

去年暖气不热,想要回部分暖气费的业主拒交物业费,而物业因此拒收他们今年的暖气费——

# 物业费 and 暖气费能绑定吗?

社区·话题



负责区域:西工区



负责区域:涧西区

记者 高亚恒 马文双

“马上要供暖了,物业却拒绝收我们的暖气费。”新区长兴华苑的吴女士拨打本报热线 66778866 说,物业公司之所以不收他们的暖气费,是因为她和部分居民尚未交物业费。可他们之所以没交物业费,是因为去年的供暖问题。

这到底是怎么回事儿?

**业主:**  
供暖不给力,想要回部分暖气费

昨日下午,记者见到了吴女士。吴女士

先让记者看了她挂历上记录的一组数据:2010年,供暖起至12月15日,室内温度基本维持在14℃……

“去年近一个月的时间,我家的温度都没能达到市里规定的供热标准。”吴女士说。

居民王女士说,去年暖气不热那个月,她家里一边开着三台电暖器一边开着空调,电费交了不少。

对于暖气不热,业主们认为,是物业公司没有尽到责任。还有业主怀疑物业公司为省钱,克扣热力公司送过来的流量,因为热力公司按流量向物业收取有关费用。

于是,今年2月起,部分居民要求物业公司将去年温度不达标的那个月的供暖费退给业主。否则,他们不会交物业费。

但小区物业并不同意业主的这一要求,并拒收不交物业费的业主们的暖气费。

采访中,记者还遇到了居民杨女士。她说,她家的暖气没有遇到上述问题。不过,她倒是听不少业主说起过暖气不热的问题。

**物业:**  
业主没交物业费,已停止对其服务

市福瑞物业管理有限公司一姓李的工作人员说,该小区只有约200户业主入住,目前却有100户左右的业主没有交物业费。针对没交物业费的业主,物业公司已停止为其服务。

对于业主们的怀疑,该工作人员说,整个小区的暖气都是由市热力公司统一提供的,物业公司不会从中减少暖气流量,更不会只减少其中某些业主的暖气流量。至于某些业主家里

出现暖气不热的现象,该工作人员表示,仅凭业主个人的记录而无物业方面的证明,无法确认暖气不热的说法。即使出现暖气不热,原因也有很多种,改装供暖设备不当、供暖管道不畅通、暖气片安装的位置等都可能造成暖气不热。

但对于今年的供暖,该工作人员表示,今年试暖时,物业公司将对暖气不热的业主家进行逐一调查、修理,争取将供暖问题全部解决。

随后,该物业公司一姓王的负责人表示,像暖气费、水费、电费,物业公司只是代收,并不包含在物业公司应向业主们提供的服务中。因此,他们不同意业主们提出的用暖气费来抵物业费的做法。

**律师:**  
两种不同费用,不能相互捆绑

河南中治律师事务所律师鲁辉表示,物业公司收取物业费,提供物业类服务,而热力公司收取暖气费,提供供暖服务。但由于暖气费经常是物业公司代收,因此,业主在发现暖气不热时,可通过物业公司与热力公司进行协调。因暖气费和物业费是两种不同的费用,所以,除了业主与物业公司签订的《物业服务合同》有特别约定之外,业主不应以暖气费折合物业费。

至于物业公司是否可以停止对不交物业费的业主的服务,鲁辉表示,这需要看业主与物业公司签的服务合同是否到期。如果尚在服务期内,即使业主没有交短期的物业费,物业公司也应当代收暖气费。而如果服务合同已经到期,物业公司就可以不再代为收取。

**一“趴”近一年  
居民很无奈**  
这是谁的车,赶快来开走

见习记者 付璇文/图

昨日,安乐镇大杨树粮店家属院李女士说,她所在的家属院内有一辆白色双排座小货车(如图)。该车停在院里快一年了,从来没见过车主来开过。

随后,记者在该家属院内看到了这辆牌照为豫CM2639的白色小货车。这辆车停在三单元附近,车身一侧与该楼一楼紧邻。李女士说,这辆“无主车”可没少给小院添麻烦。

“今年,三单元一楼被盗,这辆车无形中成了小偷入室的帮凶。”李女士说。原来,由于该车紧靠一楼住户窗户,小偷晚上爬上车把一楼窗户上的防盗栏撬开了。

这辆小货车将三户居民家的停车室挡住了,他们只好将电动车放在别处。李女士说,这辆车给打扫卫生的人加重不少负担,每次扫到这里,清洁人员都要趴着才能把车底的垃圾扫出来。

李女士说,居民曾向社区反映,希望社区能帮忙把这辆车弄走,可是社区那边也很为难。其相关负责人说,对于无主自行车、三轮车,可先将其搬到社区,等车主来领。但是对于这样一个“庞然大物”,社区也无能为力。

如果您是这辆车的车主,请您赶快把车开走吧!



10·28男性健康日  
**蓝水晶**  
美好生活从健康开始

## 中国医师协会白求恩公益救助计划 男性健康免费筛查行动

主办单位:中国医师协会 承办单位:洛阳生殖医学专科医院

活动时间:2011年10月25日—11月15日

关注男性健康 创建幸福家庭

70% 2010年《中国男性健康指数调查报告》显示 70%的男性健康指数低于60分  
 80% 国内医院临床数据统计显示,约有 80%的男性患有不同程度的男科疾病  
 60% 吸烟、饮酒、无规律生活、精神压力大等不良生活习惯致使男性在30-40岁间患男科疾病的概率增加了 60%  
 10% 在中国,只有 10%的男性在出现男科疾病症状时第一时间寻求医生的帮助

男性健康自测公益调查

- 您有以下不良生活习惯吗?(可多选)  
抽烟 酗酒 高脂饮食 愤怒 烦恼 缺乏锻炼 长期精神紧张
- 长期久坐的男性易患前列腺疾病,您认为会吗?  
会 不会 不知道
- 您认为未婚者会患前列腺疾病吗?  
会 不会 不知道
- 青壮年也会患ED(性功能障碍)吗?  
会 不会 不知道
- 您是否有尿频、尿急、尿痛的症状?  
经常有 偶尔 没有过
- 您曾经或目前患有下列哪些疾病?  
高血压 高血脂 阳痿/早泄 心脏病  
不育症 脂肪肝 前列腺疾病 糖尿病
- 您是否有尿道分泌物、尿道滴白、尿道流脓的症状?  
一直都有 最近有 偶尔 没有过
- 您是否出现过尿无力、尿淋漓不尽的症状?  
一直如此 经常 偶尔 没有过
- 您是否有尿道口灼痛、刺痛,排尿困难的状况?  
一直如此 经常 偶尔 没有过
- 您是否有会阴、阴囊潮湿、痒痛的症状?  
经常有 偶尔 没有过
- 您私密区域是否出现丘疹状、乳头状、菜花状等赘生物?  
有 没有 没注意

如您有1-3项与上述疾病症状相吻合, 请向医生寻求帮助;  
如您有3-5项或更多症状, 请及时到专业医院接受诊疗。

### 男性生理健康 免费 筛查

用公益的方式, 让男人了解自己、改善健康、改变生活

原价 328元

筛查项目	临床意义
尿常规	了解尿路是否有感染, 是否有血尿、蛋白尿及其他疾病
尿道分泌物检测	对尿道疾病的初步了解, 如对淋病的诊断是首选, 也可查找真菌、衣原体、支原体等
前列腺指检	了解前列腺质地, 是否有硬结, 触痛是否明显。也是前列腺炎, 前列腺癌等诊断的主要依据。
前列腺液常规	检查磷脂小体数量和滴虫、肿瘤细胞(需染色检查)、淀粉样体以及有无细菌
前列腺B超	探查前列腺大小、形状, 是否有钙化、增生及肿物等病症
阴茎多普勒血流探测	能对末梢动脉血流的静脉压缩和舒张进行定量研究, 测定生殖器官收缩压, 测量动脉血流速度, PBI、PFI指数, 诊断男性生理功能障碍疾病
精液常规	检查男性不育症原因及疗效观察的主要手段, 也是男科病诊断、疗效观察的实验依据
尿流率检测	了解膀胱收缩功能及尿道通常程度

筛查范围 ● 前列腺疾病 ● 男性功能障碍 ● 男性不育 ● 泌尿生殖感染 ● 生殖整形

洛阳生殖医学专科医院 Luoyang Procreation Medicine Specialized Hospital  
 咨询热线 0379 '63212222  
 地址: 凯旋东路33号(凯旋路与玻璃厂路交叉口)  
 网址: WWW.63212222.COM 私密QQ: 501745163