

暖气运行费到底该由谁来付



□见习记者 赵佳

近日,住在唐宫路办事处家属院的张女士致电本报热线 66778866 反映,该家属院居民若想用暖,需交纳采暖费和运行费两项费用。“别的小区都是只交采暖费,为啥我们还要交运行费?这部分费用到底该由谁来承担?”张女士心里很纳闷儿。

居民

除了采暖费,还得交运行费

29日,记者来到唐宫路办事处家属院。该家属院两栋楼每个单元门口都贴有供暖通知。通知显示:“今年供暖期为105天,需交暖气费和运行费两项费用。前者按‘建筑面积×0.16×90%×105’计算,后者按‘建筑面积×5.06×90%’计算。”

1号楼居民杨先生说,2010年以前,家属院由洛玻集团的锅炉房供暖;由于集团效益日渐下滑,2010年,家属院改由市

热力公司供暖。当时,居民们都交了采暖费、维修费、运行费等费用。

“去年,这几项费用加起来,一共交了4000多元。”张女士说。

1号楼居民刘女士算了笔账,按照该家属院最小住房面积76平方米来算,得交1150元左右的采暖费,还要交350元左右的运行费。“运行费所占的比例也太大了!”刘女士说。

物业

其实,运行费一直都存在

按照通知上的说法,由于洛玻生活区供暖面积大,需进行二次加压,因此,二次加压过程中产生的水、电、人工等费用就是居民们要交的运行费。

对此,大家很纳闷儿——与该家属院仅隔一条小路的洛玻集团家属院的居民,只需交采暖费,不用交运行费。“为啥只有我们家属院让交运行费呢?”刘女士问。

随后,记者来到洛玻集团负责给洛玻生活区供暖的子公司——洛阳洛玻新兴物业管理公司。该公司综合管理部一名姓万的工作人员说,2010年以前,洛玻集团自己烧锅炉为生活区供暖,唐二、唐三、唐四街坊共有三个热转换站;改由市热力公司供暖后,这些小区只需一个

热转换站,但此时,若将包含唐宫路办事处家属院在内的洛玻生活区的三个热转换站改造成一个的话,涉及巨额管网改造等费用。因此,2010年,洛玻集团只在原有三个热转换站的基础上对设备进行了简单改造,以降低成本。

所收运行费是这三个热转换站在运行过程中产生的水、电、人工等费用,因此,洛玻集团根据近3年的运营成本平均数,估算出今年的运营成本,并将此运营成本分摊给各用户。

“其实,运行费一直存在,只是洛玻集团效益好时,这部分费用由集团支付。”该工作人员说,洛玻集团家属院的运行费由居民所属的洛玻集团子公司支付。

市热力公司

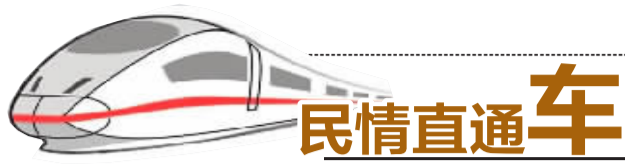
一般来说,谁管热转换站谁承担运行费

按物业公司的说法,运行费是二次加压过程中产生的费用。那么,什么情况下需要进行二次加压?该过程中产生的费用该由谁来承担?

市热力公司涧西热网所一名工作人员说,二次加压的学名叫冷水试压,是正常供暖的一项保障。每个小区的热转换站在供暖前,都需进行二次加压,这个过程中会产

生水、电、人工等费用。

据悉,市热力公司的直供小区,一般来说,谁管热转换站谁承担运行费,也就是说,运行费由负责热转换站的公司支付,但并没有具体规定。对于唐宫路办事处家属院收运行费一事,该工作人员表示,热力公司只负责对洛玻集团计量收费,其他事情由居民与洛玻集团协商解决。



热线电话:66778866 听民声 集民意 解民难

市民反映

井盖缺损

市民苏先生反映:武汉路联盟路口北50米处,一窨井盖已缺失一周,至今无人来修。

市民陈女士、李女士反映:凯旋桥西20米路南的人行道上,一污水井盖破损。

市民赵先生反映:青岛路联盟路口南300米处,一污水井盖缺失,很不安全。

市民张先生反映:军民路22号院门口东侧,一个雨水井盖移位,影响附近居民出行。

设施有瑕

市民牛先生反映:龙门景区公交车站旁,一段路被轧坏了,周边道路交通经常发生拥堵。

市民赵先生反映:白马社区副57号楼3单元7楼楼道里,热力管道的阀门漏水,给居民生活带来不便。

路面塌陷

市民王女士反映:瀍河回族区熙春西

路20号街坊门前的行车道上,路面出现1平方米大小的塌陷,给居民生活带来不便。

市民周先生反映:王城大道道北三路路口东南角的路面上,出现一个直径约60厘米的大圆坑。

积水严重

市民包先生反映:丹菊面粉厂对面涵洞下积水很深,市民通行不便,希望有关部门尽快处理。

市民孙女士反映:大杨树普利恒汽配市场大门口路面上有个大坑,积水很深,存在安全隐患。

部门反馈

市园林局反馈:对市民韩女士反映的牡丹广场东侧的小广场内一自来水管破裂,并往外流水,影响市民通行的问题,我局已派人处理完毕。

西工区政府办反馈:对市民武先生反映的纱厂东路金谷园路口附近的金谷翠庭小区门口一小吃店占道经营,影响周边环境的问题,已派我区域管局处理完毕。

(记者 王子君 整理)

洛阳商报“囍”从天降·幸福竞赛”大型公益活动报名火热进行中 想和大家分享喜讯 就来搭乘“幸福快车”

有句话说得好:“一个人的幸福如果由大家分享,就可能变成许多人的幸福。”结婚是人生一大喜事,是组建一个新家庭的隆重盛典,这样的幸福绝对应该晒出来。本月22日,由洛阳日报报业集团洛阳商报主办的“囍”从天降·幸福竞赛”大型公益活动正式启动后,洛阳商报已接到数十对新人打来的咨询电话,他们都有一个同样的愿望——希望与大家一起分享自己收获爱情的喜悦。

幸福的小两口马克和小麦是第一对报名的新人。马克说:“生活中,我总是拙于表达情感,面对挚爱的人,常常无法将爱说出口。不是都说‘晒太阳,晒幸福,把幸福时常拉出来晒晒,就会拥有爱情的太阳’吗?爱情给了我甜蜜的生活,我也要通过这个活动大胆地晒晒自己的幸福,向我的爱人表达深深的谢意!”

据悉,本次活动得到泰安牡丹城酒店、洛阳大酒店、新友谊大酒店、红子鸡美食广场、航空城酒店、瀚金宫海鲜大酒楼、钜都利豪国际饭店等单位的友情支持,活动将通过两种方式步入婚姻殿堂的新人送上独特的新婚祝福和意外惊喜。目前,两列“幸福快车”静候您来搭乘,“订票”活动火热进行中。幸福的新人们,快来报名参加吧!

“幸福快车”NO.1 把爱说出来

《洛阳商报》为此次活动专门开辟了《“囍”从天降·见证幸福》专版,图文并茂、时尚新颖。凡报名的新人,均有机会将自己的喜讯以“爱情故事”、“幸福承诺”、“亲友祝福”、“幸福瞬间”等形式刊发。伴随报纸的发行,投递员会把您的喜悦传递到千家万户,让大家分享您的幸福。

“乘车”热线:13937984008
15136379782

“幸福快车”NO.2 幸福大联欢

12月31日跨年之时,盛大的“囍”从天降·幸福竞赛”大型公益联谊活动将在洛阳钜都利豪国际饭店举行。

本次联谊活动计划征集50对新人参与,符合条件者不仅可获得价值1000元的“晶派”礼盒,还将有机会在现场赢取价值200元到5000元的幸福大奖。

您可前往金叶名烟名酒通元店(西工区纱厂南路与凯旋路交叉口通元国际花园门口)或金叶名烟名酒党校店(涧西区联盟路市委党校东侧)报名参加。

“乘车”热线:18037006615 (商讯)



洛阳是我家 创建靠大家
全民齐动手 建好咱们的家