

楼市资讯

楼市数据

统计局：房价上涨势头得到明显遏制

与8月相比,9月70个大中城市中,房价下降的城市有17个,持平的城市有29个。房价环比上涨的城市涨幅均未超过0.3%。同时,北京、上海、广州等一线城市连续三月房价持平。

9月70个大中城市近七成房价未上涨

近日,国家统计局发布“9月份70个大中城市住宅销售价格变动情况”。

统计发现,与8月相比,9月70个大中城市中,新建商品住宅(不含保障性住房)价格下降的城市有17个,持平的城市有29个,9月环比价格下降的城市增加了1个。与上月一样,近七成城市房价没有出现上涨。房价环比上涨的城市涨幅均未超过0.3%。

9月份,同比涨幅在5%以内的城市有49个,比8月份增加了4个。其中,长沙同比上涨8.1%,乌鲁木齐上涨8.5%,南昌上涨7.5%。

从二手住宅价格来看,价格下降和持平的城市共计46个,与8月份相比,9月份环比价格下降和持平的城市增加了3个,价格上涨的城市中,环比价格涨幅均未超过0.6%。

上涨势头得到明显遏制

国家统计局新闻发言人盛来运说,房地产价格过快上涨的势头得到了明显遏制,房地产价格出现了松动,房地产调控取得积极成效。

盛来运认为,我国房地产市场

的运行出现了积极的变化。房地产投资从8月、9月的情况来看,虽然说仍在高位运行,但是9月份增长速度有所回落。同时,房地产投资性的需求,特别是投机性的需求得到遏制。这几个月房地产的销售量在继续下降。1月~9月房地产销售面积同比增长12.9%,比1月~8月回落了0.7个百分点。

同时,房地产的价格出现了松动,房地产前期价格上涨的势头得到了明显遏制。从9月份的情况来看,新建商品房的价格,9月份比8月份环比下降的城市在继续增加。

另外,9月份新建商品房的价格指数比去年同比增长幅度回落的城市也在增加。这说明房价上涨的势头得到明显遏制。

(李林)

40%

央行营业管理部对银行家的调查显示,自上季房地产价格预期指数走低进入不景气区间后,第三季度继续下行,较上季下降12.7%,至34%。其中,仅8%的银行家看涨,看跌的银行家占比逐季上升,至本季已达40%,52%的银行家认为房价下季将维持稳定。

近800亿元

今年第三季度显然是北京土地市场的丰收季,从7月1日到9月29日总计出让了61宗地,出让总金额超过468.1亿元,而整个上半年,北京出让了112宗土地,收入不过326.7亿元。根据北京市土地整理储备中心数据统计,截至9月29日,今年内北京土地市场成交的173块土地成交出让金额为794.8亿元,接近800亿元关口。

82.2%

近期,广东省房协发布的《2011上半年广东房地产市场分析报告》指出,外资金额在二季度环比增长了82.2%,未来将有超过1100亿美元的外资基金涌入中国,其中绝大部分将进入房地产业。

七年

香港媒体本月10日报道,立法规管一手住宅物业销售督导委员会提交报告建议,地产开发商今后在售楼时一定要以实用面积报价,并且不能在价单中列出与单位建筑面积相关的资料,发展商须于与买家签订临时买卖合同后24小时内披露交易资料,目前的要求为在五天内发布有关资料。报告强调,委员会将对违反法例设置相关罚则,性质严重的,如果作出失实陈述和发放虚假或误导资讯,最高可被罚款500万港元及监禁七年。

12万套

北京市住建委数据显示,截至2011年9月第三周,北京楼市库存11.7万套,呈继续上升趋势。根据中原地产研究机构的统计表明,今年前8个月北京商品期房的销售率在30%左右。如果按照这一速度,10月份过后,北京商品期房的实际库存将超过12万套的水平,与2008年楼市的“最坏年代”库存水平基本持平。

(秀欽)

上海:首个限价房项目开工

上海首个限价房项目——临港新城限价商品房近日正式开工,这是浦东临港新城地区为吸引和留住人才所采取的特殊措施,也是上海保障房建设的内容之一。据了解,这个限价房项目实行“双限双定”政策:在特定区域建设、面向特定条件对象配售,并限定销售价格、限定交易转让。住宅户型以小户型为主。

国务院:重庆总体规划应确保保障房供地合理

据中国政府网10月18日消息,国务院已于10月15日批复了《重庆市城乡总体规划(2007-2020年)》。其中明确提出要确保城市保障性住房用地的分期供给规模和区位布局合理。

批复指出,将廉租住房、经济适用住房、公共租赁住房和中低价位、中小户型普通商品住房的建设目标纳入近期建设规划,确保城市保障性住房用地的分期供给规模和区位布局合理。

(琳琳)

银监会暂叫停四家地产信托业务

10月18日,多位接近监管层的人士透露,银监会日前进行了一次特殊的“窗口指导”,叫停渤海信

托、方正东亚信托、四川信托、五矿信托四家信托公司的房地产信托业务,为期3个月。

17家房企陷财务检查门

近日,财政部官网发布了《中华人民共和国财政部会计信息质量检查公告》,包括多家名企在

内的17家房企陷入此次检查风暴,涉及财务数据不实、信息违规、信息披露不充分等问题。

商务资讯

刊登热线:63232112 63232113 63232133

九九龄 降脂醋 卫生部认定 送货上门:63503777 65811990

会计服务

洛阳兆迪财税公司
记账工商、税务 13849968190

法律服务

- 全国合法追债效率高 61635968
- 成功追债低收费 13683861110
- 专职律师专业服务 13503791894
- 高精调查快速清账 13938867005

咨询代理

办公司先咨询
免走弯路,财税咨询 61567567
代理记账,一般纳税人快办
外贸咨询,商标注册 62890898
公司速办注册增资
注册 15837935594,13603790659
公司注册专业增资 15837935594

工商快办

工商快办 63237270
注册、增资、代账 18637934500
注册公司 61665088
代理记账、报税 64882868
光大代理 65330833
●代理记账、审计验资 62269380

公司注册、增资、验资

工商咨询 64255257

工商代理、注册验资、增资

代理记账:13383871811

资质代办

18638834587
建筑·置业·园林·电梯·物业等
公司注册 18637961106
工商注册、验资、各种资质专办

工商快办

15838801860

增资、验资、一般纳税人 63302718

公司注册代理

13014782501

验资、增资价低速办 15036959252

公司注册、一般纳税人

专业代理记账、报税 18637968296

公司注册增资

63936621

代理记账、一般纳税人 18211980087

低价快办

65507222

注册、验资、增资代账 13461036666

工商快办

15303872222

增资、验资、一般纳税人 63329369

公司快办

15037995225

各类公司快速办理、增资、验资、一般纳税人 15838815733

庆典礼仪

●超然庆典 18937918889
●精凯庆典演艺婚庆 15038571571
●全顺奠基开业演艺 13526969151
●海岸庆典时尚专业 13007572573

调查服务

●高效讨债成功收费 13525961220

●疑难债务专业速讨 15837946461

●专业追讨成功收费 13703885557

●专做各种证据调查 15036978192

●女强人取证追债 18603791340

●全国追讨成功收费 13233799997

兆祥调查

债务速讨

不成功不收费 15937978388

网址:www.lyzxzx.com

典当拍卖

鑫百年典当

房产 车辆 物资 票据 快速典当

63098777 63098999

汇丰源典当

房产、车辆、物资、产品、票据、黄金,快速典当放款。64219999

霓虹制作

●专利霓虹、生产修 13937978853

百业信息

●高价收购纪念币 13903793021

●收购大规模苗木 13803793109

●软件开发企业应用 13643879361

标牌制作

●港深证卡、标牌印刷 63963851

印刷包装

东艳印刷全新德国海德堡

彩页画册、书刊、彩盒、无碳纸、挂历台历四开彩印 120元起 13608655715

设备回收

●收废旧设备、破产厂、发电机、电机柜、变压器、化工设备、仓库物资、锅炉、铜铝

工程机械、塑料 13523607868

●收废旧设备、化工设备、破产厂、积压物资、变压器、电机柜、锅炉、矿山设备、不锈钢

铜铝、车床、废钢 13608669468

●收破产厂、变压器、电机锅炉旧设备、废铁、铜 13837979509

●收破产厂、变压器、积压物资旧设备、废铁、铜 15137981637

●收积压物资、电机柜、铜铝锅炉设备、不锈钢 13333881883

高价收废铁

收破产厂、选矿及化工设备、电机、电器、积压物资、车床、铜、不锈钢、塑料。18237967357

●专收铜铝、电机、锅炉、废钢

变压器废旧设备 15236220008

●机电设备废钢铜 15036777890

●锅炉化工设备电柜 13938861807

●多晶、锡镍、钨钛 18637936160

●高价回收机床设备 13838410261

●收不锈钢、铜、铝 13623791658

二手超市

●收酒店家具电器旧货 65837891

●收酒店家具电器等 15139916186

●15037950200 收酒店家具清仓库

●收酒店电器等旧货 13903883542

●专收空调冰箱电脑 13783100404

园林景观

●石雕小品设计定制 13703495403

●假山喷泉园林景观 13939909778

友情提示:本栏目仅为信息提供和使用的双方搭桥,信息内容的真实性、准确性以及由此产生的后果,由信息提供者负责。您使用这些信息时,请注意查看各种相关文件和手续。