

财富·数字

23个

自去年三季度至今,全球投资开发地块前25名的城市全部来自亚太地区,总交易额接近2000亿美元。其中除了新加坡、东京以外,其他23个城市全部来自中国。上海、北京位居前两位。

158只

近一个月中共有158只股票被评级机构合计调低评级179次,被两家(含)以上券商等评级机构下调评级的有16只股票,其中银行股占据了3席。

9.8万亿

有报告数据表明,我国前三季度社会融资规模为9.8万亿元,比上年同期少1.26万亿元,人民币贷款增加5.68万亿元,同比少增5977亿元。

45亿

苹果公司2011财年第四季度,营业收入282.7亿美元,同比增长39%。其中,中国业务季度营业收入达到45亿美元,同比增长270%,成为继美国之后苹果第二大市场。

财富·声音

郎咸平:
房企整合将使房价更坚挺

在严厉调控的2011年,我们发现房地产商一个非常有趣的现象,叫做有序退出。这些公司有序退出之后,把相关的房地产业务卖给了像万科这样的大型专业地产开发商。房企整合之后高度集中,它们将有足够的资金扛得住风险,从而将支撑房价居高不下。

朱民:
老百姓有钱了才能消费

内需主导的核心问题是老百姓有钱了才能消费,这样才能走向消费主导。判断经济结构调整的成败,归根到底是看老百姓收入是否增加,直接工资所得是否增加,只有这样,中国才能转向内需为主的经济增长模式。经济结构的改革是中国在全球格局下寻找全球战略定位必然的结果和出路。

时寒冰:
欧债危机医多不治

现在向欧元区提出解决欧债危机建议的人已不计其数。不仅政界高官,就连投机大鳄也提出了自己的相应方案,但每一个方案一公布就会遭到其他人的否定或批评。欧债危机恶化到现在,迟迟得不到解决,归根结底,是医多不治,大家都从自身利益出发,开出相应的药方,而不愿意承担过多的责任。

易宪容:
别让中国股市成外资提款机

面对全球对冲基金做空中国,我们该密切关注并主动出击了,比如把国内的经济问题解决,利用更强大的力量在汇市与股市上全面出击,完善及修改现行金融市场的一些法律法规。总之,不要被动挨打而让中国市场成为他们的提款机,以此来保护中国国家利益,保护中国经济成果。

今日本周刊的新面孔《财富·悦读》接受您的检阅,头条、声音、观点、数字、表情,五官力争清秀,但是否悦目还需要您的支持与帮助。

财富·头条

中国水电上市“一唱三叹” 是谁导演这场戏

□据《华夏时报》

中国水电18日登陆A股,融资135亿元,当日大盘下跌2.33%,终结了连续4个交易日的反弹。首日参与卖出的主要是国信证券在上海、深圳、广州的3个营业部,之后未在买卖榜单出现,可能是中签新股的投资者在抛售。

中国水电18日登陆A股,融资135亿元,当日大盘下跌2.33%,终结了连续4个交易日的反弹。中国水电上演弱市拉升,较发行价最高涨幅达38%,换手率高达94%,收出一根较长上影线。之后开始大幅下跌,20日盘内跌破发行价,最低价4.45元。

是谁导演了这场股价剧烈波动的大戏呢?

“一般从申购较多的机构中挑选两三家护航首日走势,之后就不管了;这些机构会在网上申购该股,以便首日边拉高边出货,既托价又节省护盘成本。”一位业内人士表示,散户不宜在弱市中参与首日涨幅较大的大盘股买卖,风险太高,容易长时间被套。

汇金的增持抵不过大盘股的发行,股指再次震荡走低;股市的融资功能强过投资功能已久遭诟病。A股总体估值已经进入底部,只是市场还需时间消化压力,震荡盘整在短期内难以避免,但长期走势依旧有估值、政策双重底的

支撑。

弱市炒新再次上演,中国水电首日涨幅亮眼,在大盘指数下跌的背景下,昙花一现式的股价上涨还是吸引了接盘者,换手率达到了94%。“中国水电的首日走高应该是弱市炒新的投机行为造成的,市场本来就没有热点,于是投机资金的眼光可能放在了新股上。”英大证券研究所所长李大霄对记者表示。

“10月12日指数的拉起主要是游资在入场,看盘面热点不是机构喜欢的有业绩支撑的板块。20日的下跌与量能没跟上和新股扩容有关系。除了中国水电已发行之外,还有中交、陕煤、新华人寿等大盘股要发。”一位投资策略分析师说。

中国水电在“首日秀”之后遭遇了大幅下跌,19日、20日收盘分别下跌7.78%、7%。20日盘内最低价为4.45元,已经跌破4.5元的发行价。以首日最高股价6.23元与4.45元相比,跌幅高达28.57%。

浦发银行 贵宾招募 重重好礼
详询: 63638056/57/36

财富·观点

近期洛阳房价走势猜想



□刘溢海

2010年开始了一场关于房价走势的全民大猜想。引发这场大猜想的是中国人民大学经济研究所的一个报告,其主要观点是,2011年上半年房价将下跌两成,理由是宏观调控尤其是房地产调控非常严格,开发商钱袋子开始收紧了。

从官方观点看,似乎印证了这一结论。本月18日国家统计局公布的9月份70个大中城市住宅销售价格变动情况透露,房价调整大幕徐徐开启。正如国家统计局新闻发言人盛来运当日所言,房地产价格过快上涨的势头得到了明显遏制,调控取得积极成效。

如何看待洛阳近期房价市场的走势?笔者认为应把握两个基点:宏观背景与洛阳市情。

从国家层面看,9月70个指标城市的房价明显出现了数据上的拐点,但数据拐点并不代表市场拐点。从住宅成交量来看,9月份全国商品房销售面积较去年同期多出约1000万平方米。事实上,在北京等一线城市房价全面停涨趋降背景下,长沙、洛阳等二、三线城市则纷纷领涨。究其原因,是二、三线城市在城镇化进程的拉

动下房地产业还处于上升期所致。

从理论层面分析,明年国内信贷总体投放规模不会明显下降,而城市化进程中膨胀的住房需求又往往领先于土地开发的进程。目前,房地产业还处于上升周期,制度性调控又不可能一蹴而就,因此,房价在阶段性波动后仍将呈现上行态势。

河南省提出在“十二五”期间GDP总量甚至人均GDP翻番的目标。在短期内实现这一目标最有效的办法就是加快基础设施建设。加快城镇化发展、构建中原经济区、着力打造郑洛工业黄金走廊等政策使河南的房地产行业大有可为。

对本土开发商来说,洛阳的“十二五”规划带来的影响似乎更为直接:城市化进程加快、大新区重点开发、轻轨建设等,都会对楼市的发展产生积极影响。在未来几年,城市框架拉大,市区人口达350万,现有住房缺口很大,旺盛的需求将推动洛阳楼市的发展。

目前洛阳在建的保障房主要是经济适用房和廉租房。经济适用房僧多粥少,而廉租房主要面对低收入群体,这部分群体并不是商品房的目标客户。

事实也是如此。目前我市多数楼盘均价在5000元以上。房价上涨的因素,既有供求结构因素,也有土地的原因。相信这些因素将在近期继续左右洛阳楼市,成为房价和销量的推手。

总之,国家宏观层面的调控政策对我国楼市有影响,但属短期行为,对二、三线城市影响不大,尤其是加速城镇化进程的洛阳楼市的拐点尚未形成。

(作者系河南科技大学经济学院院长)

财富·表情

喜

全球股市重见“艳阳天”



由于投资者期待欧洲国家很快能拿出应对主权债务危机的新举措,市场担忧情绪有所缓解,17日亚太地区主要股市普遍上涨。国内沪深股市也重现升势,两市股指双双小幅收红。

乐

购节能车补贴3000元



国内第七批“节能产品惠民工程”节能汽车推广目录公布,共有49款车,涉11家车企,购买这些车的消费者可获得每辆3000元的补贴。

忧

商业车险拟新规费率引担忧



中国保险行业协会日前公布了商业车险相关新条款并公开征求意见,与此前条款相比,这一新规有望将14项免除责任纳入保险责任范围,这也同时引发市场对车险费率会提高的担忧。

悲

大盘创31个月新低



A股20日再度遭遇恐慌性下挫,上证指数创近31个月新低,深证成指失守万点整数关。市场一波接一波的杀跌,严重打击了机构的做多情绪。