

社区·话题

一男子推着偷来的摩托车在小区门口停留近3分钟,被门卫放走——

# 摩托车丢失,谁之过



□记者 高亚恒

近日,在中州中路与黄梅路交叉口附近居住的彭先生拨打百姓一线通 66778866 说,8日1时50分左右,一男子将自己停在小区里的一辆价值1万多元的摩托车偷走。因为没有钥匙不容易打火,该男子在大门口打火近两分钟。其间,他还和门卫说话,但门卫将大门打开放走了他。“像这样的情况,物业是否有责任,该不该赔偿?”彭先生问。

## 视频显示:小偷曾在门口停留近3分钟

15日上午,记者在黄梅路6号院彭先生家中的电脑上观看了丢车当天的两个监控视频。我们在停车地点的监控视频中看到,一青年男子在小区中转了好几圈,最终选中了彭先生的摩托车。随后,该男子便骑着摩托车来到大门口。

大门口的监控器也将偷车男子的行动清晰地记录下来。1时50分,一束刺眼的灯光照向处于关闭状态的伸缩门。此时,偷车男子骑着彭先生的摩托车来到伸缩门前,门卫将伸缩门打开。由于门开得不够大,该男子不能骑车离开,一直呆在门前。

大约半分钟后,门卫将伸缩门又打开了一些。可不知为何,偷车男子一直未能向前行驶。1时51分左右,该男子才发动摩托车。当其行至伸缩门中间时,车辆突然熄火。见此情景,该男子一边与门卫沟通一边打火,直至1时53分将火打着后,才骑车离去。随后,门卫将伸缩门关闭。

## 失主:车丢是因门卫疏忽

彭先生说,自己是该小区的老住户,摩托车也经常停在楼下,门卫应该认得这辆车。2时许是一个非常敏感的时间点,门卫在这时放一个陌生人开车离开的做法有失妥当。如果门卫能多看两眼、多问两句,自己的车很可能不会丢失。

更令彭先生感到气愤的是,他在8日

## 门卫:已尽到询问职责

随后,记者找到了丢车当晚值班的门卫于师傅。对于这件事,于师傅也感到很无奈。

于师傅说,由于天太晚,附近马路上又没有路灯,因此,当摩托车的前灯照过来时,他根本看不清车的样子。在偷车男子停留的近3分钟时间里,他不断询问该男子

9时许发现爱车丢失后,到门卫室询问。当时,负责管理该小区的洛阳润群物业服务有限公司一负责人正在查监控录像。“我估计,他们当时就已经发现丢车了。”彭先生说,但是物业公司并没有在第一时间打电话报警,还让当晚值班的于师傅下班回家。

的身份,但并没有问出可疑之处,因此,他才开门放他离去。

“那天,摩托车还响了两回。”于师傅说,可能是偷车男子碰到车辆时,车上的报警器响的,但响声并没有引起失主的注意。于师傅认为,如果失主能够提高警惕,就可避免损失。

## 律师:物业是否有责任,需从两方面判定

河南中治律师事务所律师鲁辉说,物业公司是否有赔偿责任,要看该小区是否实行了登记发卡制度。此外,还要看双方的合同约定。

鲁辉说,如果物业公司对小区车辆实行了登记发卡制度,规定车辆进出需有登记卡的话,因物业公司的工作人员没有查看登记

卡而致业主车辆被盗,应由物业公司予以相应的赔偿。如果没有实行登记发卡制度,业主车辆丢失,业主可根据与物业公司签订的服务合同中,对小区车辆停放的相关约定来判定物业公司是否负有责任,随后,再依据具体情况来划分责任的归属。

## 社区·人物

一张废纸,变飞机、坦克、航母、战舰……

# 巧手小伙儿玩纸模



陈腾飞和他的纸模型

□见习记者 寇玺文/图

看起来风风火火的小伙子,竟然能坐上四五个小时,制作复杂的“小手工”。昨日,老城区环城西路社区居民陈腾飞向记者展示了他的成果——各种军事仪器纸模型。

## 变废为宝,让他心里充满自豪

今年29岁的陈腾飞,有个特殊的爱好——制作军用仪器纸模型。不管是飞机、坦克还是航母、战舰,他都能制作出来。

昨日,记者在陈腾飞家中看到了三四十件纸模型,大的比两个手掌还大,每件模型都非常精细,比如,“飞机”,不仅机翼、机身和导弹一应俱全,甚至连机舱盖也能打开。陈腾飞说,这些模型只是他“宝藏”中的一小部分。

据介绍,陈腾飞从小就喜爱航模,可是,商店里卖的手工模型价格较高,他买不起,于是就想着将来自己制作模型。19岁那年,他看到一些迷彩色广告单页,忽然来了灵感。在试着用这些广告纸做出一架小飞机模型后,陈腾飞便打算将自己喜欢的飞机、航母等都做出来。

陈腾飞说,这些模型都是他“纯手工”完成的。制作一架纸模型飞机并不容易,在粘贴飞机上细小的导弹和机窗时,陈腾飞

不肯用镊子。他说,用双手将“梦想”变为“现实”的过程是一种享受,所以,他喜欢用手制作所有零件。

## 不断前进,明年想参加比赛

不过,这个让陈腾飞自豪的爱好,却一直没有得到父母的好评。“父母觉得我天天熬夜做模型,像小孩子似的。”陈腾飞无奈地笑着说。

这些年来,他制作的纸模型大多在搬家时被父母扔掉了,只留下一部分。由于没有得到支持,陈腾飞一直在家中“闭门造车”,从没有和别人说过自己会这门“手艺”。虽然作品被丢掉非常可惜,但是最近他却拥有了新动力。

原来,他从互联网上得知,以前有中国人拿纸模型到国外参加模型比赛,竟然获得了几枚“金牌”,而且,我国也有关于纸模型的制作比赛。想到自己有这么“多同盟军”,他备受鼓舞。

“我也想亮相,争取明年参加比赛,拿块金牌!”陈腾飞表示,最近,他要再次开始投入制作,为明年参加比赛做准备。另外,他特别想结识同样喜欢制作军事仪器纸模型的洛阳朋友,如果你和他有相同的爱好,可以拨打66778866和我们联系。

业主意见不统一,物业公司左右为难,社区工作人员也暂难调解——

# 一个厕所把大家全难住

□记者 马文双 实习生 李阳

“我家对面有个厕所,味道实在太难闻,该咋办?”近日,武汉路社区三英花园小区居民徐女士打来电话说,打从今年夏天起,她就一直为这个对着她家窗户的厕所犯愁。

## 业主:味道太难闻,不敢开窗户

15日,记者来到三英花园小区,见到了徐女士提到的那个厕所。三英花园小区入口处是一座平房,共4个房间,分别是门卫室、物业办公室、储藏室、厕所,厕所位于最里面。我们到时,厕所门锁着。

随后,我们来到徐女士家。她家住在该小区3号楼1单元1楼,距该厕所五六米远,透过她家客厅窗户,正好能看见这个厕所。不过,厕所与徐女士家之间有一堵不太高的墙。徐女士说,为避免臭味儿飘到屋里,她将窗户缝用宽透明胶带封了起来。

“现在还好,不用常开窗户,可夏天就愁人了。”徐女士说,有时她宁可热着也不开窗户。和徐女士一样,2楼的姬女士也为此烦恼,特别是蚊蝇滋生时。6楼的住户说,他们有时也能闻到臭味。

徐女士和姬女士说,她们住在小区里的时间不短了,以前这个厕所的门经常锁着,味道不明显,可从今年夏天起,厕所门晚上经常开,小区外一家麻将馆内晚上打牌的居民常用该厕所。

“昨天晚上厕所门还是开着的。”姬女士说。1单元的几名居民说,这段时间,他们曾多次建议物业把厕所关闭或改造成室内厕所。

## 物业:通常会锁上,改造有困难

带着居民的问题,记者来到该小区物业办公室,工作人员常先生说,厕所问题确实有居民反映,可他们有困难。

如果将厕所关闭,其他居民可能会不满意。因为院子里常有老人下棋、打牌,如果强行关闭,其他居民会有意见。即使要关闭,他们也得分征得至少一半居民的同意。在物业办公室,6号楼居民贾先生说,他不同意关闭厕所,因为有时急着方便,得走挺远才能回家,这个厕所很方便。

如果将厕所改造成室内厕所,需要在厕所与储藏室之间打道门。常先生说,该小区水网老化,常停水,一户水管坏了会波及到其他居民。每次停水,高层居民都要用储藏室的水龙头接水,把厕所改造成室内厕所,高层居民有意见。

常先生说,平时,物业公司工作人员用完厕所都会锁门。晚上,即使打牌的居民过来方便,他们也会叮嘱其锁门。当日,常先生打开厕所门后,记者的确闻到了一股臭味儿。对此,常先生说,这是因为屋内通风不畅所致。

## 社区:业主意见不一,问题暂难解决

武汉路社区主任朱莉莉说,这个问题也困扰他们很久了。徐女士的烦恼他们理解,社区和居民、业主委员会及物业沟通过,曾建议物业对该厕所进行改造,但是三英花园小区业主委员会又向社区反映说,有业主对改造有意见。因此,此事暂时未能得到较好解决。

“希望居民们之间相互理解,一起想想办法解决问题。”朱莉莉说,社区也将继续调解,尽量给居民满意的答复。