

# 2011年洛阳地产风云榜 候选楼盘展示

(按报名先后排序)

## 中成·九都名郡

中成·九都名郡位于洛阳新区核心区，关林大道与厚载门街交会处，紧邻中轴景观带和高铁龙门站，是中成集团继偃师·中成花园、绿城花园等品牌项目后的巅峰之作。项目整体规划设计超前，采用围合式规划布局，社区人、车分流，双气、宽带入户，特有简约欧式风格景观，以“一心两轴多点”的布局特色营造出优美的居住环境，让居住其中的人们不出社区即可实现可居、可观、可游、可赏的梦想。



## 凯瑞·国宝花园

凯瑞·国宝花园位于开元大道与王城大道黄金交会处。800亩城市岛屿别墅区，联合国国际花园金奖社区，中央豪宅圈的集大成者。凯瑞·国宝华府，国宝花园第二代高端产品，国宝七年别墅探索之路后的升级杰作。千万景观升级工程，媲美别墅的私家四季园林，汇集国宝七年别墅造园心得，同纬度植被五层垂直绿化，成树移植打造墅区秘境。私属幼儿园、星级健身会所、社区精品MALL、美食汇、文化主题酒店五大高端配套筑就一生之城。



## 绿都塞纳春天

绿都塞纳春天，尊踞新区厚载门街与香山路交会处，紧邻高铁洛阳龙门站。项目以法式园林最高杰作的凡尔赛花园为雕刻蓝本，43万平方米法景生活大城首献洛阳。社区特设小哈佛精英幼儿园，专业名师双语执教，让孩子起步即同步世界；国际级多功能星级会所，打造四季如春的会所室内泳池；更集高端物业管理、1:1.1车位配比、人车分流体系等优势于一体。100平方米~180平方米阔景大宅礼献洛城，南北通透，通风采光俱佳，契合多元需求。



## 懿皇置业

洛阳懿皇房地产经纪有限公司成立于2005年12月6日，是以房地产销售为主体，以改善洛阳人居环境为核心，以提高生活品质和幸福指数二手房置换为己任的二手房中介机构。懿皇一直把“追求卓越团队，打造区域霸主，演绎品质生活，铸就百强企业”作为公司奋斗目标不断前进。懿皇秉承“为您理想的家领航”的企业理念，专业、快速为洛阳万户家庭解决住房问题，目前拥有20家连锁店，成为我市二手房行业的领跑者。



## 搅热 2011年全国楼市的新闻事件

上海易居房地产研究院汇集2011年全国房地产业十大事件如下：

**事件一：“新国八条”限购限贷·遏制房价过快上涨**

进入2011年以后，房地产调控政策的行政性干预色彩继续加重，限购、限贷政策逐步细化升级。1月26日，中央出台了“新国八条”，除了继续收紧信贷政策外，首次明确了限购的范围和标准，同时明确要求各地政府制定房价调控目标。

**事件二：千万套保障房开工·提前一个月完成目标**

2011年3月，国务院总理温家宝在十一届全国人大四次会议的政府工作报告中提出，今年要开工建设1000万套保障性安居工程。6月，国家发改委出台了《关于利用债券融资支持保障性住房建设有关问题的通知》，以确保保障房融资途径畅通。

**事件三：10月房价出现环比下降·房地产业入冬**

10月份，全国70个大中城市中，新建商品住宅环比价格下降的有34个城市，上涨的有16个城市，价格下降城市个数首次超过上涨城市个数。70个大中城市新建商品住宅价格比9月份下降了0.14%，年内首次出现环比下降，房地产业全面入冬。

**事件四：婚姻法新解引热议·掀起房产证加名潮**

8月12日，最高人民法院对《婚姻法》若干问题作出解释，离婚案件中一方婚前贷款购买的不动产应归产权登记方所有，但首次明确要对参与还贷的配偶给予公平合理的补偿。

**事件五：佛山“松绑”朝令夕改·限购政策仍会延续**

10月佛山住建局下发通知，提出放松限购措施，但通知仅出台了一天，当晚就宣布暂

缓执行该政策。

**事件六：资金引发绿城危机·房企阵营分化**

2011年绿城不断传出不利消息：从被收购、查信托，到或将退市，而11月1日晚，一条绿城准备申请破产的微博将绿城再度推到风口浪尖，绿城房产董事长宋卫平连夜撰文否认。

**事件七：房产税沪渝先试点·财税改革稳步推进**

上海、重庆1月公布了房产税细则，上海对当地居民新购二套非改善型住房和非当地居民新购住房征收房产税，税率为0.4%和0.6%；重庆则对主城9区内存量增量独栋别墅、新购高档商品房、非当地工作生活的个人在重庆购第二套房，征收房产税。

**事件八：农村土地确权登记·严禁小产权房发证**

2011年11月，国土资源部等四部委下

发意见，明确农村集体土地确权登记发证的范围，“小产权房”等违法用地，不得发证，并依法依规开展农村集体土地确权登记发证工作。

**事件九：温州爆高利贷危机·凸显房企经营困境**

自从国家不断收紧房地产开发贷款，温州、鄂尔多斯等城市的房地产开发商在民间大量高息借款。在楼市全面入冬的形势下，不少楼盘销量不佳，开发商没钱还给庄家，资金链断裂。

**事件十：首家房产EJU上线·创新传统营销模式**

8月8日，易居旗下的在线房产交易门户EJU.COM上线，成为国内首家专业房产电商频道。易居房产电商频道将线上选房和线下交易进行结合，将电子商务中的O2O引入房地产销售中，并首推线下经纪人联动卖新房的服务模式。（据新华网）