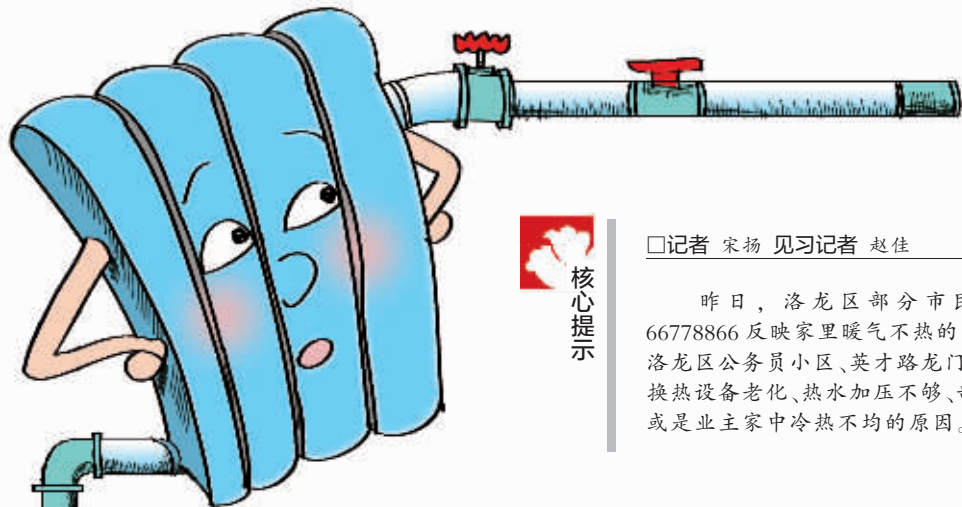




一样交了采暖费,咋就你家热我家冷?

或与小区换热设备老化、热水加压不够、部分业主铺设地暖有关



核心提示

□记者 宋扬 见习记者 赵佳

昨日,洛龙区部分市民拨打本报热线66778866反映家里暖气不热的问题。记者随后在洛龙区公务员小区、英才路龙门石窟小区了解到,换热设备老化、热水加压不够、部分业主用地暖等或是业主家中冷热不均的原因。

反映:部分高层住宅小区,业主家中冷热不均

刘女士住在洛龙区公务员小区。她反映自从15日正式供暖以来,她家的暖气片一直没啥“反应”,昨天早上她出门前还摸了摸暖气片——依然不热。情况相似的,还有新区英才路龙门石窟小区。

昨日14时30分,记者来到洛龙区公务员小区。在该小区1号楼楼

下,一名女住户告诉记者,她家的暖气片有的热,有的不热。

紧接着,记者来到刘女士家所在的7号楼。一名男住户称他家装了地暖设备,感觉还行;而住在22楼的叶女士则说,她家的温度“不够高”,卫生间的暖气片都是凉的。

据悉,该小区归龙祥物业公司管理。该公司一工作人员说,集中供暖前,物业方已组织专业人员对供暖设备进行了维护,送暖当天,还请郑州某公司清洗了管道内的水垢。他们认为换热站设备运转正常,个别住户家暖气片不热,很可能是他们家里的供热设备存在问题造成的。

原因之一:罐式换热器结垢后难清洗,换热率低

该小区物业公司一男士称,换热站设备老化可能是供暖不足的原因之一。

在市水务集团新区热力分公司技术科工程师高强的陪同下,我们来到7号楼地下室的换热站。换热站里非常温暖,阀门和管道都在往

外冒热气。

这里共有两个大罐子——热力公司一次管网送来的高温热水会进入第一个罐子,经降温、提压后送至第二个罐子;第二个罐子再将热水通过小区里的二次管网送至用户家中。记者看到第二个罐子里的水水温接近60℃。

高强说,从表面上看,该小区换热站的设备运转正常,但这种罐式换热器结垢后不易清洗,目前很少用于民用供暖。目前,新区大部分小区用的都是板式换热器,后者的换热率比前者高三倍。

其他原因:加压不够、部分业主用地暖等

家住英才路龙门石窟小区的王先生说,从昨天开始,他家暖气才渐渐热了起来,之前一直“温温的”。小区物业告诉他,高层住宅楼供暖时需加压,但怕管道爆裂,所加压力不敢太大。

针对此情况高强表示,开发商建

楼时应该考虑到加压情况,并安装合格、达标的换热设备。“换热设备一般要能承受16公斤的压力,若质量不过关,容易引起爆管,这就是不少高层住户觉得暖气不够热的原因。”高强说。

另外,居民家中安装的暖气管道

和散热器,也对用暖有影响——若一幢楼上使用地暖的住户过多,势必影响其他使用普通暖气片的住户取暖。

如果不是大部分用户都觉得暖气片不热,家中不热的个别住户就要考虑是不是自家设备出了问题,如接口是否畅通、是否出现气阻等。

因大唐洛阳热电厂供热不足,涧西区、西工区60余个小区、单位受影响

停运锅炉已启用 今日供暖可恢复

□记者 冯莹雅

“今天是供暖第3天,我家的暖气还不热,这可怎么办?”供暖开始后,涧西区、西工区一些居民纷纷打来电话反映用暖问题。

记者了解到,因大唐洛阳热电厂供热不足,涧西区和西工区60余家单位、小区210万平方米用户受影响。

供热不足,60余个小区、单位受影响

据了解,因大唐洛阳热电厂近日供热不足,涧西区、西工区共60余个单位、小区无法采暖或暖气片不热。

这些受影响的单位、小区有:洛阳广电系统行署路家属院、市公安局家属院、市府西院、西工区政府、市移民局、市计生委、市国土局74号院、王城小区、双兴浴池、天兴宾馆、广电王城、市直二幼、市卫生局、总参干休所、农行家属院、聚龙湾、鑫合资产、顺河宾馆、欧亚达家居、申泰物业、荣大物业、人行家属院、洛北乡政府家属院、市住建委办公楼、市城管局、市政南北院、芳林路小学、中国银行、中泰新城、市第一干休所、银星公寓、东风小区、中亚大酒店、中泰世纪花城、96251部队、中隧设计院、中隧物业、西工区人民检察院、水榭王城、文兴阳光水岸、华源明珠河畔、鑫源大厦、神剑花园、洛玻家属区、唐宫路小学、凯芙特酒店、河科大南院等。

今日凌晨,热电厂恢复正常供热

昨日下午,记者从大唐洛阳热电厂获悉,经过多部门的共同努力,昨日下午,该厂已开始恢复正常运转,此前停运的锅炉已重新启动。

“目前,有两台锅炉正在运转,将要开启第三台锅炉。快的话,18日凌晨就能恢复正常供暖。”大唐洛阳热电厂市场部一名负责人表示,目前,该厂及市有关部门已全力以赴进行采煤、储煤,确保今冬正常供暖。

暖气不热 暖气漏水
问暖热线 请找棋祥暖通
24小时服务热线:
62788657 1337372097

绘图 玉明 雅琦



洛阳是我家 创建靠大家 全民齐动手 建好咱的家

创建全国文明城市公益广告