

让居住更有品质 让生活更加幸福

——写在2011年洛阳地产风云榜揭榜之时

□记者 韩黎芳

今日，“品鉴洛阳楼市——2011年洛阳地产风云榜”活动隆重揭晓：经读者投票和专家把关，“2011年洛阳最畅销楼盘”等11个奖项名花有主，被洛阳·恒大绿洲、升龙广场等品质楼盘及洛阳懿皇房产等二手房公司摘得。这些项目都是我市的地产典范，不论从设计、宜居还是服务上都赢得了读者的好口碑。

风云中品牌独显魅力

2011年，在住房供应结构调整、控制房价等政策导向下，房地产行业逐渐告别高利润时代，房企也在全新的高度展开了新一轮的竞争。调控中打算入市的购房者要以什么作为标杆来选房子？“品鉴洛阳楼市——2011年洛阳地产风云榜”是洛阳楼市的精品博览，旨在总结洛阳楼市，让市民找到宜居家园，让每个独具魅力的楼盘凸现，提升我市楼盘的居住价值。活动秉持权威、公正的原则，梳理和回顾洛阳地产界在一年里取得的成绩，并将候选名单通过媒体向市民集中展示，让读者为楼盘投票，对房地产2011年进行总结，对一年里涌现出的优

秀楼盘给予激励，为2012年的发展奠定基础。在市场的风起云涌中，这些上榜的楼盘和二手房公司，担当起运营现代文明城市的大任，让市场检阅，让百姓评点，交出了满意的答卷。

近万名读者参与投票

无论是回忆还是期待，都需要更多人的参与和分享。由洛阳日报报业集团主办的“品鉴洛阳楼市——2011年洛阳地产风云榜”活动历时近1个月，得到了业界和读者朋友的广泛关注和参与，收到信件及网络投票近万份，数千人参与这次盛大的年终活动。“这个活动是让老百姓选自己心仪的房子。”家住新区的市民李强说，“我不仅自己给看好的楼盘投了票，还发动家里人一起参与。”风云榜的背后，是《洛阳日报》、《洛阳晚报》、洛阳网读者的一份沉甸甸的信任。这些楼盘和中介公司，用过硬的产品质量、贴心的服务、真诚的付出，赢得了市场的认可和读者的信任。

洛阳楼市明天会更好

2011年，洛阳楼市走过了不

平凡的一年。2012年，将会有更多的地产新面孔高举品质大旗深耕洛阳。风云榜上榜的楼盘，聚集了恒大、升龙、建业等外埠地产“大腕”，还有方诚、中泰、凯瑞等我市知名地产商，其大手笔投资、规模化开发特征，使其具有先进的人居设计理念、现代化的开发技术，最大化地满足了人居的需求，引领了洛阳市发展的方向，不仅为业主提供全新的住所，也为城市发展作出了贡献。风云榜既为购房者提供了置业参谋，也为2012年洛阳楼市开个好头。让我们为上榜项目喝彩，是他们让洛阳市民的居住更有品质，生活更加幸福！我们也衷心祝愿，洛阳楼市的明天更美好！



《洛阳晚报·楼周刊》官方微博已经开通。您可以登录新浪微博，关注《洛阳晚报·楼周刊》，加入我们，纵论洛阳楼市，评说地产江湖，与《楼周刊》一起关注洛阳楼市热点、焦点、看点，提出您的疑点、难点、观点。我们将从《洛阳晚报·楼周刊》微博中选取一部分真知灼见，刊发在“博文天下”栏目中，希望大家踊跃发言。

据了解，由住房和城乡建设部住房保障司负责牵头起草的《住房保障法》，已被全国人大常委会列入立法规划。据《每日经济新闻》记者了解，近两年来，住建部每年年初都与地方政府签订保障房建设“责任书”，将保障房建设与政绩挂钩。——@新浪房产

处在青春期的房地产有两个特点：一是长个，二是身体和心智不平衡。中国房地产之前是长住宅，现在开始长商用。与过去相比，今年住宅市场已萎缩40%，但商用不动产、工业地产租金已上涨约30%。2008年北京CBD写字楼租金降15%，今年却涨了50%~70%，且都是满租，所以不能说市场不好。——@冯仑 万通地产董事长

房产税，似乎成了中国楼市的“大救星”。其实，单靠一项税，并无长期保持房价稳定的神力，美国、中国香港等早有此税，房价有时仍会大涨。房价涨跌，因素非常复杂，信贷、流动性的重要性，要超过税收和限购。——@杨红旭 上海易居房地产研究院综合研究部部长



京熙帝景营销中心1月1日盛大开放

1月1日，京熙帝景项目营销中心盛大开放，有600余组客户到访。当天活动有周礼迎宾、书法名家现场赠字画、“京熙之星，幸运大赢家”抽奖活动，将现场气氛推至高潮。据介绍，京熙帝景是由北京住总正华集团旗下洛阳永嘉房地产公司倾力打造的低密度文化山水宜居大盘，背靠周山，南向洛

河，营造特有的水岸森林公园生活。项目拥有超低容积率、超低建筑密度、超高绿化率，小高层人文住区，原生态坡地景观融合英伦皇家风情园林，每个细节都在向人们诠释理想人居的至高境界。一期由8栋18层~22层小高层组成，有87平方米雅居两房、138平方米奢华三房，可满足不同层次的消费需求。（刘琨）

商会大厦荣耀封顶 非公有经济之家礼献伊滨

去年12月30日，由洛阳申泰置业有限公司投资建设的商会大厦封顶仪式在伊滨区隆重举行，我市有关领导及各界嘉宾参加了仪式。当天虽寒风凛凛，但现场气氛十分热烈。伴随嘉宾宣布封顶，现场礼花冲天、掌声雷动。据悉，商会大厦是洛阳新区中央商务区首批建设项目之一。西临伊洛大道，北临新源路，由一

栋4层商业裙房和两栋28层写字楼组成，总建筑面积为15.38万平方米，是集商务办公、餐饮休闲、购物娱乐于一身的大型商务生活综合体。商会大厦的业主单位为洛阳市工商联，它的建成，将促进我市民营经济的发展，有利于展示我市非公有制经济的对外形象，为企业成长提供全新的平台。（朱旭）

国际奢侈品集中看 九嘉为您把梦圆

1月1日，九嘉地产引入的洛阳首家奢侈品展销中心开始试营业，该店位于九嘉海港城万达销售中心南侧，云集了路易威登、古奇、香奈儿、巴宝丽、爱马仕等数十个国际一线品牌。九嘉名品经营范围包括腕表、皮具、香水、化妆品、饰品等。在这里，您可以了解各个品牌的

奢侈品，还可以在休闲区随意享受各种美味饮品。该店在专业性和细节上凸显了与传统商场店面销售的诸多不同。据了解，本次店面开业主要是为了展示九嘉地产商业品牌，引进的品牌将会进驻九嘉地产旗下开发的九嘉海港城。（刘晨）

元旦期间，一线城市楼市冷清



元旦期间一线城市楼市表现冷清，购房者观望情绪浓厚，北京、上海楼市成交量同比大幅下跌。上海地区元旦期间楼市成交惨淡。据网易房产数据中心统计，2012年1月1日上海成交84套商品房；1月2日上海成交129套商品房，其中住宅类商品房成交量只有21套；1月3日，上海市商品房成交97套。中介机构统计显示，北京地区2012年1月1日、2日住宅(包括新房和二手房)网签总量为335套，与2011年同期相比大幅下跌67%。其中新房住宅网签总量为323套，同比下跌66%；二手住宅网签总量为12套，同比下跌84%。深圳楼市表现较平稳。1月1日和2日，深圳成交住宅159套，与2010年同期的160套相比基本持平。成交均价从2010年每平方

米16469元上涨到2012年的每平方米20849元。业内人士分析，元旦期间深圳楼市成交均价上涨，一方面可能与成交结构有关，另一方面说明深圳楼市实质性松动还未开始，目前的在售新盘也以“暗降”优惠方式为主。广州元旦期间不少楼盘甚至取消了优惠活动。中原地产广州项目部经理黄韬估计，元旦广州楼市的成交较去年同期下降20%~30%，成交均价则比去年同期上涨约10%。对于2012年楼市走势，亚豪机构市场总监郭毅认为，2011年住宅交易量持续下滑引发价格松动，2012年楼市调控不会放松，这会加深市场的降价预期和购房者的抄底心态。购房者的集体观望将使得2012年上半年楼市成交量仍难转暖，但入市楼盘恐将继续增加，开发企业资金将更紧张。（据新华网）