

住建部部长在回答全国人大常委会委员询问时表示 保障房将转向货币补贴

□据 新华网

27日上午，十一届全国人大常委会第二十三次会议举行联组会议，就国务院关于城镇保障性住房建设和管理工作情况的报告进行专题询问。住建部部长姜伟新等回答了全国人大常委会委员的询问。

询问

吴晓灵委员：
保障房太大怎么纠正？
限价房根本不需要存在

住房是重要的民生问题，实践证明，完全依靠政府或完全依靠市场来解决住有所居的问题都是不现实的，必须采取政府与市场相结合的办法来解决，合理界定政府与市场的边界，是问题的关键。

廉租房应小面积、功能全，做到既能住又能改善住房条件。而目前许多地方保障房面积太大，对通过自己努力解决住房问题的人来说有失公允，享受救济的人比自己

努力买房子的人或者租房子的人住的条件还好，那是不公平的。中央政府将采取什么样的措施督促各地纠正这些偏差？经济适用房和公租房是用来解决中低收入夹心层人群的居住问题的。但由于经济适用房能上市交易，即使补交了土地增值收益仍有巨大的增值空间，诱发了许多腐败问题，真正夹心层难以享受到此政策。近来，有些地方允许几年后公租房出售给承租人，又会有寻租空间。政府将采取什么措施消除经济适用房和公租房市场中的寻租空间呢？抑制商品房市场的过度投机是为了平抑房价，但长期采取限购政策与市场配置资源的原则相悖，应该更多地运用税收手段调节。可以用高额递减的增值收益税收和在扣除每人一定住房面积后开征存量房产税的方式加以调节。鼓励富人长期持有房产，并将房产投入租赁市场，解决租房市场房源的问题。

另外，限价房其实根本不需要存在。因为要是针对一个过渡人群，只要把廉租房和公租房做好了，这些人就住有所居，他想改善，他买不起大房子，可以买小房子。

限价房政策对于房价的确定其实是有扭曲的。

回答

将转为货币补贴为主

吴晓灵委员提到的第一个问题，就是从制度和方向上对住房保障应该是以廉租住房为主和货币补贴为主，这样可以避免很多不必要的问题产生。正如她说的，有些享受了补贴的人比那些靠自己努力打拼的人住房条件还要好。我们初步设想，两三年以后，恐怕就要逐步转到货币补贴为主。这两年之所以搞实物保障房，就是因为确实社会上这样的房源太少，这是我们这两年的考虑。现在是一个过渡阶段。

加快推进实施房产税

目前在上海和重庆已经开始进行房产税的试点。下一阶段要完善税制，加快税收政策的制定，抓紧总结两个城市的房产税试点经

验，加快推进房产税的实施，以使它进一步发挥在房地产市场运行过程当中的调控作用。

将纠正出售公租房问题

公租房是不允许出售的。但是现在有些地方由于资金周转的问题，把一部分租的房子卖了，这是不符合国务院有关规定的，住建部将在工作当中纠正这种做法。

研究放开提取公积金租房

我们正在积极联合各个部门，研究修订公积金条例工作中，放开个人提取公积金用于支付住房租金的规定。

- 限购这个政策是个行政办法，是我们不得已而采取的办法。
- 我们正在努力建设城镇个人住房信息系统，老实说这很艰难，准备先在40个城市进行试点。
- 对分配保障性住房过程中出现的违法违纪现象，要处理相关公务人员，特别严重的还要移交司法部门。

我国将加快文化民生领域立法进程

□新华社北京10月27日电(记者 陈菲 杨维汉)

针对我国文化领域立法现状，全国人大常委会法制工作委员会副主任信春鹰27日在国务院新闻办举行的新闻发布会上表示，国家将加快文化、民生领域立法进程。

信春鹰说，从前些年的立法经验来看，我国的立法是紧紧围绕社会发展的重大课题展开的。现在党中央提出建设社会主义文化强国这样一个课题，给立法提出了新的任务和要求。目前我国文化领域立法相对薄弱，立法机关将根据国家发展需要，努力推动文化领域法律制定的进程。

发布会上有记者问，除了文化领域之外，当前我国在社会保障、劳动就业、收入分配和教育卫生等民生领域也出现了新的现实问题，立法如何应对这些问题？

对此，信春鹰表示，“通过立法促进社会公平正义，确保人民群众能够共享改革发展成果”，是近些年来在立法中特别强调的重要使命。近年来我国制定了劳动合同法，旨在平衡劳动关系，制定了就业促进法，通过促进就业来保障民生。我国还制定了社会保险法、食品安全法等等。

“在‘十二五’期间，立法机关还将逐步完善劳动就业、劳动保护、社会保险、社会救助、社会福利、收入分配等方面的法律，不断促进形成确保人民群众共享改革发展成果的机制。”信春鹰说。



感受智能电网

10月26日，工作人员向参观者展示智能电网家居样板间智能用电控制系统。近日，中国首个智能电网综合示范工程在中天津生态城投运。一期建设的418户居民家庭实现电力光纤到户，实现智能家居控制、智能用电、用电信息采集、安防报警、三网融合等功能。

新华社记者 刘海峰 摄

云南高院出台新规： 减刑假释案公开审理

□新华社昆明10月27日电(记者 王研)

以前，减刑、假释案件的细节通常不为公众所知。云南省高院今年出台新规，明确对职务犯罪罪犯、暴力犯罪等减刑、假释案件一般应当开庭审理，影响重大的应邀请媒体、人大代表、政协委员旁听。27日，昆明市中级人民法院在全省首次面向社会对减刑案件进行了公开审理。

27日审理的4名罪犯均因悔改表现由执行监狱向昆明市中院

提出减刑建议。昆明中院审判员张红告诉记者，以前此类案件一般是法院到监狱去审理。今年4月，云南省高级人民法院制定实施《关于减刑、假释案件开庭审理程序的规定(试行)》，明确法院审理减刑、假释案件实行合议制，采取开庭审理与书面审理相结合的方式；人民检察院对法院的审理进行监督，提请减刑、假释的执行机关派员出庭；经法院开庭审理的此类案件，应当在罪犯服刑场所公示结果。这一规定还明确：法院审理职务犯罪罪犯的减刑、假释案件，一般应当

开庭审理；原为县级以上职务犯罪罪犯的，一律开庭审理。此外，故意杀人、抢劫、故意伤害等严重危害社会治安的暴力犯罪分子，有组织犯罪案件中的首要分子和其他主犯等减刑、假释案件，以及以罪犯有重大立功表现为由提请的减刑案件，一律开庭审理。云南凌云律师事务所主任李春光认为，这一规定扩大了开庭审理的减刑、假释案件范围，且审理方式更加公开透明，有利于遏制暗箱操作，有利于减刑、假释制度得到更合理化的运用。

人大常委会法工委谈 小悦悦事件： 救死扶伤人人有责

□新华社北京10月27日电(记者 杨维汉 陈菲)

在国务院新闻办公室27日举行的新闻发布会上，有记者对近期发生在广东佛山的碾压女童致死案和见义勇为、救死扶伤的法律制度进行了提问。

全国人大常委会法制工作委员会副主任信春鹰在回答提问时表示，法律的基本精神就是要在分清事实、分清是非的基础上，弘扬正气、匡扶正义。救死扶伤是中华民族的传统美德，在这方面我国有丰富的道德资源和法律资源。儿童、青少年在我国法律上一直享有重要的被保护地位。

全国人大常委会法制工作委员会副主任李飞在发布会上说，按照我国现有的法律，对未成年人的保护是有规定的，首先宪法规定，儿童受国家保护。此外，我国1991年专门制定了对未成年人实施特殊保护的专门法律，就是未成年人保护法。法律规定对18岁以下的未成年人给予特殊保护，特别规定全社会都有维护未成年人权益的义务，而且还规定了家庭保护、学校保护、社会保护和司法保护各项措施。

李飞说，作为公民个人，社会组织等单位，都有见义勇为、救死扶伤的义务和责任。社会各方应当共同努力，采取切实的措施，杜绝人为因素或者意外因素对未成年人造成的伤害。

全国优秀旅游城市 已有339座

□新华社昆明10月27日电(记者 钱春媛)

国家旅游局局长邵琪伟27日表示，我国城市化进程有力推动了我国旅游业发展；而旅游业又显著提升了城市综合实力，加快了城市现代化建设步伐，我国城市化与旅游业呈互推发展之势。

邵琪伟在此间的旅游产业与城市建设融合发展研讨会上说，旅游发展为城市注入了动力和活力。

邵琪伟说，发展旅游能够提升城市综合实力，加快了城市现代化建设，促进城市旅游基础设施和公共服务设施的完善，增加就业岗位，增强城市活力，形成一批以旅游业为支柱产业的旅游城市。发展旅游使城市整体“升值”。较典型例子是杭州通过整治西溪湿地及免费开放西湖景区，带来地产、商贸、餐饮、交通等行业全面发展，带动了整个城市财政收入及各方面收入增加。目前在全国655座城市中，已有339座优秀旅游城市。

讣告

吾夫张晓光，生前系洛阳市规划建筑设计研究院勘察分院退休干部，于2011年10月25日18时病故，享年69岁。定于10月29日(星期六)9时在洛阳殡仪馆长安厅举行遗体告别仪式，谨此讣告。
妻：陈淑玉 携
子：张帆 媳：魏春风
女：张媛媛
及孙辈：
张庭轩 韩雪儿 泣告