

# 公积金贷款, 还款时间可大大缩短

## 我市推出公积金提前还款缩短贷款期限业务, 市民可在月供不变的情况下选择提前还款, 利息也大大减少



核心提示

□记者 李岚 通讯员 宋克萍 卢彦飞

即日起, 利用住房公积金贷款买房的市民, 可根据个人偿债能力变更贷款期限。昨日, 记者从市住房公积金管理中心获悉, 我市新增公积金提前还款缩短贷款期限业务。

新推出的公积金提前还款缩短贷款期限业务, 在保持月供金额不变的情况下, 还款时间可大大缩短, 支付利息也将大大减少。此种还款方式不受次数和时间限制, 并且不收取违约金。还款人每次所还本金金额不得少于1万元, 且必须是1万元的整数倍。

### 月供金额不变 还款时间缩短

“公积金提前还款缩短贷款期限业务推出后, 市民可根据自身情况申请变更贷款期限。”据市住房公积金管理中心信贷科相关负责人介绍, 目前我市住房公积金的还款方式主要有逐月还款和提前还款两种。其中, 逐月还款只需还款人每月在还款日前保证对应银行卡(折)内有足够的金额即可, 由相关部门定期代扣。

提前还款业务分为部分提前还款和提前全部结清两种还款方式。此次推出的缩短贷款期限业务, 还款人在提前支付部分本金后, 在保持月供金额不变的情况下, 还款时间可大大缩短, 因此支付的利息也将大大减少。

需要注意的是, 此种还款方式不受次数和时间限制, 并且不收取违约金。但是, 还款人每次所还本金金额不得少于1万元, 且必须是1万元的整数倍。

### 原有提前还款方式不会取消

该负责人介绍, 除新增加的缩短贷款期限业务外, 我市住房公积金提前还款还有减少月供保持贷款期限这一业务。根据洛阳的实际情况, 此种方式目前不会取消。

上述两种业务的办理流程相同, 还款人可持本人身份证及复印件、《洛阳市住房公积金借款合同》原件(加盖单位公章)到市住房公积金管理中心或各县(区)住房公积金管理部办理相关手续。在市区办理时可将资金存至中行、工行存折(卡)上, 在县(区)办理时由各管理部就近确定。

### 计算方法不同 您可按需选择

目前, 个人住房公积金贷款五年期以上年利率为4.9%, 五年期以下(含五年)年利率为4.45%。那么, 究竟哪种提前还款方式更加

实惠? 工作人员算了一笔账: 如张女士今年30岁, 贷款金额35万元, 签订的还款时间为30年。那么按照等额本息还款方式, 她每月需偿还1857.54元, 30年需支付利息31.87万元。提前还款15万元后, 如果选择缩短贷款期限业务, 张女士在每月仍旧支付1857.54元的前提下, 142个月即可还清全部贷款, 支付利息约6.395万元。

如果选择减少月供金额业务, 张女士偿还贷款的期限仍为30年, 每月需要偿还的等额本息可减至1061.45元, 共需支付利息约18.21万元。

“如果借款期限变更后, 进入五年期内的利率档, 那么对应利率也会降低。可以说, 五年期是一个分界线, 市民可以根据需要自由选择。”该负责人说。

### 相关链接

#### 偿还公积金贷款可“内转还贷”

市住房公积金管理中心工作人员介绍, 当借款人及其配偶利用住房公积金贷款后, 如果每月账户内的余额满1万元以上, 可以考虑办理公积金“内转还贷”。也就是说, 还款人不需要再按月缴纳现金, 主管部门将按时扣除账户内的规定金额。

具体办理流程为: 借款人持《洛阳市住房公积金借款合同》原件、夫妻双方身份证, 到住房公积金管理部门签订《委托提取住房公积金偿还公积金贷款协议书》, 在手续齐全的情况下当天可办结。

### 报道回音

## 免费停车位 不免费 相关部门正研究如何治理

□记者 王子君

近日, 本报对市民在免费临时停车位停车遭遇收费的现象进行了持续报道, 引发市民强烈关注, 也引起有关部门的重视。

昨日, 市交警支队停车场管理科一负责人给记者打来电话称, 市道协停车管理公司已于今年3月在工商部门注销, 凡以该公司名义向市民收取停车费的行为都是不允许的。

该负责人强调, 对在免费临时停车位收费的行为, 交警部门没有法律依据对其进行处罚。因为根据《道路交通安全法》的规定, 交警部门只能对交通道路沿线违章、违停车辆进行处罚。根据《洛阳市停车场管理规定》第四条的规定, 市公安局交通管理部门负责公共停车场以及城市道路范围内停车位的交通安全监督管理工作。市交通、国土、工商、税务、发展和改革、消防等相关行政管理部门按照各自职责, 共同做好停车场的管理工作。

不过, 该负责人透露, 对在免费停车位停车不免费这一现象如何规范、如何治理, 我市相关部门已着手进行研究, 届时相关解决措施将向社会公布。

**居然之家** 洛阳店  
Easyhome 北京十大商业品牌金奖

装房子 买家具 我只来 居然之家

**11月26日-12月4日**

# 爱在居然 托起希望

居然之家携手A8建材联盟捐助贫困留守儿童爱心专场

**爱心专场** (非团购专享)

**A. 爱心奉献**  
当按交定金可享受特价折扣, 其中500元定金以上的名义捐赠给山区山区学校的留守儿童及山区儿童。

**B. 爱心储值**  
500元定金最高可抵5000元, 限A8建材联盟内使用。

**C. 爱心无限**  
爱心储值可获赠山区留守儿童爱心礼包, 举行精准扶贫启动仪式。

**D. 爱心永恒**  
储值客户可获得由专业摄影团队拍摄的全家纪念写真一张, 永久珍藏。

**专场时间**

**12月2日**  
**18:30-21:00**

**VIP会员专享惠**

**A. 会员专享成交价基础再打八折**

**B. 同享会员积分好礼**

**C. 活动期间价值500元会员卡免费办理**

**D. 国际国内一线名品瓷砖、橱柜全场五折起**

**E. 零利率 零手续费 分期付款 轻松回家**

200万名品电器 200万补贴基金

全城放送

**大自然地板 Nature**

**11月26日-12月4日**

# 低价狂潮 年末巨惠

超低价 89元/m<sup>2</sup> (强化地板12.2mm) 199元/m<sup>2</sup> (强化地板) 209元/m<sup>2</sup> (三层实木)

活动热线: **63271780** 居然精品店地址: 居然之家三楼3-010

地址: 洛阳市西工区王城大道与九都路交叉口 电话: 0379-63632666 | 居然之家 — 身份的象征 · 品位的选择