

社区·话题

# 公厕建到“家门口” 有人欢喜有人忧

## 近日,勤政苑 B 区内正在修建的一座公厕引发小区居民热议



小区内正在修建的公厕。



负责区域:洛龙区



核心提示

□见习记者 付璇 文/图

近日,勤政苑 B 区内正在修建的一座公厕成了小区居民热议的话题,一些居民认为在小区内修建公厕造成资源浪费的同时,还会影响小区环境整洁、美观,而一部分居民则表示修建公厕方便了居民生活,利大于弊。该小区物业表示,公厕建成后,将派专人负责管理,保证公厕清洁。

### 1 反对派:影响小区环境,浪费资源

昨日上午,在勤政苑 B 区,记者看到小区中央位置紧邻居民散步的一条道路旁,施工工人正在修建一座公厕,目前在砌墙。“公厕建成后,夏天一定会出现很大异味,而且还容易滋生蚊蝇,小区

里家家户户都有厕所,根本不需要建公厕,有点浪费资源。”住在该小区的薛女士说。61岁的张先生表示,小区附近建有公厕,且临近的长城花园小区、银润广场小区内都没有公厕,所以他并不支

持在小区内建公厕。

“目前正在修建的公厕后面是一座假山,风景很美,公厕建成后,假山的背景成了一座厕所,会影响到小区的整体环境美观。”郑先生说。

### 2 支持派:方便居民生活,利大于弊

记者走访发现,小区内部分居民对在小区内修建公厕持赞成态度。“公厕建成后不仅可以方便来访人员,而且很多老人行动不便,出来散步时如果来不及到家里上厕所,有这座公厕就方便多了!”小区里一位李姓老人说。居民刘女士说,小区附近只有大张盛德美店旁

边建有一座公厕,供前来购物的人使用已经很紧张了,小区内新建的公厕,对居民来说利大于弊。

家住勤政苑 A 区的居民郭女士表示,小区附近建有公厕给居民带来了方便,而且一直都有专人负责清扫,没有出现蚊蝇乱飞,“很多家住勤政苑 B 区的居民还到

这里上厕所。”郭女士说。

负责勤政苑小区物业的河南龙祥物业管理有限公司李经理表示,在勤政苑 B 区地下停车库的通道处,他们经常发现地面上有人随地小便留下的污迹。“相信小区里的公厕建成后,这种情况会有所好转。”李经理说。

### 3 业委会:建公厕前曾征求小区居民意见

勤政苑小区业主委员会主任车先生说,2006年到2011年,不断有小区居民向业委会、物业公司反映,希望在勤政苑 B 区内修建公厕。物业方面还对勤政

苑 B 区每栋楼抽取 20 户到 30 户居民进行电话咨询,其中 80%左右的居民对在小区内建公厕持赞成态度。

今年 6 月,在勤政苑小区业

委会会议上,修建公厕得到业委会成员一致赞成。“公厕建成后,对小区居民来说利大于弊,会更加方便小区居民的生活!”车主任说。

### 4 物业:派专人管理,保证公厕清洁

勤政苑小区物业相关负责人谷先生说:“目前勤政苑 A 区的公厕正在改建,勤政苑 B 区的公厕建成投入使用后,物业方面会派专人负责公厕的卫生清洁工作,定期熏

香,并在公厕内张贴冲水的提示标语,保证公厕不会有积水、异味、蚊蝇出现。相信在居民和物业的共同努力下,这座公厕一定会给居民的生活带来很大便利。”

李经理表示,勤政苑 B 区公厕建成投入使用后,物业方面还会对业主进行定期走访,了解大家对公厕的意见和建议,并对不足之处进行及时改进。

## 一把钥匙打开多扇门 新房被盗责任谁承担



负责区域:老城区

□见习记者 寇玺文/图

近日,阳光家园住宅小区业主曾女士拨打本报 66778866 热线电话咨询,未装修的新房遭盗窃,责任该由谁承担?

### 业主:新房未装修,电线被偷走

曾女士说,近日她到阳光家园住宅小区,为自己购买的新房做装修准备,刚打开房门,她就感觉房间里好像有人来过。“屋里所有的插座都被卸了下来,里面的电线也都被剪断了。”(如图)曾女士说,发现电线被窃后,她当时就拨打了 110,对方称因她丢失物品价值较低,可以和物业或开发商沟通解决。

曾女士说,阳光家园住宅小区 11 月初交房,她所购的新房在 6 楼,房门和窗户都没有被撬过的痕迹。为弄清楚小偷是如何进到房间的,曾女士便尝试用自家房门钥匙打开同楼层其他住户家的防盗门,

随后她发现,另外两扇门竟然被打开了。

负责管理阳光家园住宅小区的市洛浦·御博城物业管理有限公司相关工作人员表示,了解到曾女士家发生的情况后,他们便向小区开发工程方和防盗门厂方反映了情况。为使小区住户放心,他们会及时解决防盗门的门锁问题。据了解,昨日上午,防盗门安装方为曾女士家的门锁更换了新的锁芯。对曾女士提出的赔偿要求,物业公司一工作人员表示,他们已经和开发工程方进行了沟通,如有结果,会立即和曾女士联系。

### 施工方:钥匙磨损后容易弄坏锁芯

为什么自己家的钥匙竟能打开邻居家的房门?面对曾女士的疑问,阳光家园住宅小区防盗门安装方浩福门业安装部的相关负责人孙女士说,防盗门门锁锁芯内部较精细,如用已磨损的钥匙开锁,锁芯容易被损坏,便会出现曾女士所遇到的问题。小区在施工过程中,房间钥匙经过

电工、管道工等多方使用,钥匙在使用过程中可能会受到磨损,同样,业主使用不当也会造成钥匙磨损。

孙女士表示,若业主在使用时发现类似问题,一定要及时告知物业和防盗门安装方,他们会及时对锁芯进行更换,以免给住户造成更大损失。

### 律师:相关责任应由作案人或过错方承担

河南大进律师事务所律师邵志强表示,由于涉及治安盗窃,业主发现后应及时报案,立案后若找到作案人,则应由作案人负赔偿责任。曾女士的情况为在私人空间内物品被盗,但由于被盗物品价值较低,不足以立案。如果曾

女士起诉,可由法院判定的过错方负赔偿责任。但若无过错方,损失只能由被害人曾女士自行承担。另外,邵志强律师表示,曾女士擅自尝试打开邻居防盗门的举动,虽然不存在动机不良的问题,但并不妥当。

