



集中供暖第二天,部分居民家中暖气依然不热;市热力公司正冒雨施工,抢修管道——

这些小区今明两天就“热”了

□记者 冯莹雅 许晓洁 实习生 杨侃 通讯员 张建华 文/图

1 天鹅堡小区、青岛新村小区今日可供暖

此前未供暖因热力管受损,已进行抢修

施工人员正在抢修热力管。



“我们小区没来暖气,听说是管道坏了,到底什么时候能供暖?”15日下午,住在涧西区联盟路与青岛路交叉口天鹅堡小区的居民刘女士致电本报。

据了解,供暖第一天,包括天鹅堡小区和青岛路青岛新村小区居民在内的不少市民都来电反映,家中暖气没有热。

昨日中午,我们来到联盟路与

青岛路交叉口,看到市热力公司工作人员正在对此处的热力管进行抢修。“15日上午刚供暖,我们就探测到这里的管道漏水了,于是马上闭阀停暖,连夜进行抢修。”施工人员说,挖开抢修时,他们发现此处热力管的两个打压阀坏了。由于此处热力管埋得比较浅,施工人员估测,可能是非供暖期道路维修导致了热力管受损,而这直接影响到

了附近的天鹅堡小区和青岛新村小区的正常供暖。

“看着有人在抢修,我们也不那么着急了!”天鹅堡小区居民宋先生等人说。那么,这里的居民什么时候能用上暖气呢?

“我们连夜抢修,不出意外的话,16日夜里就能完工,17日两个小区都能恢复供暖。”市热力公司一负责人说。

2 江南绿苑小区预计明日供暖

此前未供暖因管线碰接未完成,已抓紧施工

管线碰接施工现场。



这两天,涧西区江南绿苑小区不少居民拨打本报热线66778866说,小区供暖实行分户计量,他们已按面积预交了暖气费,现在暖气却迟迟不到,他们心里很着急。

昨日,我们来到江南绿苑小区。居民冯女士说,现在天气不算很冷,但家里孩子还小,没暖气还是不方便。居民杨女士也说,现在她天天盼暖气,“连着下雨,天很快会冷,希望能快点送暖”。

小区物业人员田师傅说,每天都有几十人向他打听暖气的事,“大家一个劲地问,怎么还不

送暖呢?”

居民们不知道,市热力公司工作人员正在为尽快供暖而抓紧施工。

在建设路秦岭路口西南角,我们看到市热力公司工作人员正在用吊车吊装热力管道,以将秦岭路热力主管线和建设路热力主管线进行碰接。“这一项目就是为了给江南绿苑小区送暖。”该项目负责人王猛说。

据王猛介绍,之所以15日没能为江南绿苑小区供暖,是因为管线碰接的难度太大,影响了施工进度。

他说,8月下旬,市热力公司就开始从建设路秦岭路口处向西铺设建设路主管线。但由于地下管线纵横交错,时常发生塌方,施工难度较大。“现在是昼夜不停施工。”王猛说,一直下雨,他们正加班加点,进行秦岭路和建设路的热力主管线碰接工作,“一些施工人员已经4天没回家了。”

市热力公司工作人员告诉我们,预计16日晚管线碰接即可完成,今日进行管网充水,计划明日为江南绿苑小区供暖。

楼上楼下,“温差”太大 因管道裂缝,富雅东方小区C栋16层及以上不能供暖,物业表示今日开始维修

□见习记者 付璇

“开始供暖了,可我家的暖气片依旧冰凉……”15日,住在西工区富雅东方小区C栋16层的杨先生无奈地说。

楼下热乎乎,楼上凉冰冰

15日上午,记者来到杨先生家。他说,自己12日交了暖气费,13日一直没听到试水的声音,当时就担心是不是暖气出了问题。

15日开始供暖,13层居民家中已是暖意融融,杨先生家的暖气片仍是凉冰冰的,18层的吴女士家也遇到了同样的问题。

同一栋楼,为什么楼上楼下的暖气“温差”这么大呢?

记者从市热力公司相关负责人赵先生处得知,因为13日该楼15层高层管道焊缝开裂,形成一个2厘米左右的裂缝,一直没人维修,所以16层及以上居民家中未能及时供暖。

管道有裂缝,应该谁维修

该小区物业负责人王先生说,2008年以来,小区暖气费一直由热力公司收取,因此管道裂缝不应由物业方面维修。

13日,该小区物业与市热力公司联系,表示愿辅助维修,但对

方认为此事应由物业负责。对此,市热力公司相关负责人赵先生说,热力公司从未向该小区居民收过代维费,且该小区的管道裂缝与代维费也没有任何联系。“从主管网的三通中心点到热表前的范围是代维费的维修范围,而二次管网也叫庭院管网,是从机组到各户管网的部分,不属于代维费的维修范围。该小区出问题的管道属于庭院管网。”他说。

该小区开发商洛阳华夏房地产公司一位姓刘的负责人也认为,小区内设施的日常维修应由物业负责。

各方齐努力,尽量早供暖

该小区物业负责人王先生告诉记者,为了先让小区居民家的暖气热起来,昨日16时许,小区物业、开发商以及市热力公司三方相关人员经过协商,找到了解决问题的办法。

“物业和开发商方面决定共同出资,把C栋15层高层管道开裂的焊缝修好。17日我们物业方面就会派人去维修,争取尽快让小区每户居民家的暖气片都热起来!”王先生说。

河南尚中律师事务所律师宋武军认为,该小区居民楼内的供热管道属业主共同所有,出现轻微裂缝时,维修确实应由物业公司负责。

后续报道

昨日,本报《这些“热问题”期盼快解决》一文对读者反映的供热问题进行了整理。记者走访部分小区发现—— 暖气虽迟到,还是热乎乎了

□见习记者 赵佳 实习生 刘侃

15日是供暖第一天,不少居民家中变暖了,解决了今冬的“头等大事”,但仍有不少小区居民反映自家暖气“冷冰冰”的。昨日,记者对这些小区进行走访,发现大部分供暖问题已得到解决。

“虽然暖气来迟了,但家里总算热乎乎了!”住在卧龙小区的史女士说,15日一大早,她满怀期待地用手摸暖气片,感觉冷冰冰的,心里也一下子凉了。当天下午6时许,暖气片渐渐热了,这令她高兴不已,“只要屋里热了就行,晚一点儿也没啥”。

该小区的李先生和魏先生也说:“当晚8时许,暖气片终于热了,屋里的温度达到了15摄氏度。”

15日当天没有及时得到供暖的奥阳康城、行署路2号院、七里河军安小区一期、唐官路与解放路

交叉口的鑫源大厦等,昨日也都“热乎乎”起来了。

不过,还有一些小区仍在对暖气翘首期盼。住在碧水云天小区的万女士说,昨日该小区仍未供暖,只是听说“20日以后会送暖气”。

上阳路8号院的吴女士及华侨新村3区的徐女士也反映,昨日暖气仍然没来。

此外,凯旋东路家属院的张先生表示,虽然昨日暖气已供,但家中有些暖气片还是没热;住在明珠花园的张女士也表示,由于水压较低,家中暖气片不够热。

暖气不热 暖气漏水
请找 祺祥暖通
24小时服务热线:
62788657 13373772097