

年轻人买房 四大因素应考虑周全

来到售楼处看房的都是想要买房的,但买房的理由却各有不同——为了结婚、为了投资、为了改善居住条件……如果买房不只是为了投资保值,更是要服务于生活的话,在买之前就需要一番细致入微的考虑,包括孩子入学、照顾老人,当然眼下最重要的还有工作、生活的便利性。因为对于年轻人来说,买房买到的不仅是不动产,更是未来很长一段时间的生活。在此,业内人士为年轻人支招,买房四大因素要考虑周全。

欠考虑因素之一:上班距离

如果一个楼盘开盘时刚好针对年轻人推出了中小户型的房源,同时公布了一个极具诱惑力的价格,想必很多年轻人便蠢蠢欲动了。有的购房者或者是出于对低价优惠区域的青睐,又或者是开发商品牌号召力令他们信服,买房时并没有将上班距离考虑周全。不过目前不容忽视的现状是,上下班高峰期道路拥堵,等公交车和挤公交车的经历都不免让人苦恼。

置业观点:“年轻人最大的资本就是时间,此时正值奋斗阶段,上下班的便利与否对事业和生活都影响较大。”业内人士提醒年轻购房者,选房时尽量方便双方上班,如果不能兼顾,至少在其中一方的上班地点附近买房。另外,选房时要跟着公交线路走,这样即使居住地到上班地的距离远,实际花费的时间也会短一些。

欠考虑因素之二:孩子上学

对此类因素考虑不周的购房者基本是初次置业的年轻人,因为再置业的家庭本身已经具备了建立在经济实力基础之上的选择权以及更丰富的家庭生活经验。有的年轻人并非没有想到孩子日后的教育问题,但因为自身财力实在有限,事情不得不考虑几年之后这么久远的的事情,只能从一个狭小的购房圈中选择。

置业观点:如果年轻人购买的房子是作为婚房,并且打算尽快要孩子,就不能不考虑日后孩子上学的问题。

“新房周边有没有学校?或者社区在三五年之内会不会规划教育配套?开发商运作大型社区的品质信誉值不值得相信?他们对教育资源有何保障如何?这些都是要买婚房的购房者在选房时考虑的问题。”业内人士指出,另外,如果购房者资金有限,也可以考虑市区学区周边的二手房。

欠考虑因素之三:照顾父母

与父母同在一座城市生活的年轻家庭,离父母近点也应成为置业过程中的考虑因素之一。不过在房价、交通等诸多因素的影响之下,与父母的距离就很容易被忽略。比如父母住在市区,而年轻人买房子时选在了新区,平时想到父母家就只能等到周末,有条件开车的家庭还好说,但父母想到子女家走走又变得极为不方便。

置业观点:居住得离父母近点有很多的好处,一来各自有独立的空间不会互相打扰,二来可以相互照顾。并且作为当下的年轻人来说,时常因为工作繁忙顾不上家务,而如果距离父母比较近,下了班之后还能有个蹭饭的地方。另外,现在年轻家庭夫妻双方大多都有工作,日后照料孩子非常需要父母的帮助。因此选房时要尽可能靠近父母,或是沿着方便父母乘坐公交的线路选房。

欠考虑因素之四:商业配套

市中心的房子升值保值毋庸置疑,但挺挺的高价令大多数人望尘莫及;偏中心城区的房子已成为刚需人群的购买重点,但是由于缺乏对住宅价值评估的准绳,“刚需”族群却无从下手。很多小区楼盘像是美轮美奂的艺术品,但急需一瓶酱油需驾车半小时才能买到,亲朋好友前来聚会却找不到一家像样的饭店。

置业观点:对于年轻人来说,买房投资的不仅是不动产,更是未来很长一段时间的生活。开发商打造住宅不只是提供了人们“安身立命”的居所,更应费尽心思营造精益求精的生活配套。(李林)



置业宝典

挑选小户型有门道

时下,小户型已经成为具备刚性需求的年轻人和一些投资客眼中的“香饽饽”。

但购买小户型,您可千万马虎不得,各中门道实在不少,一招不慎就可能买回一个不理想的房源。那么,购买小户型到底要注意哪些问题呢?

“实用至上”为目标

选择小户型一定是“实用至上”,在“可居”的基础上追求“宜居”。小户型因其面积不大,设计上的不合理很容易将其不足之处进一步放大。

在设计理念上内部空间利用要高度紧凑化,设计精细化,“像设计飞机客舱一样设计住宅”。“半间房”、“多功能房”等设计理念的运用就在舒适与紧凑间达到平衡。目前在售的小户型,在选择时一定要看其户型设计是否紧凑合理,以符合自身需要为第一。

小户型设计在于一个“巧”字,居室如何在布局有讲究,比如厨房和卧室适当隔开,就有助于提高居室的舒适度,这往往也是很多小户型在设计时所忽略的。

选好楼层很重要

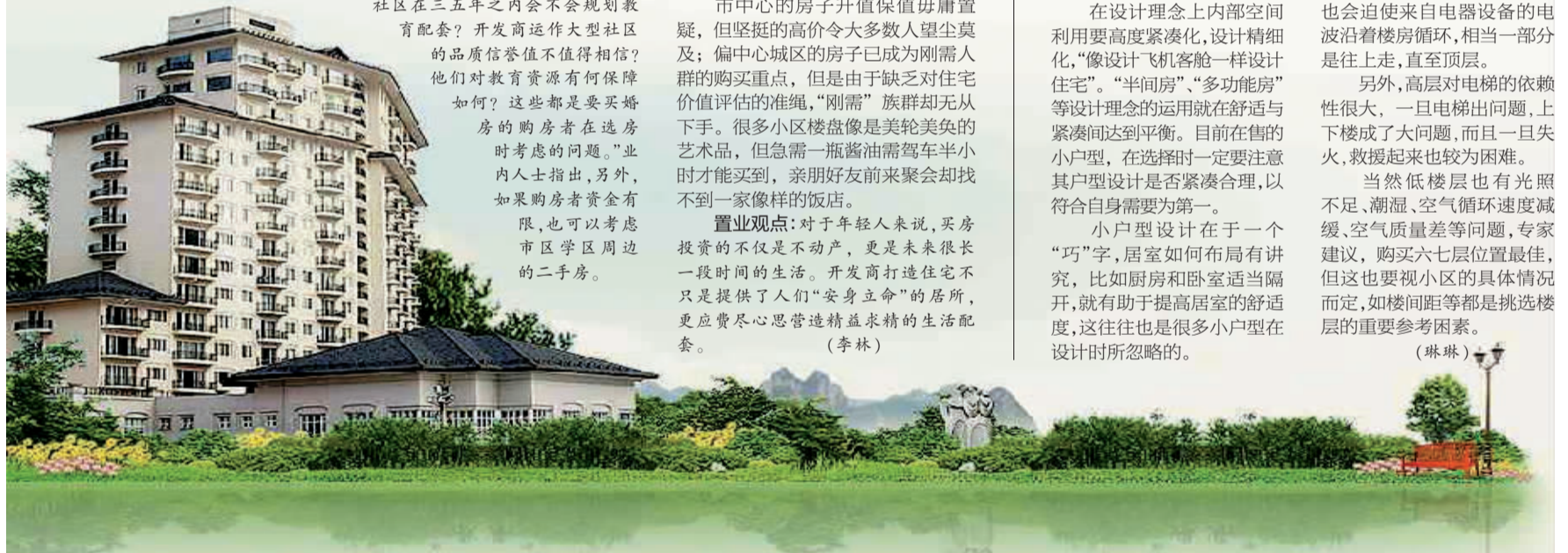
小户型以小高层或高层为主,在选房时要弄清楚所购买的小户型每层户数、公用电梯数等,这对追求生活快节奏的年轻人尤为重要。

因其容积率较高,选择楼层也是关键点。很多人容易在楼层选择上步入种种误区。例如,有不少人认为高层空气新鲜,空气污染度低,20层的楼房很多人愿意选择10层以上的。但专家分析,高度在30米以上空气质量反而更差。

一般来说,楼房的排风口都设在高层,钢筋混凝土结构也会迫使来自电器设备的电波沿着楼房循环,相当一部分是往上走,直至顶层。

另外,高层对电梯的依赖性很大,一旦电梯出问题,上下楼成了大问题,而且一旦失火,救援起来也较为困难。

当然低楼层也有光照不足、潮湿、空气循环速度减缓、空气质量差等问题,专家建议,购买六七层位置最佳,但这也视小区的具体情况而定,如楼间距等都是挑选楼层的重要参考因素。(琳琳)



生活资讯

刊登热线:63232112 63232113 63232133

丽景门婚纱 优惠活动进行中

电话:63503999

电脑打印机维修

- 千里马电脑急修 13183058885 13183058885 61600012
- 小韩电脑快修含保修61656565
- 上门电脑维修保修15139996664
- 打印复印机维修耗材 64889655
- 30元封顶维修电脑 13525488831

钻孔

- 实实在在水钻打孔 13233919438
- 管道疏通水钻打孔 65654433
- 低价钻孔保证质量 151 3639 6990
- 专业钻孔 131 0379 5400 钻石材料
- 专业钻孔保质低价 15236269840

锅炉采暖

太康银晨锅炉厂
直销燃煤、燃气环保锅炉,导热油炉 13939913135.63610223

装饰设计

●美馨装饰设计施工 13903792351

家电维修

格力售后 全市连锁

61695555

快移空调 专家精修
高价回收 61695555
美的售后 全市连锁
移修空调 65332222

售后连锁机构,专家拆移精修
回收、出售二手空调 65332222

格力售后 全市连锁

61615757

快移空调 专家精修
高价回收 61615757
免费热线 拆移空调
400-0379-136

售后专车拆移精修回收空调
●何师傅修空调、冰箱、热水器
洗衣机、烟机、灶具 15136362056

●苗师傅修空调、冰箱、热水器
洗衣机、烟机、灶具 62209001

- 诚信移修空调、高价收空调以旧换新,收旧物资 63772110
- 移修空调 60629166
- 修各种家电、空调 13525477752
- 专收空调冰箱电脑 13783100404
- 彩电专修 63970553 上门精修
- 唐师傅修彩电家电 13213571260

搬家大全

- 好运搬家 63317066
- 好运西工 63317066
- 好运涧西 64870056
- 好运新区 64870056
- 好运长短途货运搬家 63317066
- 三好搬家 64854678
- 三好涧西 64854678
- 三好搬家 63377333
- 三好西工 63377333
- 三利搬家 63300678
- 三利新区 63205678
- 三利长途 63300678

专业办理全国长途业务,保洁搬厂设备,拆装空调 63205678

- 幸福搬家 63270388
- 涧西幸福 65852833
- 新区幸福 63270388

专业移修、回收空调 63270388

- 祥顺搬家 60618881
- 涧西祥顺 60610909
- 好好搬家 63630257
- 好好西工 61517716

- 金祥搬家 63258863
- 蚂蚁搬家 63510361
- 喜鹊搬家 64815669
- 吉祥搬家 64883090
- 涧西三利 64931606
- 搬厂、拆装设备 13803883298

房屋维修

- 捷科房屋维修公司 63275677
- 修房顶卫生间漏水 13838887721
- 专修漏水水电维修 13007567388
- 修水管房顶卫生间 15896519629
- 修房顶漏水保修 18237922221
- 防水公司有店修 13233981798
- 13903881892 修房顶卫生间漏水

修锁开锁

- 配汽车芯片钥匙遥控 64444444
- 平价开锁换锁 666 666 46公安备案
- 涧西63700000 优惠开锁换锁芯
- 开锁18603791122 换锁6666 7890

老年公寓

- 福星 13903794085 大院暖浴专车
- 高级公寓医疗、暖气 64515515
- 市老年护理院 13783119885 专业
- 九龙台养老院 13525485521 标间
- 金色夕阳 13838851898 暖浴丹城
- 农家养老幸福温馨 65525211
- 爱馨公寓医护、暖浴 63979389
- 君嫂 15038615152 花园宾馆式
- 如霞老年公寓 18638856159 宾馆

家政服务

忠民家政保洁
办 500元-5000元 VIP卡,每次40元起价,尊贵不贵 63179232

- 博爱保洁 64873199
- 华盛保洁 62202300
- 阳光保洁 64388691
- 家政保洁 13014729559

●完美保洁 63807563 / 63807563
新、旧房保洁擦玻璃 15037996790

- 实在人保洁公司 15036762388
- 五环保姆、月嫂 13592001502
- 都市蜘蛛人高空队 13083622590
- 清洗维修烟机空调 15837966030
- 室内外保洁擦玻璃 13598450010
- 各场所内外清洗保洁 63863070
- 好心人专业保洁 15838551908
- 广电专业保洁保姆 15637986833
- 军伟家政保洁 15978678022
- 好嫂子保姆、月嫂 13939928157
- 大美专业保洁公司 13598492011
- 家美保洁擦玻璃 15136372418
- 广电专业月嫂护工 15637986833
- 外墙清洗安装、油漆 63286075
- 友邦清洁有限公司 15838515463
- 室内外保洁擦玻璃 15136381300
- 清洗外墙防渗补漏 13938828611
- 高空清洗安装涂刷 13783130647
- 爱心清洗保洁 15537925445

管道疏通

利民管道疏通公司
西工 63993333 老城 66666656
涧西 63993333 新区 66666656

汽车疏通 666 666 56
清化粪池 63993333
专业疏通各种管道

涧西 65654422 老城 65333330
西工 65333330 新区 65654422
汽车疏通, 汽车吸污清化粪池
65333330 65654422

便民专业管道疏通
涧西 64518116 老城 61786660
西工 61786660 新区 64518116
汽车吸污、清化粪池 61786660

吸污公司 64856295
吸粪车专清化粪池 13213509276
大机器疏通 64856295 清化粪池

难上难专业疏通
涧西 64665226 瀍河 6263508
老城 62623508 西工 64665226

信得过专业疏通
西工 63260491 涧西 65602225
新区 65602225 老城 63260491

●疑难疏通 S弯尿垢, 汽车吸污
饭店油管道清洗 15896530304
●厕所疏通 64811360 维修水管
●吸污车清理化粪池 13937999719

起名改名

- 美名策划院秦锋教授 63207739
- 弘易堂起名中心 13015570188
- 河洛文化起名院热线 63261202