

# 房东房客起争执 院内老人伤不起

## 一敬老院被停水断电 律师建议双方尽快协商解决

核心提示

□记者 徐翔

昨日上午,一名自称姓柯的女士拨打本报热线称,由于未找到合适的地方搬迁,她开设的敬老院不但被房东断电,而且水也被停了。“敬老院还住着20多位老人,现在连做饭都成问题。”柯女士说。

按照柯女士提供的地址,昨日10时许,记者来到涧西区菏泽街38号的“君安敬老院”。当时,长春派出所民警正在现场了解情况。

### 【房东】我家的房子我做主

一位自称姓李的老先生告诉记者,他是“君安敬老院”的房东。敬老院的女老板从2005年开始租用他的房子,当时双方没有签订正式协议,他只是按月收取房租。

李老先生说,由于房子要拆迁,他和家人提前一个多月通知女老板,让她找地方搬走。为此,他还特意免除了12月的房租。“我们已经向相关部门交了钥匙,签了协议,就等着他们腾出房子了。”李老先生说,敬老院不搬,

他家房子就拆不了,直接影响到他能不能拿到赔偿款和挑选新房。

“我家的房子我有权处理,她坚持不搬走算什么道理?”李老先生说。

“民警到来之前,我们为敬老院找到一处近400平方米的房子,可是女老板以楼梯太窄为由拒绝了。”李老先生的儿子告诉记者,停水停电不是他们所为,是相关部门根据规定执行的。而且,该敬老院没有任何合法手续,不是正规的养老院。

### 【房客】找不到合适的房子 装修费用需赔偿

随后,记者来到敬老院内看到,在一楼大厅昏暗的光线下,坐着五六位老人。旁边的桌子上还摆放着两根即将燃尽的红蜡烛。

“目前养老院内住着20多位老人。今天水也停了,中午只能出去买饭给老人们吃。”老板柯女士说,4天前就断电了,他们晚上仅靠蜡烛照明,一晚上要用30多根。

柯女士告诉记者,2005年她租用李家的房子开设了这家敬老院。由于种种原因,相关证件一直没有办下来,她到目前仍在积极办理。一个多月前,她被告知要搬走,此后一直在外寻找合适的地方,可一直没有找到。“我想找一个符合民政部门规定的地方,将来好办理手续。”柯女士说,但合适的房子不好找。

柯女士告诉记者,她于2005年与房东签订了租房协议,而且房屋的装修等投入了一大笔资金,这些到目前并没有得到赔偿。

随后,记者看到了这份房屋租赁协议,协议上有双方的签名和指印。双方约定,房屋的租赁期为15年,到2020年10月1日终止。

对此,李老先生给出的说法是,该协议是柯女士自己制订的,根本没有与他协商。他之所以签字是因为柯女士央求他要办理养老院的相关手续,他为了提供帮助才糊里糊涂地在协议上签了自己的名字。

李老先生说,至于房子装修的赔偿问题,只有等到他拿到赔偿款后才能给柯女士,现在人不搬走他就拿不到钱。

### 【相关部门】停水停电严格按照规定和程序执行

对此,七里河村委会一位姓牛的负责人表示,他们只是按照规定与房主沟通有关情况,至于房主与房客的纠纷,他们无权处理,只有双方协商解决。

昨日下午,记者与市水务集团涧西营业所取得了联系。一名姓朱的工作人员说,他们不

清楚该处有一个敬老院,停水是他们按照供水合同严格执行的。户主提出拆除水表,他们就

必须办理,如果不办,户主有权拒交水费。能不能再恢复供水?该工作人员表示,如果恢复供水,需要客户办理相关手续,否则,产生的费用就无法确认到人。

### 【律师】应尽快协商解决 避免更大的麻烦

河南大进律师事务所于娟律师说,虽然房屋租赁协议一方不予承认,但是双方已经形成了实际的租赁关系,协议是有效的。

对于装修费的赔偿问题,于娟表示,双方可以一起到相关部门说明情况,签订一个补充

协议,约定搬迁日期,对于房屋附属物的赔偿可以在协议里约定直接赔给养老院的负责人。

于娟建议双方应尽快协商解决,如果因停水停电造成敬老院老人出现意外,将会给双方带来更大的麻烦。

触高压线,6个轮胎爆胎

## 翻斗车,这个“筋斗”有点儿猛

□记者 李卫超 通讯员 沈伟权 文/图

昨日11时20分,一辆自卸货车在310国道和衡山路交叉口北一工地卸土时,翻斗挂到110KV输电导线上,6个轮胎先



后闪火星、爆胎,所幸无人员伤亡。

记者12点多在事故现场看到,洛阳供电公司的相关部门工作人员正在勘查事故现场。一辆橘黄色自卸货车升起的翻斗挂着高压线,接触点已发黑,货车6个轮胎爆胎,(如图)轮胎附近地面散落着一层黑色物体。司机张先生坐在距离货车约30米的地上,神色慌张。

据目击者李女士介绍,事发时她坐在副驾驶位置,她丈夫张先生开车。车进工地翻斗升起来,边往前开边卸土。突然,李女士听到砰砰两声巨响,随后看到后轮胎冒起了黑烟。她和丈夫赶紧跳下车往远处跑,跑了约30米后,回头看到货车前轮胎也在冒黑烟,并闪着火星。之后又是砰的一声响,他们赶紧往工地外面跑去,跑出距货车约200米后,李女士拨打110求助。

事发后,洛阳供电公司输电部、安监部和电保办等部门的相关技术人员、抢修人员迅速赶到现场处理事故。据洛阳供电公司一负责人介绍,出事线路是市郊陡沟变电站通往新安县万山湖变电站的110KV供电线路,主要担负着新安县北部煤矿供电任务。事故发生后,他们立即通知该线路的煤矿用户暂停工作,并调运物资、人员开始全力抢修。发稿时记者获悉,该线路当日16时30分抢修完毕,17时20分恢复正常供电。

## 为嫁洛阳小伙 陕西女子欲轻生

□记者 冯莹雅 通讯员 张慧华

26日下午,在洛阳火车站候车厅发生了惊险的一幕:陕西宝鸡籍女子利利(化名)因恋上洛阳小伙,追随至洛阳,但其父母因强烈反对这门婚事,尾随而至,并强力劝阻。万般无奈之下,利利当场做出跳楼、撞墙等轻生举动。所幸,民警联手及时施救,这名轻生女子终获救。

26日下午4时许,在洛阳火车站二楼3号候车大厅里,年轻女子利利突然冲出候车室,挤过拥挤的人群,向候车大厅楼梯扶手猛冲过去,做出“跳楼”的姿态。

当时,正在一旁巡逻的洛阳铁路公安处车站派出所民警马明发现情况不对,快速穿过人群,一把拉住她的衣袖,并冲其大声喊道“同志,当心!”

谁知利利一个劲儿地往前冲,因用力过猛,马明一时竟拉不住。紧急关头,洛阳火车站工作人员和旅客迅速上前,协助马

明将利利抱住,并将其摁倒在地,闻讯赶来的其他民警迅速将利利控制住。

经了解,利利今年24岁,是陕西省宝鸡市城仓区茅东村人。此前,她经人介绍了洛阳小伙伟超(化名),两人情投意合,很快确定了恋爱关系。不料,这段异地恋情却遭到了利利父母的极力反对,一气之下,利利背着父母偷偷踏上了开往洛阳的火车。

利利的母亲发现女儿的行踪,尾随而至,在洛阳火车站候车室内找到女儿后,两人当场发生激烈争吵。利利向其母表示,如果得不到父母同意,她就去死!因其母亲仍然反对,于是她不顾一切地选择了轻生,因此发生了文章开头的那一幕。

跳楼被拦下的利利情绪仍然很激动,趁民警们不注意,她还要撞墙寻死,幸好马明警觉,再次挡在利利面前,避免了一难。

截至记者昨日发稿时,利利的情绪已基本稳定。

容威家电 容威服务 领先一步

容威网: www.rongwei118.com

活动时间: 2012年1月1日-3日

迎新年  
家电大乐购

家电厂方年终大送礼

来就送洗衣液一袋

2012年1月1日-3日,凭本广告,可到容威三个综合卖场,领取洗衣液一袋,每店每天限前50名,送完为止。

购家电百分百中奖

奖品: 液晶电视、电饼铛、食用油、储物箱、卷纸、洗衣液等

活动期间,购家电单张小票满100元-999元可以抽奖一次,1000元-2999元可以抽2次,3000元-4999元抽3次,5000元以上的可抽4次,百分百中奖。

老顾客送50元优惠券

容威老顾客凭发票可在2012年1月1日-3日,到容威三个综合卖场领取价值50元优惠券1张,每天前50名,送完为止。

容威VIP会员卡已升级,会员招募中,详情请咨询各店总服务台

购物大返券

满1000元返100元  
满2000元返200元

购物满就送

杂物桶/脸盆/纸抽/套碗/洗洁精/暖手宝  
储物箱/汤锅/韩式汤锅/加湿器/食用油  
电水壶/电饼铛/韩式多用锅……

套购满就送

电暖器/足浴盆/挂烫机/或洗衣机/净化器

刷卡送好礼

活动期间刷银行卡购物均有好礼赠送