

家里的自来水,为啥有异味儿

新安县供水部门:蓄水池里添加了消毒剂,对人体无害,可放心饮用

□记者 王振华 见习记者 蒋颖颖

近段时间,新安县城关镇的李女士每次拧开家里的自来水管后,总能闻到很大的怪味,有时像医院消毒水的气味,有时像汽油燃烧后的气味。她不敢直接饮用,只好买了一个净水器,将水过滤后再喝。李女士担心水源出了问题,她想知道饮用这样的水会不会对身体产生危害?

针对李女士的问题,记者联系了当地供水部门——新安县淼源水务有限公司。该公司生产部副经理郭斌说,今年七八月份,由

于公司水箱电力线路出现问题,不能给蓄水池加二氧化氯,所以,大家饮用的是经检测合格的180米以下的深层井水。9月线路修复后,公司根据国家规定,按照每升水加0.3毫克二氧化氯的比例,对水池里的水进行了消毒。二氧化氯有刺激性气味,大家之前已习惯了没有加二氧化氯的水,对加入二氧化氯后的水的气味可能不太适应。另外,晚上用水量小,水管中自来水含有的二氧化氯会挥发出一部分氯气,清晨起来刚拧开自来水管时,氯气的味儿会比较大,这属于正常现象,对人体没有危

害,居民可放心饮用。

郭斌说,公司目前有两个蓄水池,根据国家每年对蓄水池清理两次的规定,每年2月和9月,公司都会对蓄水池进行清理、消毒,使饮用水的水质达到饮用标准。

据了解,我国应用二氧化氯消毒技术始于20世纪80年代。在净化饮用水上,二氧化氯是一种十分有效的净水剂,有良好的除臭与脱色能力、低浓度下高效杀菌和杀病毒能力。目前,它已被联合国卫生组织列为A I级消毒剂。

离婚证上的离婚时间是2000年,无婚姻登记记录证上却是2003年——

谁动了我的离婚时间?

□见习记者 付璇

近日,记者接到关林镇李女士的来电,她说,前几天,由于要办出国手续,她在洛龙区行政服务中心民政局婚姻登记处开了无婚姻登记记录证明。她将证明拿到公证处公证时才发现,自己的离婚时间由2000年变成了2003年。

为什么无婚姻登记记录证明上的离婚时间会与李女士离婚证上的时间不同呢?记者与李女士一同来到洛龙区民政局婚姻登记处,相关负责人潘女士对我们做了简单说明。

潘女士说,2003年10月1日以前,婚姻登记业务由各乡镇办理,2003年10月1日以后才由区县办理。由于区县没有与各乡镇联网,因此,2003年之前的相关档案都在各乡的综合档案室。虽然李女士离婚证上的离婚年份是2000年,但洛龙区民政局婚姻登记处只有2003年以后的相关记录。

“一张离婚证明可能会牵涉到购买经适房、办理房产证以及购买二套房契税减半等相关事项,出于对工作负责的态度,我们的工作人员在开具证明时也尽量严格把关,只证明自己能够证明的东西。”潘女士说。

潘女士说,李女士只需到关林镇综合档案室让工作人员查阅2000年至2003年的



婚姻登记记录,并开具一张无婚姻登记记录的证明,再拿到洛龙区民政局婚姻登记处便可重新开具一张年份与其离婚证上相同的证明。

截至记者发稿前,李女士已到关林镇综合档案室开具了相关证明,洛龙区民政局婚姻登记处也已为其重新开了无婚姻登记记录证明。

父亲过世了,房子咋过户?

□见习记者 寇玺

“我家的房子是我从父亲手里买来的,但一直没过户。几年前,父亲去世了,有什么办法把房子过户到我的名下?”家住涧西区的王女士近日拨打本报热线66778866,询问房产证如何过户的问题。

买了父亲的房子,但一直没过户

王女士说,她父亲在单位购买了一套房子,父母本来说几个兄弟姐妹共同继承这套房子,但几年前,她将这套房子按父亲购买时的价钱买了过来。随后,她父亲把钱分给了她的几个兄弟姐妹。

可当时王女士的父母只把房产证和公租房租赁卡给了王女士,房产证上一直是王女士父亲的名字。后来,王女士的父亲过世了。由于当时的房产证上标明,户主拥有80%房产,还有20%房屋维修基金没有交,所以,王女士也一直没有办理房屋过户手续。

最近,王女士得知,她父亲的单位在统

计没有交房屋维修基金的住户名单。王女士赶紧去咨询,想把维修基金交了,办理一个100%产权的房产证。可是,她听说,统计过后,办理的新房产证上还是父亲的名字。这让王女士有些苦恼,父亲不在了,她手上只有一份家人共同签署的房屋遗产协议书,证明这房子已经卖给她了,要怎样才能将房子过户到自己名下呢?

应按房产继承的程序办理过户手续

洛阳市房地产市场管理处的工作人员表示,由于王女士的父亲已经过世,所以这种情况应该按照房产继承的程序办理。

据了解,房产继承人需要携带继承人的身份证、房屋所有权证、继承人公证书(或遗嘱公证书和遗嘱继承权公证书)和其他办理房产手续的必要材料,到位于开元大道232号的洛阳市行政服务中心办理。

若当事人因故不能到场,需出具经房屋登记工作人员确认、公正或经有关单位证明的委托书。

常见房产交易手续的办理流程

该工作人员还介绍了常见的房产交易手续的办理流程:

若进行房产改房或经济适用房买卖,需要准备买卖双方的身份证明,卖方的房屋所有权证、房产买卖合同、产权界定卡(其中记载的产权人及配偶需要共同申请)、契税完税凭证、经济适用房上市交易意见书、土地出让金和收益所得票据等。目前,房改房的交易手续费是每平方米3元,而经济适用房是每平方米6元,其中,买卖双方各承担50%。

进行私房买卖,也需要准备买卖双方的身份证明、房屋所有权证、房屋买卖合同和契税完税凭证。目前,买卖住宅所需的交易手续费为每平方米6元,而非住宅则是房屋总价的0.5%,其中,买卖双方各承担50%。以上的房屋买卖情况,如果有一方不能到场,则需出具房屋登记工作人员确认或经过公证的委托书。

您若有其他房地产交易方面的疑问,可致电63917167进行咨询。



想开保健按摩院 营业执照咋办理?

□见习记者 肖依斐 记者 申利超

事件缘由:孟津县的李先生想开一个保健按摩院,他有按摩师证,而且营业场所、员工都已经找好,他想知道去哪儿办理营业执照。

记者跑腿:记者从孟津县工商局了解到,如果李先生开设的保健按摩院不涉及医疗的话,需到工商部门办理营业执照。

该局工作人员称,如果李先生要办理个体工商户营业执照,需持本人身份证、2.5厘米照片和营业场所租赁证明到所在地工商所办理。如果他租用的是私人房产,需持房东的房产证;如果他租用的是单位房产,则需持租房协议书。

如果李先生要成立公司的话,则需全体股东持本人身份证到孟津县工商局行政服务大厅填写企业名称预先核准书,核准企业名称后,即可办理企业法人营业执照。

“黑户”男孩 如何上户口?

□见习记者 马镇 记者 郑凤玲

事件缘由:孟津县常袋镇的杨先生今年36岁,在市区一个海鲜市场打工。多年前,他和一女子同居,并在1998年和2000年生下了两个男孩。这么多年来,他和该女子一直没有领结婚证和准生证,导致两个孩子现在10多岁了还没户口。

杨先生想知道,怎样才能解决孩子的户口问题?

记者跑腿:记者首先帮杨先生联系到了孟津县妇幼保健院,工作人员说,上户口必须孩子的母亲和两个男孩一起去做DNA鉴定;之后,杨先生和孩子的母亲再持两人的身份证、户口簿到孟津县妇幼保健院出生证明管理办公室,为孩子办理出生证明。

随后,我们又帮杨先生联系了河南科技大学法医系司法鉴定中心。该中心工作人员说,DNA鉴定中,每份检材(即抽血提取物证并鉴定)需要1000元到1500元,如果母亲和两个孩子来验血,3份检材大约花费4500元。如果持有低保证,每份检材可降低300元。整个过程大约需要30个工作日。

拿到孩子的出生证明后,杨先生就可以到户籍所在地上户口了。那么,上户口时,还需要哪些证明材料呢?

孟津县常袋镇派出所工作人员郭女士说,杨先生可持孩子的出生证明到他所在的村子办理入户证,然后携带自己的身份证、孩子的入户证和辖区民警所开的调查报告(用来解释杨先生单身未婚的身份)到派出所填表。

根据相关规定,超过两岁的孩子入户口,还需要乡镇派出所往县公安局报送、审批,约10个工作日(两个星期),结果就能出来。届时,杨先生就可为孩子上户口了。

