

今日起,公积金贷款执行新利率

商业房贷的月供也涨了



核心提示

□记者 连漪 通讯员 卢彦飞

根据住建部《关于调整住房公积金存贷款利率的通知》的有关规定,从今日起,我市住房公积金贷款开始执行新利率。市住房公积金管理中心提醒:贷款人的月还款额度有不同程度的增加,您不妨看看自己的公积金账户余额,以防逾期还款出现的信用污点影响个人信誉。

▶▶ 月还款额最多增加 143.42 元

市住房公积金管理中心相关负责人介绍,根据住建部有关规定,从2012年1月1日起,5年期以下(含5年)贷款,利率由2011年年初的3.75%调整为4.45%;5年期以上贷款,利率由4.3%调整为4.9%。利率调整后,贷款人的月还款额度有不同程度的增加。以办理20年30万元的贷款为例,以等额本息还款方式计算(下同),利率调整之前,月供为1865.71元;利率调整之后,月供

为1963.33元,增加了97.62元。

据计算,利率调整后,月供增加最少的为10年20万元的贷款,调整前为2053.54元,调整后为2111.55元,增加了58.01元;月供增加最多的为30年40万元的贷款,调整前为1979.49元,调整后为2122.91元,增加了143.42元。

该负责人提醒,借款人在今年1月份还款时,因利率上调使还款额增加,借款人要

根据自己的借款金额及年限,提前在扣款账户(银行还款卡)里存入贷款利率上调后的差额,避免因还款账户金额不足造成逾期,对个人信用记录造成不良影响。

如对调整利率后的公积金业务还有疑问或需要帮助,可登录洛阳市住房公积金管理中心门户网站(www.lyzfgjj.com)查询或致电64936666咨询。

▶▶ 注意! 商业房贷月供也涨了

按照银行的规定,房贷月供以每年1月1日的最新利率计算,因此,今日起,房屋商业贷款的月供也会增加,贷款者需保证还款账户金额充裕。

2011年,央行3次加息,5年期贷款利率已经从年初的6.4%增加到了7.05%,上涨幅度接近10%。这预示着贷款购房者的月供也将明显增加,以办理20年30万元的贷款为例,以等额本息还款方式计算,调整

前的月供为2219.09元,调整后的月供为2334.91元,增加了115.82元。

业内人士表示,如果是2009年办理的房贷,很多借款人还享受利率七折的优惠,月供负担会小一点;如果是2011年办理的房贷,不少人已经承受了利率上浮近10%的压力,往后月供负担会更大一些。因为贷款年限、金额以及已还款时间的不同,每月增加的还款额也不尽相同,市民最好向贷款

银行详细咨询还款增加的金额,以免因卡内余额不足而影响个人信用记录。

据介绍,有住房公积金的购房者,最好用公积金贷款购房,其成本要比商业房贷小。因为除了银行房贷利率可能上调之外,目前5年以上公积金贷款利率仅为4.9%,不仅低于5年期商业银行的贷款利率7.05%,也比5年期商业银行的存款利率5.5%低。



为进一步优化我市节日期间的道路交通环境,昨日上午,市公安局交通警察支队组织警力对军警车辆进行突击检查,重点打击军警车辆无证驾驶、闯信号灯、无牌、假牌等交通违法行为。

据了解,在昨日的集中行动中,共检查军警车辆33台,查处违法行为4起,军警车辆违法行为比往年明显减少。

记者 李卫超 通讯员 姜东 摄



丽春东路跨涧河

昨日上午,在丽春东路打通工程跨涧河大桥工地上,承担施工任务的市政建设集团工人们正开始紧张有序地架设桥梁。该桥是旧城区改造的重点建设项目之一,也是丽春东路打通工程连接西工区与涧西区东西主干道的“咽喉”,长126米,宽30.3米,桥面为双向车道,桥型3孔,共有27片桥梁。

据悉,大桥桥梁铺架将于2012年春节前完成,2012年牡丹文化节前可竣工。整个丽春东路打通工程完成后,将有效缓解我市东西交通压力。

记者 张光辉 摄

101路、102路电车今日起重新“上岗”

□记者 连漪

本报讯 在中州路改造期间,该路段的101路、102路、103路电车也部分或整体停运。上个月8日,103路正式恢复运行,市公交集团透露,今日起,久违的101路、102路电车也将重新“上岗”。

据了解,今日起,两条线路将全部恢复正常运营,运行线路和停靠站点均同以前一样,保持不变。

另悉,在电车正常运行的同时,市公交集团仍保留部分汽车与电车同时运营。在确保电车线网完全正常后,所有汽车再退出这两条电车线路。

未来20天,特价机票惠师生

□记者 冯莹雅 通讯员 张晓燕

本报讯 昨日下午,记者从洛阳机场售票处获悉,为了方便教师、学生寒假出行,航空公司推出师生特惠机票。

具体优惠如下:即日起到2012年1月19日前,洛阳至重庆480元、洛阳至杭州360元。此票需要提前3天申请,学生凭学生证、教师凭教师资格证原件购买。

另外,普通旅客提前5天可以申请购买重庆线540元和杭州线460元的特价机票。和以往一样,优惠机票均限量,需要的旅客请尽早购买。

以上航线均由华夏航空公司执飞,机型为CRJ-200。

(注:以上票价均不含燃油附加费)

元旦假期,请抓紧时间带孩子去吃糖丸

□见习记者 崔晓斌

本报讯 昨日,记者从市疾控中心获悉,我市第二轮服糖丸时间将延长至2012年1月8日。元旦放假期间,家长们要抓紧时间带孩子服糖丸了。

市疾控中心免疫规划所所长朱鑫介绍,此次,我市脊髓灰质炎疫苗强化、查漏补种的对象为2个月以上、15周岁以下免疫史不足的孩子。2个月至48个月的幼儿,免疫史

不足3次的;4岁至15岁的孩子,免疫史不足4次的,属于免疫史不足,应去补种。

朱鑫说,此次我市脊髓灰质炎疫苗强化、查漏补种工作分两轮进行,第一轮已经结束,原定于2012年1月5日至6日的第二轮补种工作,将延长至2012年1月8日。

同时,我市继续开展麻疹疫苗查漏补种工作,接种对象为8个月以上、15周岁以下免疫史不足的孩子。8个月至18个月的孩子,免疫史为零的,18个月至15岁的孩子,免疫史不

足2次的,属于免疫史不足,可到居住地就近的接种点免费接种一剂次麻疹减毒活疫苗。

朱鑫还提醒说,在这次脊髓灰质炎疫苗接种中,除了儿童外,15岁及以上人群中,2011年7月1日以来赴新疆采棉务工、商贸往来、旅游等返回人员及往返于巴基斯坦、阿富汗、印度、塔吉克斯坦等国家的人员,2011年10月1日后未接种脊髓灰质炎疫苗的,不论年龄,也要接种一剂次脊髓灰质炎疫苗。