

小品里的情节成现实， 一市民的房子竟被别人装修了

售楼部表示是钥匙编号弄错惹的祸，房主至今没得到满意答复

核心提示

□记者 许晓洁

曾亮相春晚的小品《装修》，讲述了一个人装修错了房子的故事。如今，类似的情节竟然成了现实——2011年12月29日，程先生向本报反映，他在瀍河回族区一小区买了一套房子，但交房时却被告知，他的房子被别人装修了。程先生与售楼部的工作人员协商了几次，至今没有结果。

1 房主： 交房前被告知，房子已经被别人装修了

程先生介绍，2010年8月，他在位于瀍河回族区中窑村的中信小区购买了北区3栋7单元502号房。这套房子是中窑村城中村改造安置完成后的剩余房，从户型图上看位于5层的东户，建筑面积为90多平方米，总价为18万余元。

签订房屋买卖合同时，程先生的父亲付了首付款。根据房屋买卖合同注明，余款将于实际交房时付清。

程先生说，之后，程先生

和家人多次去现场看房，小区售楼部的工作人员也带领他们进入3栋7单元5层东户的房子查看建设情况。但让他没想到的是，去年11月的一天，小区售楼部的工作人员告诉程先生，他家的房子被5层西户的户主给装修了。

程先生说，前几天，他去3栋5层东户看了看，看到房子的确已经被别人装修了。他随后与小区售楼部工作人员沟通，没有结果。

2 售楼部工作人员： 这是因为钥匙编号弄错了

程先生表示，他家不是洛阳市区的，买房的钱是父母辛苦攒下的，家人本想让他买套房子好好过日子，但没想到却遭遇了房子被别人装修了的事情。“能碰上这种事，概率真是比彩票中大奖还小，但是我和售楼部那边协商了几次，一直没有结果。”程先生说。

2011年12月29日，我们跟随程先生来到中信小区北区3栋7单元，看到这里的住房既没有单元号，也没有门牌号。之后，在中信小区售楼部门外，一名一直跟程先生接洽的售楼部工作人员表示，3栋7单元5层的两套房子都是经她手卖出的，虽然

这两套房子的户型一样，面积一样，但她很清楚程先生买的是502号房，是5层的东户。

据这名工作人员说，因为种种原因，原本是502号房的钥匙，编号上却写成了501。于是，原本购买西户501号房的房主就进入502号房装修了房子。当我们提出想要联系购买501号房的房主时，这名工作人员表示，她手头没有这名房主的电话。

程先生说，他购买502号房就是因为看上的是东户，但现在，房子的钥匙却在别人手里。“如果回头别人搬进去了，我该怎么办？”程先生有些不知所措地说。

3 中窑村村委会： 要求售楼部道歉，将妥善处理此事

2011年12月30日，中信小区售楼部一名负责人说，他们承认是售楼部的失误，并表示愿意承担责任以及向程先生道歉。但他们希望程先生能够接受西户，使事情能够解决。

之后，我们又找到程先生所持房屋买卖合同上的卖方——中窑村村委会。中窑村党支部副书记巴新建说，中信小区售楼部是中窑村村

委会雇来销售房屋的，但在此前，售楼部工作人员没有向他们汇报程先生买房中出现的问题。

巴新建说，他们要求小区售楼部及时向程先生道歉，他们也将妥善处理此事，同时希望程先生能够在元旦假期过后到中窑村村委会进行协商。而程先生昨日表示，目前此事仍在协商中。

输入编号就可查询详细信息，“体检”和“居住”标准都很严格

从采集到出库， 每袋血液都有“身份证”

核心提示

□见习记者 王妍 通讯员 郑备战 文/图

从献出到使用，血液从一个人的身体，进入另外一个人的身体，好似奇妙的旅行。它的旅途经历究竟如何，恐怕很多人都不是特别清楚。近日，记者“跟踪”记录了一袋血液从采集到运输、检验、储存、出库的全过程，和您一起了解其中的详情。



低温制备台上，工作人员将离心后的全血分为血浆和红细胞，并分别储存。

▶▶ 装着血液的袋子会“呼吸”

我们的“跟踪”从去年年底的一天开始。当日10时40分前后，一位卓姓市民登上采血车，表示要无偿献血。询问了献血者身体状况后，市中心血站的采血人员王国艳开始对献血者进行初步检测。

据了解，献血之前，工作人员要对献血者的血型、血红蛋白、转氨酶及乙肝表面抗原四项指标进行快速检测，这是血液在采集过程中的第一道“关卡”。

检测后，400毫升全血被输入一个透明采血袋。据介绍，这种采血袋用透气性材料制成，表面的微小气孔在透氧的同时，可排出袋内的二氧化碳，类似于人体的呼吸系统。由于透氧性好，这种“会呼吸的袋子”可延长血液的保质期。

之后，王国艳为血袋贴上了一串编号末三位数字为“692”的13位数字条形码。据了解，条形码相

当于这袋血的“身份证”——无论这袋血最后流向哪里，只要用机器一扫，就可了解它是何时采集的，检测结果怎样，在哪个医院输给了哪位病人等信息。

封口时，工作人员从血袋中挤出一小管样本血液，贴上同一编码后，和“692”一起放入采血车中的冷柜冷藏。从车中冷柜到市中心血站的待检库，温度一直保持在4℃左右。

▶▶ 7项检测确保血液安全

次日8时许，“692”和样本血液在市中心血站的待检库中“分手”了：样本血被送往检验科接受化验，“692”则到成分科做成分分离。

在化验科，血液要通过更为严格的第二道“关卡”。在这里，样本血要先后接受乙肝表面抗原、丙肝抗体、艾滋病抗体、梅毒抗体、ABO血型、Rh-D血型鉴定、转氨

酶共7个项目的检测，全部检测合格后方可贴上合格标签。

与此同时，“692”在成分科被离心机离心后制成“成分血”。所谓“成分血”，是指将采集来的全血分离为血浆和红细胞。这里的工作人员说，分离是为了提高血液的利用率。“淡黄色的液体是血浆，富含蛋白质和凝血因子；红色液

体是红细胞，具有携带氧气的的能力。医生可根据不同病人的需要，输不同的成分血。”成分科的工作人员说。

当日16时许，检验结果发布，“692”检测合格。“检测结果上传系统后，成分科打印出成品标签，这袋血才能用于临床。”市中心血站的工作人员朱丽莉说。

▶▶ “熊猫血”要住专用冰柜

17时许，分为两袋的“692”被送入血站的中心冷库储存。在这里，它们等候被发往全市各个医院。

在中心冷库，我们看到，一排排低温储存柜靠墙而立，透明玻璃门上贴着各个柜中血液的不同型号。在这些温度不同的储存柜中，

全血及红细胞可以保存35天，机采新鲜血小板可保存5天，冰冻血小板和新鲜冰冻血浆可保存1年。

与“692”同批采集的血液中，工作人员发现了一袋稀有血型血液，血型为O型(Rh-D)阴性。由于血型稀缺，这种血型常被称作

“熊猫血”。

“熊猫血”血源稀少，需要的病人也少，血站的工作人员将其放入专门冷柜冷冻起来以延长保质期。“普通红细胞的保质期是35天，但这种专门冷柜冷冻红细胞最长可储存10年。”朱丽莉说。

▶▶ “废血”处理全程监控

检测不合格的血液如何处理？携带病菌的血液会不会流向社会？不少市民对“废血”的去向颇为关心。

“对于不合格的血液，血站有严格的处理程序。”朱丽莉说，在检验科检验不合格的“废血”，质控科会逐袋进行再次检

测审核，最终确定报废后，将进行密封，交由我市唯一的医疗废物回收机构进行回收及集中焚烧处理。

“‘废血’处理的整个过程都有监控记录，卫生行政部门也有严格的监督，报废血液绝对不会流向社会，请市民放心。”市中心血站党支

部书记吕运来说。

“体检”合格的“692”无需考虑这些问题。就在2011年12月30日9时，它的红细胞被送往解放军150医院，随后被输入一名病人体内。它的全血目前仍在市中心血站的储藏柜里，等待被送往最需要的地方……