



光棍节就要到了,不少人奔跑在“脱光”一线,追求家的归属感

光棍买房置业四大攻略

2011年11月11日,一个世纪才有一次的“1”光棍节来了,不少人正奋力奔跑在“脱光”一线,追求家的归属感和安全感。

这时候,房子这个兼具投资居住功能的载体就成为走向归途中一个温暖的栖息地,让漂泊的青春更有依靠。那么,就让我们在这个光棍节前聊聊那些跟房子有关的事。



光棍买房攻略一:购买中小户型

据了解,越来越多的年轻人在毕业两至三年内就通过家里的帮助购上了一套住房,而这其中以中小户型楼盘为主。目前房地产市场25岁~30岁的购房者如果是首次置业的话,基本上新房都是用来做婚房的。有些人是马上要结婚,也有

不少是单身,看房价不断上涨,先买着备用。谭先生说,他就给孩子首付买了一套90平方米的小户型,让孩子自己去供,以后孩子结婚时可作为婚房,等条件好了还可换套大房子。“大户型不仅徒增孤独感,打扫起来也麻烦。单身人士选择中小

户型,不但不会给自己带来过重的经济负担,还能增加归属感并敦促自己尽快“脱光”,可以说是方便实用。”业内人士认为,单身人士的首次置业一般都带有过渡居住的性质,因此在实用的基础上,还应该具备一定的投资价值。

光棍买房攻略二:地段好交通便利

房子要具有一定的投资价值,就要求该项目所处的地段不错。繁华地段的房子,倚靠周边完善的商业和生活配套,不仅能降低购房者的交通和生活成本,还

有极大的升值空间。因此,单身人士购房最好选择市中心,生活、交通、医疗等配套比较完善的区域。即使今后房子不住了,也能租出一个较高的价格。出售的话,价

格上扬的幅度也较大,转手也比较容易。但市中心的房子毕竟是稀缺资源,如果条件有限的话,可以选择交通便利升值潜力较大的新开发的商业区。

光棍买房攻略三:精装房省时省力

对于单身人士而言,购房、装修都是非常麻烦的事情,尤其是在该房子并不打算长住只是暂时过

渡的情形下。因此,精装修和装修好的二手房比较适合这类单身人士,即买即入住,拎包即入住。一旦

住个两三年,人生规划发生了变化,或者换房,或者离开这个城市,可以将这套房子直接出租、出售。

光棍买房攻略四:热门板块适宜投资

光棍现在是一个人,可能还不不用为短暂的金钱考虑,但是不久的将来,结婚、置换大房子、生孩子、教育投资等是一笔非常大的支出。

对于普通的打工一族来说,每个月到手的工资不过杯水车薪,那么就应早早地树立起投资意识,用同样的价格,选择一套升值幅度大的

房子,为将来甜蜜的家庭生活打下坚实的经济基础。因此,热门板块是适宜投资的。

(瑞欣)

二手房交易三步走

二手房的交易,一般有两种方式,一是通过中介公司进行交易,二是买卖双方自由交易。不论采取何种方式,对交易双方来说,都需要了解房屋交易中的主要环节及操作技巧,以增加交易的保险系数,规避交易风险。

第一步:精心挑选中介公司

如果二手房交易需要通过中介公司完成,那么,买房双方首先应该选择一家诚信可靠的房屋中介公司。如何才能选到一家好的房屋中介公司呢?首先要选择有资质的正规中介公司。看一家中介公司是否正规,除其具备营业执照外,还必须有房地产经纪资质证书。此外,所选的房屋中介公司最好是具有良好口碑的品牌中介。正规中介公司不仅拥有经验丰富的职业经纪人,而且操作较规范。

第二步:买家审查房屋权属状况

在选到一家合格的中介公司后,卖家接下来需要做的就是办理售房委托手续。具体步骤为,卖家只需带上产权证原件、复印件、土地证原件、复印件(尚未取得产权证的则需带上购房合同原件)到选定的房屋中介公司,即可同中介公司签订售房委托书。

在选到一套心仪的房源后,买家应进一步对房屋的权属状况进

行了解。首先,查看房产证上的产权人与卖家的身份证是否一致。如果房屋属于共有产权,还要查看所有房屋共有产权人同意出售房屋的书证证明。此外,为以防万一,买家还应到产权部门进一步核实房屋产权证真伪。同时,买家还可通过房地产交易部门,了解该房屋有无被司法机关或行政机关依法查封或以其他形式限制权利,是否已设定抵押。若房屋已出租,买家应要求卖家提供该承租人出具的在同等条件下放弃优先购买权的声明。

除需查看、验证房屋相关资料外,买家还应前往房屋实地进一步进行检查,并询问周边邻居、物管公司了解房屋情况,如房屋是否经过大修、是否存在质量问题等以及房屋是否存在私自搭建违章建筑的情况。如在屋顶露台、走廊等处搭建房屋,是否得到有关部门的批准许可。

第三步:签合同办理产权过户手续

在签订二手房买卖合同时,必须要注意,如果所购房屋属于共有产权的,房产共有人如不能到场,需出具经过公证的委托书及代理人身份证件,由代理人代签合同。此外,根据《婚姻法》规定,凡是夫妻婚后购买,继承取得的房屋属于双方共有财产,在签订合同时,买家应要求卖家出具夫妻双方同意出售房屋的证明。(秋秋)



旅游身航
刊登热线:63232112 63232113

洛阳中旅
总部:申泰许可证书 L-HEN-CJ00015
北京夕阳红专列 6日游 980元
华东5市+乌镇7日游 1080元
(11月11日、18日、25日发团)
海南双飞5日游 1880元
昆、大、丽双飞7日游 1980元
港、澳双飞5日游 1780元
报名电话:62353806 63195986
报名地点:中央百货大楼14楼1402室

洛阳华龙旅行社
许可证书 L-HEN03073
西安专线
西安精品3日游 530元
西安单高铁2日游 550元
西安双高铁3日游 698元
兵马俑、华山4日游 820元
开封菊展1日游 188元
电话:68622292 15803796111
地址:七里河牡丹大酒店2楼

洛阳青旅
许可证书 L-HEN-CJ00005
巴厘岛6日游(深起港止)4680元
法、意、瑞3国10日游 11600元
经典澳、新12日游 12800元
澳新凯品质12日游 15200元
电话:63305766 63302555
地址:金谷园路72号滨江大厦1楼

洛阳青旅
许可证书 L-HEN-CJ00005
海南双飞纯玩5日游 2250元
昆、大、丽双飞7日游 特价
厦门、武夷山双卧6日游 1650元
张家界、凤凰双卧5日游 1080元
电话:63305111 63305799
地址:金谷园路72号滨江大厦1楼

洛阳中旅
总部:申泰许可证书 L-HEN-CJ00015
画眉谷
1日游 138元
报名电话:13937912469
报名地点:数码大厦B座1204室

河南国旅洛阳分社
总部:锦茂大厦 许可证书 L-HEN-GJ00002
港澳
品质5日游 2380元
电话:64609713 64606658
地址:南昌路锦茂大厦14楼

康辉国旅
许可证书 L-HEN-GJ00016
北京双卧6日游 880元
昆、大、丽双飞7日游 特价
海南双飞5日游 820元
台湾直飞8日游 6280元
泰、新、马双飞10日游 3980元
港、澳双飞5日游 特价
咨询电话:18003888281 18903889272
地址:西工小商品隔壁唐宫大厦720室

洛阳长相依旅行社
许可证书 L-HEN03034
画眉谷
1日游 138元
电话:13837994431 63289590
报名地点:凌宇快捷酒店326室

中原国旅洛阳分社
许可证书 L-HENAN-GJ00015
11月29日
台湾环岛游 特价
泰、新、马直飞10日游 特价
电话:63226692 13938806486
地址:九都路洛阳电视台(院内)

洛阳中旅
总部:申泰许可证书 L-HEN-CJ00015
港、澳
品质双飞全包价 1800元
品质双卧 1600元
报名电话:68621007 64946422
报名地点:南昌路小浪底宾馆305室

洛阳众望旅行社
许可证书 L-HEN03044
玉山 周末1日游 168元
昆、大、丽 洛阳直飞 特价
电话:63920222 15194544244
地址:王城公园西门东20米

友情提示:本栏目仅为信息提供和使用的双方搭桥,信息内容的真实性、准确性以及由此产生的后果,由信息提供者负责。您使用这些信息时,请注意查验各种相关文件和手续。