

让居民步行 15 分钟就能买到菜

我市城市区拟新建 158 个新型农贸市场,如何布局广征社会各界意见

□记者 李江涛 通讯员 许可强

记者昨日从市市场发展中心获悉,由该单位牵头组织编制的洛阳市农贸市场布局规划已基本完成,目前正在征求社会各界意见和建议。根据规划,现正在运营的农贸市场将保留 45 个,规划新建 158 个。

【现状】

布局不合理,基础设施落后

目前,我市城市区现有主要农贸市场 59 个,其中超市业态的 6 个、批发市场 9 个,其他多为大棚露天式,经营方式单一,管理较为粗放。问题主要表现在:
一是市场布局不尽合理,建设相对滞后,一些新建小区农贸市场缺乏,一些地方有场无市或有市无场。
二是部分市场周边流动摊点多,经营规模小,市场集中度有限。

三是市场投资主体复杂,基础设施差,部分市场存在脏、乱、差现象。
从整体上看,洛河以北的涧西区和西工区,农贸市场布局能基本满足市民日常生活要求,但存在服务半径严重重叠等问题。老城区、瀍河回族区农贸市场数量少,服务半径过大。道北、洛龙区、洛龙科技园区、经贸开发区及高新区的农贸市场缺口比较大。另外,伊滨区规划范围内无农贸市场。

【目标】

分近期、远期,逐步实施

此次对城市区农贸市场进行规划的期限为 2011 年至 2020 年。其中,近期期限为 2011 年至 2015 年,远期为 2016 年至 2020 年。
近期目标:通过改造一批农贸市场,发展一批生鲜超市,布设一批便民菜市场,规范一批临时市场,取缔一批马路市场,形成布局合理、结构优化、管理规范、服务优质的城区农产品交易市场体系,确保城区居民步行 15 分钟(1200 米)可基本满足农副产品采购需求,彻底消除农贸市场脏、乱、差现象,有效杜绝占道经营。
远期目标:以“室内农贸市场和农贸市场相结合”为发展思路,构筑以大型农产品批发市场为龙头,以中心农贸市场(室内市场为主)为支柱,以一般农贸市场和小区菜站为补充,以生鲜超市为发展方向的具有区域辐射能力的市场网络和健全的农副产品流通体系,并建立健全农产品质量可追溯制度。城区新建生鲜超市经营农副产品比重不低于 70%,以开架自选为主,设有“放心菜”、“放心肉”监测点,实现业态新、环境好、服务优、功能全、价格廉,确保城区居民步行 10 分钟(1000 米)可基本满足净菜农产品采购要求。

【趋势】

超市化是方向

农贸市场超市化是农贸市场发展的大趋势。今后,生鲜超市将取代传统的农贸市场,成为城市居民购买鲜菜、农副产品等生活资料的主要场所。
在对我市现有农贸市场状况、市民购买方式及城市经济发展趋势进行分析后,这次规划确定市区农贸市场的发展分为三个阶段:一是传统农贸市场阶段,二是“农加超”(即农贸市场加超市经营)阶段,三是生鲜超市阶段(含室内农贸市场)。未来 10 年,我市城区农贸市场发展将处于“农加超”阶段,传统农贸市场逐步向生鲜超市过渡。
因此,这次我市在城市新区和老区改造区域内新规划的农贸市场,将以建设生鲜超市为主,不再建设传统农贸市场。现有传统农贸市场也将进行超市化改造、管理。

【建言】

希望市民积极参与

市市场发展中心相关负责人表示,此次市区农贸市场规划编制经过征求社会各界意见和建议后,将上报市规委会研究通过。广大市民对农贸市场布局有好的意见和建议,可以与市市场发展中心联系,电话 63923989,电子邮箱 scfzzxkf@163.com。



【布局】

形成 10 个组团

这次我市对农贸市场布点规划按组团区域进行,根据城市建设、发展状况,将我市城市区划分为 10 个组团,分别是:涧西组团、涧东组团、道北组团、洛东组团、吉利组团、洛龙组团、洛龙西组团、高新组团、伊滨组团和龙门组团。
经过工作人员几个月的反复测算、实地考察,我市城市区将现状保留 45 个农贸市场,规划新建 158 个。各组团现状保留的农贸市场以及拟建市场具体位置如下:

涧西组团

现状保留 13 个:谷水水果批发市场、谷水农贸市场、谷水市场(多美福超市)、重辉市场、安龙连锁农贸超市、八号市场、兴武市场、湖南路农贸市场、长春市场、七里河市场、妙味多市场、绿鲜连锁农贸商场、兴隆花园市场。

拟规划新建 19 个农贸市场的选址为:王湾村、尤东村、广文路与广文南路交叉口、秦岭南路与渠北路交叉口、郑州路与规划路交叉口、联盟路与黔川路交叉口、华山路与建设路交叉口、中鑫巷与华山路交叉口、芳华路与华山路交叉口向东 450 米路北、天津路与中鑫巷交叉口、长春路与中鑫巷交叉口、丽新南路与寨南路交叉口、泰山路与汉屯路交叉口、丽新路与九都路交叉口向南 200 米路东、景华路与豫北一路交叉口、向阳路现洛轴南山小区、太原路与新疆路交叉口、珠江南路、浅井南路。

涧东组团

现状保留 14 个:五岳市场、金谷农贸市场、纱西市场、纱东市场、新绿鲜农贸市场、唐宫路市场、行署路市场、玻璃厂路市场、七一路市场、新七一海鲜市场、周公市场、北关综合市场、东花坛综合市场、下园市场。

拟规划新建 18 个农贸市场的选址为:春晴西路与金谷园路交叉口、纱厂东路与光华路交叉口、王城大道与凯旋西路交叉口、解放南路与凯旋西路交叉口、上阳路与丽春东路交叉口、丽春东路与丹桂北路交叉口、西下池中部丽春东路与规划路交叉口、御博路与丽春东路交叉口、洛浦路与洛浦西路交叉口、金业南路与九都路交叉口、道南路与金业路交叉口、唐宫路与人民路交叉口、道南路与新街交叉口、道南路与夹马营路交叉口、启明北路与熙春东路交叉口、桂园北路与华林路交叉口、花园东街与九都东路交叉口、桂园路与规划路交叉口。

道北组团

现状保留 3 个:103 市场、邙山市场、春都路菜市场。

拟规划新建 21 个农贸市场的选址为:西环路与 310 国道交叉口、秦岭路与 310 国道交叉口、西环路与道北二路交叉口、秦岭路与西站南路交叉口、衡山路与西站南路交叉口、龙泉路与 310 国道交叉口、道北六路与龙翔东路交叉口、310 国道与经二路交叉口、310 国道与经四路交叉口、华山路与道北五路交叉口、经三路 with 道北五路交叉口、经五路与道北四路交叉口、道北二路与经一路交叉口、道北二路与经三路交叉口、道北五路与金谷北路交叉口、经七路与规划路交叉口、经六路与规划路交叉口、经九路与规划路交叉口、龙光路与道北三路交叉口、龙泉西沟、龙泉东沟与道北三路交叉口。

洛龙组团

现状保留 5 个:龙富农贸市场、龙祥小区农贸市场、龙祥东农贸市场、关林农贸市场、李楼蔬菜批发市场。

拟规划新建 27 个农贸市场的选址为:英才路与积翠北街交叉口、英才路与凝碧南街交叉口、东方金典地块、开元大道与学府街交叉口、金城寨街与宜人路交叉口、广利街与宜人路交叉口西龙泰 A 区内、古城路与广利街交叉口、忠义路与泰康路交叉口、长厦门街与泰康东路交叉口、伊洛路与泰康东路交叉口、蔡伦路与规划路交叉口西南角、长夏路与开元大道交叉口、长夏南路、关圣街与开元大道交叉口、展览路与定鼎门街交叉口、翠云路与厚载门街交叉口、伊洛路与关林路交叉口、关圣街与关林路交叉口、定鼎门街与规划路交叉口、长兴街与规划路交叉口、关林路与金城寨街交叉口、关林路中近书香苑西侧、学府街与伊洛路交叉口、伊洛路与金城寨街交叉口、高铁龙门站南、龙门镇北龙门大道以西、开元大道与焦柳铁路交叉口。

洛龙西组团

拟规划新建 10 个农贸市场的选址为:洛宜公路与铝厂路交叉口、洛宜路与杜预街交叉口、开元大道与宇文凯街交叉口、洛宜路与乐天街交叉口、牡丹路与子美街交叉口、洛宜路与苏秦路交叉口、洛宜路与伊尹大道交叉口、关林路与江夏路交叉口、开元西路与颍川路交叉口、开元西路与淮南路交叉口。

洛东组团

现状保留 3 个:杨文市场、机车工厂市场、孙村蔬菜批发市场。按照服务半径 400 米、500 米、1000 米的标准,拟规划新建 12 个。

吉利组团

现状保留 3 个:治成集贸市场、里村集贸市场、河阳集贸市场。按照服务半径 500 米、800 米的标准,拟规划新建 6 个。

龙门组团

现状保留 1 个,按照服务半径 400 米、500 米、1000 米的标准,拟规划新建 10 个。

伊滨组团

拟规划建设 20 个农贸市场,主要分布在福民安置小区内。

高新组团

现状保留 3 个:三山菜果批发中心、佳宝市场、北方市场。

拟规划新建 15 个农贸市场的选址为:浅井南路与南苑路交叉口、郑州路与蓬莱路交叉口、孙辛路与孙石路交叉口、蓬莱路与黔川路交叉口、孙石路与瀛洲路交叉口、九都西路与天津路交叉口、孙石路与武汉南路交叉口、秦岭东路与郑州路交叉口、九都西路与瀛洲路交叉口、孙辛路与规划路交叉口东南角、鸿都北路与渠北路交叉口、瀛洲路与丰华路交叉口、华夏路与天中路交叉口、丰华路与三元路交叉口、新华路与河洛路交叉口。