

建设广厦千万间 万千群众俱欢颜



□记者 连漪 通讯员 杨新兴

“安得广厦千万间，大庇天下寒士俱欢颜，风雨不动安如山。”唐朝著名诗人杜甫的梦想如今已成为现实。

2011年，我市新开工廉租住房2418套、公共租赁住房14637套、经济适用房9794套，83个保障房项目10月底前全部开工；2011年，完成投资296.87亿元，实际完成征迁面积1211.38万平方米，实施项目93个，11万余群众将搬入新居……



经济适用房圆了困难群众住房梦。

记者 张光辉 摄

1 每月42.5元，拥有一个幸福的家

走进瀍河回族区的紫云花园，整齐的楼房、干净的院落让人心旷神怡。55岁的吕振卫住在8号楼31栋，50平方米的房子被他收拾得别致温馨。

这套房子是吕振卫通过申请经审核符合廉租住房管理实物配租条件后，每月花42.5元租的廉租房。

“我从22岁结婚至今，和家人搬了十几回家，现在总算安定下来了。”吕振卫说，

现在他每天最主要的事儿就是收拾房子，这就是他后半辈子的家。

去年5月，我市再次拓宽了廉租住房保障申请范围，凡是“拥有洛阳市城市户口，家庭人均月收入600元以下，人均住房面积17平方米以下”的居民，都可以申请廉租住房，惠及的住房困难家庭又增加2600多户。目前，我市廉租住房已累计惠及困难家庭29251户，其中通过货币补贴

的形式发放补贴8486万元。

2011年，省政府向我市下发了新增发放租赁住房补贴170户、新增廉租住房2358套、新增公共租赁住房14300套的建设任务。截至去年年底，我市新开工廉租住房2418套，为省定责任目标的101%；实施租赁住房补贴保障的家庭17423户，新增家庭608户，为省定责任目标的102%；新开工公共租赁住房14637套，为省定责任目标的103%。

2 抽中一张幸运卡，拥有一个幸福的家

“397”这个数字对涧西区刘银旗来说是幸运数字。2011年10月20日，“天和苑”经济适用房项目面向社会公开认购经济适用房593套，第一次参与经济适用房摇号就中签的刘银旗无疑是幸运儿。

去年，我市新开工经济适用房9794套，为省定责任目标的109%。为了

保证保障房的质量，我市还出台了《关于进一步加强保障性住房工程质量管理的通知》，通知明确，对保障性住房竣工验收工作全面推行由建设单位组织实施的分户验收制度，对已进行分户验收的房屋则按一定比例进行抽检，确保每套住房达到入住条件。

同时，为了有效杜绝炒卖、倒卖和转让

经济适用房等不法行为，真正把住房提供给低收入住房困难户，我市对认购环节作了更细致的规定：凡是不通过公开摇号方式购买的经济适用房，不予办理房产合同备案、房屋产权证等相关手续。所有抽中号码的市民在登记时必须出示个人身份证。相关资料一式三份，存于不同的部门，任何人无法更改。

3 告别城中村，拥有一个幸福的家

孙书修是高新区孙旗屯村村民，在2011年的城中村改造中，他们家告别了居住几十年的旧房，搬进了安置小区。他家共10口人，按照补偿方案，分到了4套房子，每套约120平方米。小区住宅为多层住宅，水电气暖齐全，小区24小时有保安值班，搬进新居的孙书修一家高兴不已。

2011年，我市展开了声势浩大的旧城、城中村、棚户区改造工程，全年完成投资296.87亿元，完成拆迁面积1211.38万平方米，开工面积1580.54万平方米，完成竣工面积345.62万平方米。全年共实施改造项目93

个，涉及安置搬迁群众11万余人。其中实施城中村改造26个，涉及安置25420户98833人。实施改造的26个城中村群众安置房建设项目已全部开工，开工面积达806万平方米，拆迁总量为前十年总和的两倍有余。

对我市告别城中村和棚户区的11万余群众来说，最关心的是补偿安置问题。日前，《洛阳市人民政府关于国有土地上房屋征收与补偿的意见》和《洛阳市城市建成区内城中村改造集体土地上房屋征收补偿指导意见》相继出台。市城中村改造工作领导小组办公室主任、市政府房屋征收办公室

主任常安仁表示，这些政策的相继出台昭示了市委、市政府的决心：拆迁就是要保障拆迁户居住面积不减，居住环境改善。

安置房的建设周期一般为3年，选择实物补偿的拆迁群众将面临一段时间的过渡期。在此期间，我市将按每平方米每月10元的标准给被征收人发放临时安置费，每户每月不低于600元。如果过渡期超过了规定期限，临时安置费将加倍发放。选择货币补偿的，可按照同样标准一次性获得12个月的临时安置费。

预计3年内，所有搬迁户将搬入新家。

有啥心里话，代表委员帮您带到“两会”上

可登录洛阳网两会报道专题或拨打电话66778866 留言

□本报记者

去年我市“两会”前及“两会”期间，本报联合洛阳网开通“代表委员网上征集意见建议”平台，引起读者广泛关注，短短几天时间就征集到读者意见建议数千条，其中一部分由人大代表和政协委员带到“两会”上，起到了很好的建言献策作用。

今年我市“两会”分别将于1月14日、15日开幕。从即日起至“两会”召开期间，本报联合洛阳网继续开通“代表委员网上征集意见建议”平台，向读者和网友征集意见建议。

您最关心哪些问题？您对洛阳的经济发展、社会事业、城市建设和社会管理等有哪些好的意见和建议？您在衣食住行、上学、就业、教育、医疗等民生问题上有哪些烦恼？可登录洛阳网(www.lyd.com.cn)两会报道专题跟帖留言，也可拨打电话66778866讲述。

我们将对您的意见和建议进行归纳整理，在《洛阳晚报》和洛阳网上刊发，并转交给市人大代表张晓理、郭震、李伟、张欣、周卫东、廉春明和政协委员刘晓良、宁健、高留斌、郭建华、黄利江，由他们带到“两会”上，部分内容还将作为议案或提案提交“两会”。

希望读者踊跃参与，共同为开好“两会”、促进洛阳发展建言献策。

相关链接

人大代表张晓理 市网络发展促进会执行会长，洛阳晚报图片总监、摄影部主任

人大代表郭震 洛阳居业房地产开发有限公司总经理

人大代表李伟 河南风云汉唐文化传媒有限公司董事长

人大代表张欣 市第一高级中学校长

人大代表周卫东 河南永晖律师事务所律师

人大代表廉春明 中国农业银行股份有限公司洛阳分行信贷业务独立审批人

政协委员刘晓良 市人大常委会法律咨询专家组成员、市律师协会常务理事兼政府法律顾问委员会主任

政协委员宁健 洛阳河洛学与民族圣地研究会副会长、洛阳丝绸之路经济文化研究会副会长兼秘书长、市政府立法顾问

政协委员高留斌 河南北方永盛摩托车有限责任公司总经理、洛龙区工商联副会长

政协委员郭建华 洛阳同华堂中药房有限公司董事长、市医学会理事

政协委员黄利江 小浪底林贸发展有限公司董事长、高级咨询师

今年送礼 **阿新老酸奶**
好原奶 好菌种 原汁原味无添加
全市所有奶点均有销售 服务热线:0379-63188866 67895888