

作为我市民生改善攻坚战的重要组成部分,老旧社区改造已完成——

278 个社区旧貌换新颜

惠及 5 万户 17.4 万居民



黄梅家园现状

2 17.4 万居民生活环境大变样

当然,这都是半年前的情景,如今经过人居环境提升改造,你如果再去这些小区,见到的情景将截然不同。

九都路 33 号院的老住户段顺安老人日前打电话给记者说,院里破损的道路和裸露的路面全部进行了硬化,人行道也用地砖进行了铺装,就连困扰居民几十年的积水问题也得到了解决,办事处请专业人士对院内的雨污水管道进行了重新铺装,1 楼居民的沙袋再也派不上用场了。

记者在长江西路 1 号街坊和相邻的威远公寓看到,无论是道路、墙体,还是亮化、技防设施,小区均进行了重新规划配置,与曾经的破败样子可谓大相径庭。南昌路办事处主任刘成敏说,社区改造前居民提出了安全、路灯、路面、下水道四大问题,目前两个社区共安装 360 度摄像头 14 个,实现技防全覆盖;院落、楼道里均重新更换和增设了照明灯;小区路面重新铺了沥青;下水道也重新疏通了管网。

曾想搬离黄梅家园的王建军如今成了该小区的业委会主任,并担任门卫一职。王建军说,政府帮大家改善了硬件设施,管理要靠居民自己,改造完成后小区就成立了业委会。大家都按时交纳物业费和停车费,小区面貌焕然一新,各项工作井然有序,业主们看到了希望,不少曾经搬走的住户又搬了回来。

市政基础设施和社区环境综合提升工程领导小组有关负责人透露,这些变化得益于我市基础设施大提升工程。市财政出资、各区财政配套合计花费 8300 万元,对我市瀍河回族区、老城区、西工区、涧西区、洛龙区、高新区、经贸开发区、吉利区 8 个城市区的 278 个老旧社区进行了提升改造,约 5 万户 17.4 万居民从中受益。

3 社区改造是否合格,居民说了算

针对市民反映要求改造的主要问题,我市制定了“路平,灯明,水通,安全,卫生”的人居环境改造工程总体目标。如何实现这一目标,我市也制定了详细的改造标准。

改造内容包括修缮房屋本体,对房屋外墙进行维修和粉饰,对破损的台阶、散水坡和雨搭进行修缮(拆除、更新);完善庭院照明设施;对院内的道路、道牙进行修整;维修庭院排水管线,疏通庭院内窨井、下水井、化粪池;增设安全防范设施,安装视频监控系统,修缮或更换破损的楼道灯,有条件的住宅区可以根据居民意愿建设砖混或活动板房式门卫室等设施;完善配套设施,有条件的小区可建设娱乐、健身场所;配置环卫设施,修缮或改造自行车棚(库),增设晾衣架、公示板、休闲椅等便民设施;清理美化楼道,清理杂物,修补或更换破损的单元门窗等;维护小区绿化。

社区改造合格与否由居民说了算。市政基础设施和社区环境综合提升工程领导小组有关负责人说,让群众满意是此项工作的首要目的,目前改造工程已经结束,随后将展开工程验收,将由社区居委会和业主代表进行初验。

对改造不到位的城市区将予以相应的处罚,凡在人居环境改造工作中弄虚作假、偷工减料、漏报或少报旧小区数量被居民举报的城市区,小区业主对改善工作不认可、意见大的城市区将被通报批评,主管区长(主任)及相关责任人在新闻媒体上公开检查并视情况追究其相关责任。



涧西区长江西路 1 号街坊改造前后对比图



威远公寓改造前后对比图



核心提示

□记者 连漪 文/图

眼下,从市政道路到居民小区,从交通干道到背街小巷,各项市政基础设施都在改造提升,洛城面貌正在悄然改变。然而,让市民感受最为深刻的无疑是居住环境的变化。

今年 7 月以来,根据群众反映和主管部门调查情况,我市对 278 个老旧社区进行了提升改造,目前,改造工程已全部完工,这些老旧社区的面貌焕然一新。

1 改造前小区残破不堪

九都路 33 号院的居民楼建于 20 世纪 80 年代,是我市首批开发的商品房。未提升改造前,该小区是西工区办事处辖区内最大的大杂院,院内 70% 的道路破损、黄土裸露,各种公用设施残破不全。

与之类似,涧西区南昌路办事处辖区内的长江西路 1 号街坊,开发建设于 1992 年,该居民楼属于原友谊商店,投用初期曾是周边居民羡慕的“高档社区”。单位破产后,这个曾经的“高档社区”变成了无主小区,后变得残破不堪。

比起上面两个小区,老城区黄梅家园更为“落魄”,2008 年物业撤离后,该小区就成了一个连业主都嫌弃的小区。50 岁的王建军就因为院内垃圾遍地,夏天蚊蝇成群而要求儿子搬离此地。

阿新酸牛奶

口感好的理由

- 1.严格按照配方制作(鲜牛奶、乳酸菌、白砂糖),绝不添加香精、增稠剂、防腐剂等任何添加剂,原汁原味。
- 2.酸牛奶发酵选用的是丹麦直投式上乘菌种,富含益生菌,肠胃特别舒服。
- 3.制作酸牛奶用的鲜牛奶,均来自标准化养殖小区。健康奶牛通过自动化挤奶厅挤奶→管道输入制冷罐→保鲜车→车间储奶罐,全程密封,干净、卫生、纯净、天然。
- 4.对原奶进行严格检验,原奶中绝不含有抗生素。

欢迎广大消费者对阿新奶业酸牛奶、鲜牛奶随时随地进行抽查、监督。