

在调控下的西安楼市——

住宅限购，商务公寓成投资新宠

住宅受到限购令的影响，人气和成交量都跌入低谷。而在调控下的西安楼市，商业地产由于其不限购等优势成为当下楼市受到追捧的投资品。写字楼、商铺、专业市场、商务公寓等形式层出不穷。

这其中，商务公寓作为一种投资少、收益稳定的产品，从去年至今，一直在延续热销的传奇。



利好促就 商务公寓供需两旺

刚刚过去的“金九银十”，住宅市场销量低迷，而不少项目适时推出商务公寓产品，在整体市场惨淡的情况下却分得了一杯羹。

近年来，西安商务公寓市场持续升温，据相关数据显示，今年来，西安有50多个楼盘陆续推出商务公

寓，均价大多在精装10000元/平方米。这些商务公寓大多得到了投资者的认可，性价比较高的优质产品甚至出现一路热销的状态。

在政策调控的同时，连续加息以及物价上涨让闲置资金急于寻找出口，接二连三的利好，使得投资门槛较低、收益又较为稳定的商务公寓项目成为投资者眼中“卖一套少一套”的“稀缺产品”，许多项目一天卖几套甚至十几套的现象频频出现。

火热有因 优势商业环境促其上位

西安城市建设的速度进一步加快，在轨道交通、产业规划、市政配套等多重利好的刺激下，西安多中心发展成为大势所趋。城市发展为西安各种商业投资营造了良好的环境，同时也为商务办公提供十分广阔的商务客群，也为众多的投资客户带来非常广阔的机会。

迎宾广场、绿地中央广场、海荣国际等众多商业地产开始加推商务公寓，即便如华远君城、华豪丽晶、宏府鹏翔九天等住宅为主的项目也开始着力运作自己的商务部分，优势的商业环境促使西安商务公寓持续火热。

卖相十足 商寓投资也需谨慎

随着商业地产的火热，商务公寓投资价值的进一步凸显，今年来，西安商业地产的开发量迅速上升。在这样的情况下，投资者拥有了更多选择的余地，而相关业内人士提醒，商务公寓投资也有风险，更需谨慎。

面积小、总价低，资金要求门槛低，可商可住，可享受一定比例的商业贷款，且不占用购房权等多重优势让商务公寓倍加受宠。商务公寓拥有其独特的投资价值，投资回报较高，同时升值潜力较大。以购买房产作为主要理财手段的客户往往选择此类产品进行投资。

那么是不是所有商务公寓都适合投资呢？业内人士提醒，选择商务公寓也要注意规避风险。只有拥有生活配套、人流以及信息流等方面不可复制的资源，才能保证远远大于其他区域的升值潜力以及出租前景。

(赫男)

济南商铺 价格上涨

济南限购令出台之后，作为“不限购、高回报”的商铺成为很多投资者的新宠。某调查公司数据显示，济南的商铺收益率很高，普遍在8%左右。商铺的价格一直保持稳定小幅上涨态势。

据悉，保利·大名湖商业金街开盘价格比一年前周围商铺的价格每平方米上涨了5000元~6000元。业内某策划经理表示，限购令出台后商业地产的关注度大大提高，限购令如果不撤，购房者对商业地产的投资热情就不会消退，价格也不会回落。

(音宝)

通知

梁龙安：

你于2010年9月4日认购东方今典·观澜项目3-1-2501房，我公司自2011年8月按照你提供的联系方式始终无法联系到你，请你于本通知发布之日起3日内来我公司办理购房相关手续。逾期不到，我公司将依照相关规定对你认购的房产作出处理。

河南东方置地有限公司
2011年11月24日

旅游导航

刊登热线：63232112 63232113 63232133

洛阳中旅
总部：申泰 许可证号 L-HEN-CJ00015
长沙韶山+港澳双卧8日游 1980元
港、澳双飞 6日游 1480元
港澳+海南 11日游 2480元
桂林双卧 5日游 1280元
昆、大、丽双飞 7日游 1680元
报名电话：62209029
报名地点：数码大厦 B座 1801室

康辉国旅
总部：申泰 许可证号 L-HEN-GJ00016
北京双卧 6日游 880元
昆、大、丽双飞 7日游 时价
海南双飞 5日游 时价
台湾直飞 8日游 6280元
泰、新、马双飞 10日游 3980元
港、澳双飞 5日游 时价
报名电话：18003888281 18903889272
地址：西工小商品隔壁唐宫大厦 720 室

洛阳康泰国旅
总部：申泰 许可证号 L-HEN-CJ00015
河南国旅代理社
北京休闲 5日游 880元
桂林纯玩 5日游 1260元
厦门、武夷山双卧 6日游 1680元
昆、大、丽双飞 7日游 1980元
港、澳高品质双飞 5日游 2280元
电话：64617579 64617576
报名地点：南昌路申泰大厦 1104 室

洛阳中旅
总部：申泰 许可证号 L-HEN-CJ00015
港、澳直飞高品团 2580元
日本圣诞狂欢 12月22日发 5180元
享受泰、新、马高品质 4580元
澳大利亚、新西兰 12日游 13800元
报名电话：63937333 64853018
报名地点：数码大厦 B 座 1203 室

洛阳中旅
总部：申泰 许可证号 L-HEN-GJ00015
双飞全包价 1800元
港澳 双卧全包价 1600元
报名电话：65888853 13783141213
报名地点：润西区南昌路 1号

洛阳祥仕达旅行社
航空售票
总部：申泰 许可证号 L-HEN-CJ00015
海南双飞 5日游 1680元
昆、大、丽双飞 7日游 1580元
厦门、武夷山单飞 5日游 1960元
桂林双卧 5日游 1160元
华东 5市双卧 6日游 1060元
电话：18638893889 64932111
润西区南昌路 2号（牡丹城西门口）

洛阳中旅
总部：申泰 许可证号 L-HEN-GJ00015
皇城相府 1日游 198元 周六发
桂林双卧纯玩 1100元
桂林尊贵纯玩 1480元
5日游天天发
电话：63901397 15838899171
地址：凯旋路交通银行办公楼 502 室

友情提示：本栏目仅为信息提供和使用的双方搭桥，信息内容的真实性、准确性以及由此产生的后果，由信息提供者负责。您使用这些信息时，请注意查验各种相关文件和手续。

大自然旅行社

许可证号:L-HEN-GN02781
苏、沪、杭+水乡 4日游 460元
北京精品 4 日游 550 元
桂林尊贵纯玩 5 日游 1350 元
海南品质双飞 5 日游 特价
昆、大、丽经典 7 日游 24 小时热线：62279563 15603790564
地址：王府井百货西数码大厦 B 座 2108 室

洛阳中旅

总部：申泰 许可证号 L-HEN-CJ00015
（欢乐假期）
品质双飞 6 日游 全包价 1680 元
高品直飞 5 日游 全包价 2580 元
地址：南昌路创展国际贵都 14 楼
电话：60617118 18903797118

康辉国旅

许可证号:L-HEN-GJ00016
新海宁皮革城
乡 1 日游 68 元/2 人
11 月疯狂购物月 来电有惊喜
每周二、周四、周六、周日发团
热线电话：65261998 15978663998
地址：华源财富广场 B 座 707 室

洛阳中旅

总部：申泰 许可证号 L-HEN-CJ00015
真情回馈广大游客，我社特推出
北京天津 5 日超值游，花 480 元享
受 930 元旅游大餐，11 月 18 日首
发(仅此 1 个月)，每周五上午发团。
凭此广告报名每人优惠 50 元！
电话：65113101 65113006
地址：南昌路申泰大厦 7 楼

河南中旅洛阳分社

总部：广建大厦 许可证号 L-HEN-GJ00012
台湾直飞特价天天发团
港澳、澳 5 日游 特价发团
地址：王城大道广建大厦 11 楼
电话：64615199 63285611

洛阳中旅

总部：申泰 许可证号 L-HEN-CJ00015
港、澳
品质双飞全包价 1800 元
品质双卧 1600 元
报名电话：68621007 64946422
地址：王城大道广建大厦 1110 室
电话：64615299 63285622

河南中旅洛阳分社

总部：广建大厦 许可证号 L-HEN-GJ00012
昆、大、丽双飞特价 1680 元
海南双飞 5 日游 1780 元
北京双卧 6 日游 980 元
另有火车、飞机行程，详情电询！
地址：王城大道广建大厦 1110 室
电话：64615299 63285622

洛阳中旅

总部：申泰 许可证号 L-HEN-CJ00015
欧洲 6 国 12 日游 11880 元
澳、新 12 日游 12970 元
海岛(巴厘岛、普吉岛、马尔代夫)
出境游及多国签证欢迎电询
电话：64617558 18903792336
地址：申泰大厦出境中心

康辉国旅

许可证号:L-HEN-GJ00016
北京精华 4 日游 550 元
苏沪杭+水乡 4 日游 480 元
北京双卧 6 日游 980 元
张家界、凤凰古城 5 日游 980 元
桂林山水双卧 5 日游 1380 元
开封赏菊 1 日游 188 元
电话：65601379 13849919651
地址：小商品市场唐宫大厦 7 楼

洛阳中旅

总部：申泰 许可证号 L-HEN-CJ00015
普吉岛 6 日游 6180 元
泰、新、马 10 日游 4480 元
昆、大、丽江双飞 7 日游 1350 元
海南候鸟老人旅游+
养生 18 日游 2480 元
电话：64186855 13007575123
地址：南昌路申泰大厦 7 楼

洛阳青旅

许可证号:L-HEN-CJ00005
港、澳直飞全品 5 日游 2280 元
韩国全景直飞 6 日游 3980 元
巴厘岛 6 日游(深起港止)4680 元
经典澳新 12 日游 12800 元
电话：63305766 63302555
地址：金谷园路 72 号滨江大厦 1 楼

洛阳中旅

总部：申泰 许可证号 L-HEN-CJ00015
海、桂、凤凰古城专列 1780 元起
三亚、越南游 5 日游 4180 元起
港澳直飞 5 日游 1780 元
特价普吉岛 7 日游 4480 元
韩国油轮 8 日游 2980 元
代办各国签证、因私商务团等
报名地点：广州市市场格林豪泰酒店 1 楼
电话：13938805685 68610170

洛阳华龙旅行社

许可证号 L-HEN-03073
西安专线
西安精品 3 日游 490 元
西安单高铁 2 日游 510 元
西安双高铁 3 日游 680 元
兵马俑、华山 4 日游 770 元
伏牛山滑雪 1 日游 178 元
电话：68622292 15803796111
地址：七里河牡丹大酒店 2 楼

洛阳中旅

许可证号:L-HEN-CJ00015
泰国包机
泰新马 10 日游 3980 元
泰一地 7 日游 2880 元
普吉岛 7 日游 4680 元
春节包机计划欢迎来电咨询
电话：63225186 15637953572
地址：七一路九州大厦 1603 室

中原国旅洛阳分社

许可证号 L-HENAN-GJ00015
11 月 29 日
台湾环岛游特价
泰、新、马直飞 10 日游特价
电话：63226692 13938806486
地址：九都路洛阳电视台(院内)