品房经竣工验收合格”。实践中,人们对竣工验收合格包括勘察、设计、施工、监理、建设单位共同通过不持异议。但消防验收也是应该通过的。我国相关规定,按照国家工程建筑消防技术标准进行消防设计的建筑工程竣工时,必须经公安消防部门进行消防验收;未经验收或者验收不合格的,不得投入使用。可见消防验收也是建筑工程验收合格的一项重要内容。需要特别强调的是,因消防涉及公共利益和公共安全,在租赁合同中未通过消防验收是作为无效处理的。因此,根据权重以明轻的原则,作为住宅是更应该通过消防验收的。

刘女士问:在我们夫妻婚后,我公公出资给我们小两口买了一套房。房产证上写上了我的名字。现在我们夫妻闹了矛盾,请问:

该房产有我的份额吗?

律师解答:夫妻共同财产制度是我国婚姻法的一项重要制度。从1980年至今经历了三次重大变化,最早是经过8年就属于夫妻共有;2001年后,婚后所增加的为对夫妻双方的赠与;现在的精神是,婚后一方老人出资为子女购买的不动产,产权登记在自己子女名下的,属于自己子女的财产,不作为夫妻共同财产。而本案属特殊情况,虽然由男方老人出资,但房产证上是你名字,应视为对你们夫妻双方的赠与,该房产当属你们夫妻共同所有。

温馨提示:以上内容由洛阳日报报业集团地产事业部顾问、河南大进律师事务所许现伟主持解析,仅供参考,您可拨打律师热线咨询,也可以发送电子邮件至xxw7044@163.com进行咨询。

专业律师法律信箱
 拆迁 土地 建筑 房产 合同 担保
 企业及管理人 法律法规 风险控制
 电话: 13700810226 63331721
 地址: 九都路河南桥东空国际16楼

洛房商预字第Y11-070号 洛房商预字第Y11-071号,画面内容仅供参考。



4688元/m²起, 抢到即赚到
 王城大道双气小高层90m²~96m²格调两房,121m²~136m²舒适三房全城公开
 抢占市中心高性价比花园社区, 仅限前二十名, 房源急速递减中……



精工户型·便捷交通·完善配套·双气社区

□低密度舒适生活空间: 智杰亚秀丽都17万m²稀缺多层、小高层花园社区, 致力打造王城大道低密度舒适生活空间。□精工户型: 90m²~136m²八种户型, 满足不同客户的多样化置业需求。□便捷交通: 紧邻城市南北主干道——王城大道, 16路、27路、37路、83路公交车通达全城。□完善配套: 都市生活副中心, 坐享成熟社区各项配套设施, 中心商业繁华区近在咫尺。□高性价比: 王城大道性价比最高的花园社区。

高薪诚聘置业顾问数名, 销售经理一名(有商业销售经验者优先), 有意请致电销售部。

丽都热线: 65291888 65291899

售楼中心: 王城大道陇海立交桥北(西侧)
 开发商: 洛阳市智杰房地产开发有限公司 全程策划: 奥阳咨询

