

华西村贫富悬殊显现

月收入最高者达百万元,最低者数千元

3 内外有别



□据《经济观察报》

2001年6月,华西村并入周边20个村庄,组建了一个面积超35平方公里、人口超3.5万人的大华西村。

组建“大华西”对于华西村而言,得到的是可以用做产业拓展的土地资源,但原本能满足2000多人的福利政策和管理模式,显然无法立即适用于3.5万人,新的矛盾由此产生。

华西村的新地标——龙希国际大酒店。



1 财富“神话”

车行至常合高速,远远就能望到一座摩天大楼,那就是全国闻名的华西村的新地标。

今年10月8日,这座328米的高楼——龙希国际大酒店,在华西村庆祝建村50周年前正式启用。它的高度名列世界第15位,国内第8位。

华西村是中国农村走集体经济、共同富裕道路的典型,村民“家家住别墅、户户开豪车”,每户家庭存款600万元以上。如今,这座“农村第一高楼”,再次向世人展示了他们的财富故事。

实际上,在这座高楼的背后,却隐藏着华西村“新故事”的深意。华西村新书记吴协恩指着这座摩天大楼道:“这是我们华西村转型发展进程中迈出的一大步。”

吴协恩是华西村具有传奇色彩的老书记——吴仁宝的第四个儿子,他所说的转型发展,主要指从经济结构上,华西村从赖以起家的炼钢、化纤、纺织等传统工业,转向旅游、金融、海洋运输等为主的服务业。

单就总造价25亿元的龙希国际大酒店而言,就为华西村创造了多个“第一”。

龙希大楼不仅是“农村第一高楼”,其内部有亚洲最大的空中旋转餐厅、世界上最高的村级博物馆,还有华西村第一家影剧院、酒吧、KTV、水疗中心等娱乐设施。

对于龙希国际大酒店的投资方式,华西村透露,由200户高收入村民每户出资1000万元来筹集大楼建设资金,这200户村民可直接将自己在华西集团的股金转为大楼建设资金,因此并不直接动用华西村的集体资金。

作为回报,这200户村民都是大楼的股东,不但拥有优先入住大楼的权利,还参与大楼盈利分红。

1961年,华西建村,因地处江苏省江阴县华士镇以西,故名“华西村”。当时的华西村是一个远近闻名的贫困村。而此后,经过一系列奇迹式发展,目前该村已拥有18家大公司,下辖70多家企业,集冶金、毛纺、建筑、旅游等10余种产业于一体,集体资产已超300亿元。

2 转型命题

不过,几十年“工业报村”之路发展下来,现在如何“转型”,已成为华西村面临的重大命题。

唐舜是华西村扁钢厂的一名班长,如今却有大部分时间做起了自己的生意。他说,去年下半年以来,厂里的订单减少了很多,以前一年要做9个月的活儿,今年不到6个月就做完了。不仅是钢厂,纺织厂、化纤厂等如今都面临着订单减少、效益不好的局面。

好在华西村在多年前就做好了转型准备。吴协恩说,当2003年华西村销售创百亿元时,领导班子里很多人曾想扩大钢铁产能,做大“看家”产业。当年8月,吴仁宝组织召开了一次紧急会议,提出“新上项目要急刹车,现有企业要开稳车,已经投入的项目要开快车”。

按照这个“三车”思路,华西钢铁厂没有扩大规模,而是逐渐做出了一条海工、海运延伸产业链,年销售额达到160亿元。

目前,华西集团已在香港注册成立了宝立

海运有限公司,现有船舶5艘,今年又新购了8艘船舶。预计全部新船交付投运后,总载重量将达到105万吨,年运输能力达到400万吨,将成为江苏省最大的远洋船舶运输企业。

而在海洋工程方面,华西村成立了海洋工程服务有限公司,投入资金进行跨海大桥和海上石油平台建设,并计划用5年时间逐步进入海外市场。

此外,吴协恩在2003年就提出向金融服务拓展,通过入股以及与银行、证券公司合作,借脑发财。目前,华西已拥有典当公司、小额贷款公司、财务公司、咨询公司等,并参与了多家银行、证券公司、期货公司的股权投资,基本形成了一个金融控股集团的框架。据了解,华西村还将在上海浦东、江阴等地打造华西金融中心。

转型产业大多数布局在华西村以外地区,而在华西村区域内,旅游业则是重中之重。去年,华西村从美国麦道、法国欧直分别购买了两架先进的直升机,开展了“空中游华西”项目。

但在转型发展的背后,华西村的一些矛盾也开始显现,主要表现为“内外有别”。

2001年6月,在江阴市规划和村民投票的基础上,华西村通过“一分五统”方式,并入周边20个村共同发展,组建了一个面积超35平方公里、人口超3.5万人的大华西村。自此便有了华西“中心村”和“周边村”之分,而此前华西村村民仅为2000多人。

组建“大华西”对于华西村而言,得到的是可以用做产业拓展的土地资源,但原本能满足2000多人的福利政策和管理模式,显然无法立即适用于3.5万人,新的矛盾由此产生。

所谓的“一分五统”是指,村企分开、经济统一管理、干部统一使用、劳动力在同等条件下统一安排、福利统一发放、村建统一规划。

华西村将“一分五统”视为创举,但在周边村村民看来,合并显然不如想象中那么美好。

合并之后,华西村逐步完成了土地流转。原周边村的农田、宅基地统一收归集体规划,村里为新入村村民建造新的别墅和房产。

华西村的别墅尽管没有房产证,但其价格近年来却一路攀升。原前进村村民老葛说:“2001年之前,一套别墅只要十几万元,现在一套别墅已经涨到了五六十万元。”

当然,买不起别墅的村民也可以买村里造的农村公寓,但由于失去了土地,平时的生活开支也有所增加。“事实上,‘一分五统’的结果是,不但使周边村丧失了土地资源,并且制约了周边村发展经济的动力。”周边村的一名村干部说,“合并后,除了一些基本福利外,周边村村民分享不到华西村的发展成果,更谈不上过上富裕生活。”

所谓的基本福利是指,华西村向周边村村民每年发放300斤大米和油盐补贴,60岁以上的老人每月还可以领取养老金。

周边村与中心村更深的矛盾还不在于此。合并后,除一些基本福利外,周边村村民并不能和中心村村民“平等”分享华西村的发展成果,一度引发不满。

在部分周边村村民看来,中心村的2000多名村民拥有股份,导致了收入分配的不公。但在很多中心村村民看来,自己当初也是苦出来的,新村民要是一下子就和老村民享受一样的待遇,同样很不公平。

在互指不公的僵持下,大华西村已出现了贫富悬殊的社会分层——最上层的是中心村村民,年收入以百万元或千万元计;中间是新村民,或打工或找机会“发家致富”;最底层的是外来打工者,租房或住集体宿舍,月收入数千元不等。

对于“扩容”后带来的冲突,吴协恩心里很清楚。同时,由于华西村产业由传统工业向服务业转型,对劳动力的使用也可能相应减少。集体经济绘就的共同富裕的美好生活能否继续,是华西村不得不直面的一个问题。

“华西村发展到今天,面临一个新问题,就是稳定。”吴协恩表示,有部分并进来的村民希望吃大锅饭,矛盾增多。“共同富裕要一步到位不现实,在满足基本保障的情况下,要富还得靠自己,要循序渐进地来。”吴协恩强调,“共富”不是“均富”,要靠自己努力,而不是坐享其成。

| | | | | | | |
|---|--|---|---|---|--|---|
| 健康资讯 电话: 63232112 63232113 63232133 | 胃结肠诊疗中心 胃结肠超声不插管 无需插管 一目了然 无痛苦 不下镜 仅需80元 | 疝气微创 随治随走 儿童:不换药,不拆线,不输液,不住院,不留疤,只需几分钟。 成人:采用进口补片无张力修复。 地址:洛阳华康医院疝气专科 电话:15290550011 | 物流专栏 刊登热线: 63232112 63232113 63232133 | 西南四川重庆贵州云南专线 15538561573 河北往返专线 15537930901 63716398 洛五洲货运上海 15837999911 63610323 | 货老张货运部 全国 运13938810693 洛阳天天往返淄博 13346993228 15065853229 洛阳天天往返广州 18637935801 18637918258 | |
| | 胃肠检查 仅需80元,同时免费检查肝、胆、脾、胰腺、双肾、膀胱、前列腺、甲状腺等。 地址:涧西区周山西路15号医院(洛阳大酒店往西50米) 咨询电话:60616838 | 欢迎刊登 每周二、周五刊登 友情提示:本栏目仅为信息提供和使用的双方搭桥,信息内容的真实性、准确性以及由此产生的后果,由信息提供者负责。您使用这些信息时,请注意查验各种相关文件和手续。 | 洛阳市瑞普汽车运输有限公司 洛阳 常州 无锡 往返 承接:常州、无锡、溧阳、金坛、江阴、常熟、杨中、丹阳、宜兴。 63611383 13598171827 | 洛阳二运客运总站 洛阳山西阳泉大 往回 榆社、左权、昔阳、巴 18237936889 18237936779 | 全利群货运部 全国 13613797589 洛阳安华物流 广东 13938832916 60858800 | 洛阳往返浙江 杭州、湖州、嘉兴、绍兴、宁波 洛阳 65790251 13673905832 欢迎刊登物流专栏 |
| | | | 洛阳安华物流 海南全省 专线往返 13938832916 60858800 | 全国货运 13703880653 | 永伟 为找货车 为车找货 18637996888 65871290 | 洛阳泰州、兴化、海安 姜堰 63761665 13592017345 |
| | | | 上海一运洛沪 65380381 13938813182 | 洛阳 整车零担 武汉 洛阳 62695170 武汉 15102798420 | | |