

商会大厦——明日封顶仪式，成就CBD财富梦想

君不见，28层双子塔楼，相互依存又凸显独立磅礴，建筑风格大气简约，与即将入驻的优质企业相辅相成，交相辉映；全框剪结构，9米挑空大堂，在传达审美高度的同时，尽览湿地风貌，远观伊河波涛，运筹帷幄之中，决胜千里之外。

CBD，是Central Business District(中央商务区)的英文缩写，起源于20世纪20年代的美国，意为商业汇集之地。它集中了大量金融、商业、贸易、信息及中介服务，拥有大量商务办公、酒店、公寓等配套设施，具备完善的市政交通与通讯条件，是为了适应工业社会人们就近办理商务、提高效率的需要而产生的。城市是一个有机体，从内部来看，存在着各个部分彼此错综复杂的相依性，具体的表现就是城市生活的多功能交叉；单一功能的过分集中会造成交通、环境等一系列的社会问题，复合功能从可持续发展的角度来看更符合人类的长远利益。而从外部看，作为一座城市或者一个区域经济活动的中心，频繁的经济往来和国际化大公司的进驻会产生对CBD的需求。

CBD对所在城市的经济发展和城市的建设具有十分重要的作用。第一，它是城市经济发展的中轴，也是这个城市经济开放程度和城市经济实力的象征，在这里聚集着大型公司的总部，是这些公司的控制中心，对城市经济具有举足轻重的作用。第二，它影响和改变现代城市的生产和组织方式。现代制造业的发展，已经厂厂分离，这是必然的，低级生产方式向高级生产方式转变，往往会向CBD地区聚集。第三，CBD的建设，是影响城市空间结构重要因素，往往对这个城市的空间起着主导或者是核心的作用。第四，CBD往往成为城市当中最富有活力和现代气息的城市景观，有利于形成各具特色的城市形象，比如说美国的曼哈顿，巴黎的拉德方斯，东京的新宿，香港的中环，也包括上海的陆家嘴。CBD是一个具有多功能、高度复合的区域，在满足商务活动的同时，还具有文化、科技、娱

乐、居住等其他功能。此外，CBD也是一个充满人文色彩的以人为本的城市社区，是一个24小时充满活力、最具现代化气息的商务中心区。

当中原经济区建设的步伐日益加快之时，洛阳——作为中原经济区区域副中心的重量级工业城市和旅游城市，正在大踏步的向城市信息化、产业化的方向迈进。加上大新区发展的政策规划，紧邻郑西高铁洛阳龙门站的地块附近高端商务酒店、高档住宅区、城市综合体云集，为优质客流提供商务场所，东部伊滨区顺理成章的成为了洛阳CBD的首选区域。

建在公园湿地中的写字楼

关于CBD的景观，不同的国家、不同地域都呈现不同的特色。有以双子塔闻名于世的曼哈顿CBD，也有以巨门景观引发关注的巴黎拉德方斯区CBD。提到洛阳CBD的特色之处不能绕过的唯有一条河——伊河。

伊河滨水区绿地定位于集生态观光、旅游、休闲等多种城市郊野休闲功能为一体的生态郊野公园带。她将成为伊滨新区整体发展的起点和亮点。伊河郊野公园带的建设将为城市周边地块带来生态促进、文化提升、价值上升等综合效益，并为新城的发展带来良性循环的有机增长模式。作为首先在伊滨区推出的写字楼项目，商会大厦率先抢得先机，占尽天时地利，于CBD正中独享水系商务圈。商会大厦居于伊河之畔，东侧直面CBD内湖。可谓独占双

水系景观优势。其一伊滨文化广场、伊滨湿地公园、“龙饮国香”牡丹博物馆等环绕四周，波光清冽，美景如画……在注重商务价值之前首先考虑的是人居价值，这种“以人为本，城市发展与自然环境和谐相处”的造城理念在彰显人文价值的同时，更凸显了楼市产品的品质及内在价值。

综观洛阳商务写字楼，能够拥有如此亲水景观的当属商会大厦。稀缺性与发展潜力成正比，越稀缺表示未来价值越高。在洛阳城市化发展突飞猛进的今天，高楼只会越盖越多，优美的亲水景观势必寸土寸金。争夺楼盘价值既要“快”又要“准”。所谓“快”即是出手要快。作为伊滨区最早建设的写字楼项目，开盘之初便受到业界的广泛关注和投资者的热烈追捧。许多中泰的老业主还介绍了很多新客户前来投资。在不久前举办的“商会大厦项目汇报会暨业主答谢会”上，就有多达300人的客户前来参加。可见在如此“高温”之下，早出手意味着早把握先机。当然，在“快”的同时，“准”也是必不可少的投资前提，所谓要投就投最好的、最有影响力的、最能让人记住的。双子塔楼，这种具有标志性金融商务综合体的项目，现在已肩负起成为当地地标建筑的使命。商会大厦的出现正好为洛阳填补了此项空白。相信即使再过20年，商会大厦依然能作为洛阳写字楼市场的典范而成为后来者争相模仿的对象，项目对市场的精准定位将会是投资者的有力保障。

Chamber
OF
Commerce
Building



☎ 咨询热线：0379-6322 7777 6322 9999

□ 接待地址：王城大道与九都路交会处西南角（申泰集团营销中心）



此宣传品仅为要约邀请，一切以政府批准文件为准