



未来四年，我市将开建 130 个新型农村社区，被征地农民将不离土不离乡，轻松实现家门口就业

不出大门就能看病、上学 这样的田园社区你喜欢吗

绘图 李玉明



核心提示

□记者 李燕锋

新型农村社区对我市多数农村百姓来说，可能还有些陌生，不过很快，这种新型社区模式就会来到大家身边，彻底改变大家的生活。在 27 日召开的市委经济工作会议上，市委、市政府《关于加快全市新型农村社区建设的指导意见》(以下简称《意见》)正式出台，对未来的美好蓝图进行了描绘。

1 未来 4 年，我市将开建 130 个大型社区

《意见》提出，在新型农村社区建设上，我市将坚持“突出重点、分类指导，分步骤、分阶段推进”的思路。根据这一思路，“十二五”期间，我市将在全市范围内高标准规划 130 个大型社区。这些新型农村社区的范围主要包括城市区所有村庄、县(市)城中村及城郊村，全市

17 个产业集聚区的村庄，生态文化旅游景区，扶贫搬迁安置点，水库、工矿区等移民搬迁安置点等。

具体建设时间为：2012 年开工建设大型社区 50 个，2013 年开工 30 个，2014 年开工 30 个，2015 年底全部开工。

2 新型农村社区，到底啥模样

住宅楼多在 19 层以上，每个社区最少要容纳 5000 人

根据《意见》精神，每个新型农村社区在建设之前必须制定好建设规划和土地利用规划，最少要容纳 5000 人以上。同时，位于城中村、城郊村和产业集聚区的大型社区，在建设过程中要结合实际确定住宅楼层。原则上，所建住宅应全部为高层住宅，楼层一般在 19 层及以上。

基础设施、公共服务应有尽有，绿地面积有保证

小区建成了，变为社区居民的农民在这里生活方便吗？《意见》对这种新的社区进行了描绘。

基础设施齐备。社区不仅有水、电、路、污水及垃圾处理站等各项基础配套设施，有

条件的还要有燃气、供热、车库等设施。为大家提供一个优美的生活环境，社区还将合理配置亮化、美化设施和绿化空间，绿地率不低于 30%。

公共服务功能齐全。生活在新的社区里，各种日常琐事、杂事到哪儿办？不出社区，一切搞定！

社区建设将特别注重提升公共服务功能，要有能满足公益性、终结性服务等需求的社区(村两委)办公场所、学校、文化休闲场所、标准化卫生室、超市及治安警务、司法调解、法律援助、信访接待、人口计生、社会保障、社会救助、劳动就业、产权交易、科教文体、三产服务等基础服务设施和服务人员。同时，社区还要配套托幼托老、餐饮洗浴等经营性便民设施。

3 被征地农民就地就近转移就业，收入问题迎刃而解

生活环境是舒适了，可被征地农民的收入问题如何解决？别急，《意见》对这些都有安排！

根据计划，新型社区建设中，要把促进产业发展放在首位。也就是说，新型农村社区建设规划将与产业集聚区发展规划衔接，通过农村整治节约出的集体建设用地指标，将优先用于产业集聚区发展。产业集聚区建好了，农民可就地就近转移就业，农民收入问题随之而解。

不仅如此，结合各区域的不同特点，相关部门也将采取不同的转移措施，如对产业集

聚区和大企业驻地村及周边村庄，可通过土地入股、村企联建或政府主导等方式，按新型农村社区的标准，合并成一个大型社区，让社区居民转变身份进入企业工作。

对深山区、地质灾害危害区等不宜居住的村庄及移民搬迁的村庄，将结合扶贫搬迁、矿区安置等实施整村搬迁，根据县域总体规划，在适宜的地方选址集中建设新型农村社区。

对有文化特色、旅游景区、特色产业的村庄，可建设特色新型农村社区，促进农民就近就业转移。

4 建设新型农村社区可获奖补，最高可领 800 万元

为推进新型农村社区建设，市委、市政府还出台了一系列奖励补助政策，具体的奖补范围是，城市规划区内纯商业开发建设的社区不纳入奖补范围，其他新型农村社区规划符合标准的，经考核验收通过，可获得奖补。

建筑面积在 70 万平方米以上，安置户数在 7000 户或以上的，居住人口 20000 人以上的社区，市财政给予 800 万元补助；

建筑面积在 50 万平方米以上，安置户数在 5000 户或以上的，居住人口 15000 人以上的社区，市财政给予 600 万元补助；

建筑面积在 30 万平方米以上，安置户数在 3000 户或以上的，居住人口 10000 人以上的社区，市财政给予 500 万元补助；

建筑面积在 20 万平方米以上，安置户数在 2000 户或以上的，居住人口 5000 人以上的社区，市财政给予 300 万元补助。

具体补助程序为，开工即给予 50 万元到 150 万元的奖补资金，之后根据住宅楼主体封顶的进度分期给予奖补，所有住宅楼达到居住条件、各种基础设施及公共服务设施完善后，所有奖补资金到位。

美的 Midea
中国日资家电企业·游泳队赞助商

美的全直流变频空调
最低功率仅 30 瓦 省电高达 59%

12月19日-2012年1月3日 喜迎“双节”

购美的空调·冰箱·洗衣机

赢海南新春双飞五日游

价格礼品共享 好戏精彩不断

> 购机赢海南新春双飞五日游
活动期间购机顾客，只需留下您的电话号码等信息，即可参加 2012年1月7日上午11:00 在洛阳市新都汇对面美的旗舰店门口利用抽奖软件进行的抽奖活动，抽中的幸运顾客将获得由美的公司提供的海南新春双飞5日游。
※温馨提示：顾客抽奖当天到现场可获得精美小礼品一份。

美的 滚筒洗衣机

1599 元

美的 大1匹冷暖空调

1799 元

美的 三开门冰箱

1999 元

注：*数据源于国家权威机构检测结果，以26D+型为例

更多活动详情请咨询各美的售点

原来生活可以更美的