东边不亮西边亮：密集调控下的商业地产(二)

精顺视角

商业地产愈演愈烈，快速奔跑进入“热”时代，究其根源，还是国家政策对住宅市场宏观调控在起作用。

停发第三套房贷、限购令出台、央行加息、提高公积金贷款利率……从2010年国家开始采取宏观调控以来，使得往日如火如荼的房地产市场开始理性起来，在上海、北京、郑州等城市，房地产市场渐显萧条。但是细心的人们会发现，国家频繁出台的楼市调控政策，招招剑指的皆是“价格过快上涨”的住宅地产，而商业地产却不在限购范围内。

每当政府出台一项针对住宅房产的调控政策，人们对商业地产的关注似乎就要强一些。终于，当各地纷纷出台限购令之后，商业地产真的火了。

受行业政策的影响，很多曾号称“绝不涉足商业地产”的房地产企业，纷纷改变态度。四大住宅地产巨头中，万科宣布，未来持有型物业将占其20%的开发比例；金地则将在今年的土地投入计划中，有20%的资金会投向商业项目；保利计划到2012年，商业地产方面的投资将占其总投资额的30%。

而一些原先就有商业地产业务的公司，更是加快了扩张步伐。中粮集团要在未来5~10年内布局20个大悦城（目前这一数字仅为4个）；华润置地在收购深国投商业置业后，又与花旗集团合作，推出两只房地产基金，希望募集5亿美元，用于投资筹建大型购物中心项目。

不断增仓商业地产是开发商的“识时务”之举，也预示着商业地产将是开发商未来业绩重要的增长极。业内人士多认为，无论是出于应对市场的战略考虑，还是企业自身需要不断发展壮大，商业地产市场的竞争都将愈来愈激烈。

规模之变同样带来了模式之变。大量的城市综合体项目启动运营，让原本传统的大卖场和单个百货公司向大型购物中心转变，带动了城市新商圈的形成。同时，随着大型居住社区的逐步成型，更加成熟和高端的社区商业开始进入人们的视线，并且延伸到更多新兴区域。

至此，不论从宏观因素、市场因素、城市发展等相关方面来看，商业地产都已迎来了前所未有的春天。

（未完待续）（精顺品牌部）

园林史诗 洛阳仰止

贺盛唐至尊皇家园林暨样板间开园大吉

在11月12日盛唐至尊皇家园林暨样板间开园当天，着宫廷服的画师在润心亭描摹丹青，引得众人纷纷驻足品赏。画师现场挥毫题字：园林史诗，洛阳仰止！

盛唐至尊造园史记：用中式园林之传统，收纳现代园林之技艺；以私家园林之形态，传承皇家园林之精髓，谱写了一部盛唐至尊皇家园林造园史记。

一、“汉白玉本纪”：国之瑰宝汉白玉，珍稀异常。它们历经千年凝结成型，从福建惠安空降至盛唐至尊皇家园林，以纯天然的无瑕之质，赋予饱满温润的光泽，被打磨成了400米长的护栏、挺拔的祥云柱、巍峨的大石雕……以最佳的身姿展示给世人。

二、“奇花异木表”：它们系出名门，来自五湖四海。国槐、海棠、朴树、白蜡、栾树、五角枫、紫藤、垂丝海棠、紫薇、丁香、木槿、睡莲、鸢尾、银杏……近70种国家名贵树种全冠移植。千棵名木，成就一座丰富的盛唐至尊植物园。

三、“大兴安岭原木书”：它们原本生活在3000里之外，木秀于林。两年前，盛唐至尊挑中了它们，历经两年自然风干，它们告别生活了300年的黑土地，以40公分胸径、1.2米斗拱擎起了园林胜景“中天阁”，在曾修缮过故宫的工匠手中，它们庄严地完成了为之神往的使命！

四、“水景世家”：造园必造水，无水不成景。盛唐至尊以一切景物的秩序与空间意境的“水图腾”和升华了整个气氛与精神指向的“龙图腾”融为一体。太液池、跌水池、龙龟吐露、荷塘月色等缤纷水景……在追求磅礴气势与恢弘意境中永恒。

五、“故宫老木匠列传”：他们一行20余人，从北京来到洛阳。在盛唐至尊，他们用修缮故宫的手艺，呕心沥血，经过300多个日夜的精工细作，将流传2000年却快要失传的木工榫卯工艺，在中天阁、流花轩、四角亭、折廊等景点恒久定格。精心的制作工艺，在这里薪火传承……这也是您在中天阁找不到一颗钉子的奥妙所在。（蒋涛）

营销中心：王城大道与古城路交叉口

至尊邀约：66776666

洛阳市经济适用住房购房资格公示(一)

经济适用住房是党和政府的德政工程和民心工程，是解决城市普通居民住房困难的重要途径，是搞活房地产市场，促进经济发展的重大举措。经济适用住房购房对象应具备条件：具有洛阳市城市常住户口；无房户或住房困难户；属低收入家庭；大龄青年。凡具备以上条件者可持身份证、户口簿、结婚证、收入证明、现住情况证明等证件到洛阳市房地产大厦三楼申请购买。

下列购买经济适用住房的申请人已经洛阳市住房委员会办公室初审，现予公示，公示期为2011年12月1日—2011年12月7日。对购房申请人的购房资格有异议的，请拨打举报咨询电话：64812624，如情况属实，将取消申请人购房资格。

公示号	姓名	工作单位	所购小区
19753	陈继武	退休	白马城邦
	孙计英	无业	
19754	张志伟	宇龙物业	白马城邦
19755	王　彤	无业	白马城邦
	李　源	洛阳市第一人民医院	
19756	张尚琴	无业	白马城邦
	吉学平	中铁十五局集团第六工程有限公司	
19757	李彦术	中铁十五局集团第六工程有限公司	白马城邦
	李影芳	中铁十五局集团第六工程有限公司	
19758	马春然	退休	白马城邦
	马永信	退休	
19759	李　伟	中铁十五局集团第六工程有限公司	白马城邦
19760	薛明喜	西安瑞友信息技术资讯有限公司	白马城邦
19761	郭建洛	无业	白马城邦
	张建荣	退休	
19762	翟文亮	洛阳市西工区斯太尔汽车配件供应站	白马城邦
19763	孙述茹	一拖(洛阳)神通工程机械有限公司	白马城邦
	许国立	第一拖拉机股份有限公第二装配厂	
19764	郭新斌	洛阳牡丹衡器厂	白马城邦
	杨灵利	无业	
19765	郭峥峥	洛阳市瀍河区公安消防大队	白马城邦
19766	范鲜红	无业	白马城邦
	邢玉川	中交二公局第四工程有限公司	
19767	朱重阳	洛阳市旭升中学	白马城邦
	席艳丽	无业	
19768	范新愿	上海豫兴清洁服务有限公司洛阳分公司	白马城邦
19769	王　娟	中铁十五局集团第六工程有限公司	白马城邦
	范志军	中铁十五局集团第六工程有限公司	
19770	孟凤丽	郑州科美装饰设计有限公司	白马城邦
	崔付东	无业	
19771	蔡建茹	洛阳市公共交通集团有限公司	白马城邦
	王大智	无业	
19772	徐　冰	中铁十五局集团第五工程有限公司	白马城邦
	丁　芬	无业	
19773	杨新刚	河南松田玻璃钢艺术有限公司	白马城邦
	薄惠霞	洛阳市瀍河东杰标准件经销部	
19774	杨天山	中铁十五局集团第五工程有限公司第三分公司	白马城邦
	崔海叶	无业	
19775	宋晓枫	中铁十五局集团第五工程有限公司	白马城邦
19776	田玉峰	洛阳砼桥混凝土有限公司	白马城邦
	赵延丽	洛阳砼桥混凝土有限公司	
19777	魏延军	个体户	白马城邦
19778	王新毅	洛阳洪特机械装备有限公司	白马城邦
19779	周　群	洛阳合协医疗器械有限公司	白马城邦
	聂娟娟	无业	
19780	刘开奇	河南省洛阳荣康医院	白马城邦
	冯志群	无业	
19781	杜刚林	中铁十五局集团第五工程有限公司	白马城邦
19782	黄祯峰	河南省洛阳正骨医院	白马城邦
19783	苏立斌	中铁十五局集团第五工程有限公司	白马城邦
19784	柯　莹	中铁十五局集团第七工程有限公司	白马城邦
	朱　强	中铁十五局集团第七工程有限公司	
19785	余延飞	洛阳市人诚轴承配件有限责任公司	白马城邦
	谢青青	洛阳市洛龙区第三实验小学	
19786	王洪敏	北京古大仪表有限公司	白马城邦
	胡远晖	北京瑞普阿司克自动化仪表有限公司	
19787	胡浩杰	洛阳市高新区精锐成数控设备加工厂	白马城邦
	吴煜倩	中国人民解放军第五三四医院	
19788	王永刚	中铝热轧厂	白马城邦
	刘白鸽	无业	
19789	张小锋	洛阳鼎力建筑工程有限公司	白马城邦
	韩园红	无业	
19790	王艳丽	洛阳市聚客隆建材市场大地建材经销部	白马城邦
	郭宏琪	无业	
19791	杨　菲	洛阳市老城区廷龙五金商行	白马城邦
19792	李秦生	退休	白马城邦
	何秀兰	退休	
19793	刘　旭	中铁十五局集团第七工程有限公司	白马城邦
19794	刘方付	中铁建电气化局集团第一工程有限公司	白马城邦
	尹白莲	无业	
19795	范莉丹	中铁十五局集团第五工程有限公司	白马城邦
	何德勇	中铁十五局集团第五工程有限公司	
19796	朱　楠	无业	白马城邦
19797	李学伟	洛阳钰强贸易有限公司	白马城邦
19798	张白利	洛阳伟诚商贸有限公司	白马城邦
	黄育乐	洛阳伟诚商贸有限公司	
19799	贾　滨	中铁十五局集团第五工程有限公司	白马城邦
19800	任　珂	河南建业物业管理有限公司洛阳分公司	白马城邦
19801	张建池	洛阳市西工区润生育中心	白马城邦
	朱改芝	洛阳鹤阳商贸有限公司	
19802	杨爱芝	退休	白马城邦
	王德合	退休	