

能理解:换热站紧邻自家外墙,洛轴28号院6号楼部分住户担心噪音大
问题是:合适的地方就这一个,不建站小区居民就没办法用上盼了很久的暖气

几家人很担心,全院人在烦心



在建的换热站距6号楼仅1米多。



负责区域:涧西区



核心提示

□记者 马文双 实习生 李阳 文/图

今年,洛轴28号院的居民终于盼来了小区要装暖气的消息!大家喜出望外,奔走相告。可是,没高兴多久,他们又遇上了烦心事——物业公司在小区内找了个地方建换热站,但部分居民不同意。

这是怎么回事?

原来,作为一个老小区,洛轴28号院内没什么空地,物业想来想去决定将换热站建在6号楼旁。可这样一来,换热站与6号楼仅隔1米左右,与隔壁院的省安装公司家属楼之间的距离也不过5米左右。住的离换热站这么近,有居民很担心:换热站建成后噪音大怎么办?

记者观察

换热站正在建,离6号楼确实很近

近日,记者来到位于景华路上的洛轴28号院,见到了小区6号楼旁处于施工中的换热站:工人们正在砌墙,长约10米、宽约5米的换热站已现雏形。正如6号楼居民所说,换热站与6号楼墙体之间的距离仅有1米多,与一墙之隔的省安装公司家属楼之间的距

离也就5米左右。

6号楼1楼住户秦先生家的卧室紧邻换热站,他说,担心以后换热站发出的噪音会影响家人休息。省安装公司家属楼住户赵女士领着记者进了她家:她家在2楼,换热站的窗户正对着她家的房子。

6号楼居民

换热站有噪音,影响我们生活怎么办?

“就隔了1米多,以后我们还能睡着觉吗?换热站的噪音有多大谁都清楚。”住在6号楼102室的秦先生说。他告诉记者,虽说他家也准备安装暖气,可一想到换热站建在自家楼旁就闹心。他说自己曾到其他小区观察过,知道换热站的噪音特别大,“既有管道泵的振动声,又有蒸汽发出的‘滋滋’声,隔着十几米都能听见。”

秦先生说,一听说要装暖气,他准备把父母接过来住,可现在又不敢这么做了。住秦先生家楼上的李先生说,他和老伴都快70岁了,忍受不了噪音。

住隔壁院的赵女士态度更明确:我

不是安装暖气的受益者,自然更不能是受害者。赵女士说,她的睡眠一直不太好,孩子明年又要参加高考,她担心换热站的噪音会给生活带来影响。

住的离换热站近的居民打算阻止换热站施工——他们担心一旦建成就难拆了。

秦先生提出,应该将换热站建在小区4号楼的地下室:一方面,建在地下,声音会小很多;另一方面,4号楼一楼是商户,晚上没人住,噪音影响会小些。

同时,6号楼居民质疑:物业公司建换热站办理了相关审批手续没有?

其他居民

土暖气已经撤了,不供暖大家受不了啊

记者也采访了28号院其他楼栋的居民。一名姓周的女士说,6号楼居民的担心她能理解,换了是她,她也可能反对换热站建在自家附近。但她说自己曾在其他小区见到过装了防噪音设备的换热站——声音确实很小。

一名姓张的老居民则说,物业说会安装防噪音设备,6号楼居民应该再等一等:换热站建成后,如果环保部门测出其噪音值不符合要求,可以再整改。他告诉记者,院里住的老人多,听说要装暖气了,很多人都把土暖气拆了,“这样僵持下去大家冷得受不了啊”。

物业

想来想去才确定这里,会采取措施降低噪音

记者联系上了洛轴28号院的物业负责人曹经理。

记者表明来意后,曹经理直叹压力大:一方面,物业不敢停止施工,怕急着用暖的业主有意见;另一方面,如果不停工,6号楼居民不同意。

为什么非要将换热站建在6号楼旁边?能不能按秦先生的建议建在4号楼地下室?物业有没有考虑过6号楼居民的利益?

曹经理说,选址时就考虑了噪音问题。问题是,小区内能建换热站的地方只有两个:6号楼旁的空地和4号楼的地下室。

热力公司工作人员曾表示,只要搞好排水、换气工作,换热站建在地下室也不是不行。不过,地下室与楼体连接,换热站管道泵的振动可能会引起整栋楼暖气管道的共振,影响大部分居民的生活。另外,换气设备工作时也可能产生噪音。

换热站建在6号楼旁也会产生噪音,但影响的居民毕竟要少一些,而且物业准备安装噪音相对较小的屏蔽泵。此外,在借鉴一些小区的经验后,物业还准备加强降噪工作,如装隔音门、建隔音墙等。待换热站建成后,物业还会请环保部门进行鉴定,如果噪音不达标,将继续改进;如果确实严重影响6号楼居民生活,物业将停用换热站。

综合考虑后,物业和小区大部分业主最终决定将换热站建在6号楼旁。

至于审批手续问题,曹经理表示,他以为建换热站属于小区暖气安装工程的一部分,不需要再报批。如果确实需要报批,他会抓紧办理。

热力公司

建在这里客观上是合适的,居民如担心可与物业签协议

物业说的究竟是不是有道理?记者咨询了市热力公司工作人员。

该工作人员表示,根据他们的经验,在地下室建热力换热站的效果确实不太好:因地下室与楼体相连,由此产生的共振对居民的干扰会很大。如果换热站不与楼体连接,振动的影响就不会太大。

此外,如果确能安装高质量的屏蔽泵,其噪音确实要比管道泵的噪音小。如果再安装相关防噪设备,噪音就会很小了。

该工作人员建议,如果居民仍有担心,不妨与物业公司签一份协议:如经鉴定噪音确实影响生活,物业公司应进行相应处理。

规划、环保部门

确实不是想建就建,需要有一定手续

物业建换热站需要履行相关审批手续吗?记者咨询了涧西区规划局工作人员。该工作人员说,要搞清楚洛轴28号院能否在选定的位置建换热站,要看该小区的总平面图:如果总平面图有换热站的位置,就不需要再审批;如果总平面图没有这项内容,物业就要报批。

此外,市环保局环评科工作人员介绍,物业应考虑可能的噪音是否会影响居民生活。物业应到市环保局涧西分局提出建设申请,并提供设计方案,方案应包括防噪处理措施等,然后由有关单位进行专业环境影响评价。环评达标,换热站才能建设,否则就要停建。