

# 2011年中国楼市十大年度热词

## 1. 高通胀

中国社科院于2011年12月7日发布2012年《经济蓝皮书》。《经济蓝皮书》指出,2011年,我国CPI上涨率持续高位运行,2011年前三个季度CPI平均上涨5.6%,随着翘尾因素的逐步减弱,CPI涨幅在第四季度有所回落。10月,CPI涨幅从9月的6.1%下降到5.5%。根据全年的情况,预测2011年的CPI涨幅全年可能在5.5%左右。2012年物价总水平增长呈回落态势,预计2012年CPI上涨4.6%。

## 2. 限购令

“限购令”最早出现在2010年4月30日北京版“国十条”细则里面,这是响应中央“国十条”精神而出台的楼市调控政策。在2010年年底之前约有12个大中城市颁布了各自版本的“限购令”,但这些都是纸上谈兵,为2011年全国范围内推广和执行“限购令”起到了铺垫作用。“限购令”可以说是房地产调控的重大发明,虽然“休克疗法”过于生猛,也由此引起户籍与非户籍人士购房区别对待的民权争议,但这无非是搅局者带有某种目的的恶意笔伐,笔者认为在一定周期内推行此令非常必要,因为遏止炒家逡巡于常规住宅类商品房交易市场才是我们的目的。

## 3. 1000万套保障房

保障性住房被写入了“十二五”规划大纲,按国务院部署,“十二五”期间要建成3600万套保障性住房,包括廉租房、公共租赁住房、经济适用房以及棚户区改造用房。今年的任务是1000万套保障性住房,但是开工量不尽如人意,前不久住建部勒令各地务必在11月底之前全部开工。保障性住房最大的问题是资金来源,今年1000万套需约1.5万个亿的投入,这可以通过中央、地方以及社会团体来解决。但愿保障性住房5年内快速崛起,“双轨制”下这根“拐杖”也能撑起一片蓝天。



## 4. 房价拐点

4月以来,房产调控成为中国房地产行业里最为敏感的词汇,政策频出,房价上涨势头看似被遏制,房价却一直坚持地抬起它高傲的头颅,不肯“屈服”。进入5月,有观察人士认为,宏观调控已经从密集出台期,进入到政策“零”出台的“空窗期”和查看实施效果的“监控期”,政策转向一说被越来越多的人提及。是否会转?转向何方?国家统计局最新数据显示,10月70个大中城市房价平均环比指数年内首次出现负增长,下降0.14%。尽管幅度有限,但这几乎意味着中国楼市房价拐点出现。

## 5. 打砸售楼处

从8月开始,北京、上海的一些楼盘开始降价。而这种短时间、大幅度的降价让那些数周之前在此购房的业主们备感愤慨。在全国楼市一片限购之下,开发商通向购房者的唯一渠道终端——售楼处,在降价后遭遇到了老业主的空前“围攻”。在北京,有远洋一方业主的9次“非暴力围堵”;在上海,

有龙湖郦城业主对售楼处的暴力打砸。“售楼处”成为老业主们的发泄重点。

## 6. 房价控制目标

各地“限价令”的出台呼应了“两会”纲要。3月29日北京公布了本年度的房价控制目标是相比2010年“稳中有降”。一个乖巧的措辞带来了众多粉丝,而其他各地的“房价控制目标”大部分与当地的GDP增幅和人均收入挂钩。大部分主流大中城市房价控制目标都锁定在去年房价基础上的9%~10%涨幅,引发社会各界关于“限价标准”与“涨价标准”的争议。

## 7. 道德血液

2011年全国人大、政协“两会”开幕前夕,总理温家宝与网民交流时,炮轰地产商没有道德,引来网民和社会舆论喝彩,说他们应该有“道德的血液”,而缺乏“道德血液”的不只是地产商,还有制造、出售毒食品的厂家,更有大肆搜刮民脂民膏的官员们。人的所有行为不可能都靠法律来管,法律管一切,是社会的悲哀,能够用道德约束自己才是社会进步的表现,温

家宝总理呼唤“道德的血液”,启示我们整个社会都需要正视这个问题。

## 8. 以房养老

中国老年人口已达1.67亿人,部分大中城市空巢家庭达到70%。在公共财政无力解决所有养老问题的情形下,养老形势严峻已是不争的事实。

调查显示,仍有近7成网友不考虑以房养老。除却民众观念的不认可,“以房养老”推行难还有几点重要阻碍因素,如产权风险控制、财税制度跟进等。推行方向固然是好,但是找准国情,把握养老服务的尺度,让公众欣然接受,才是以房养老得以真正在全社会推行的过程中必须着手解决的问题。

## 9. 房产加名税

房产加名税,该词条来源于新闻,《婚姻法》司法解释出台后,一些夫妻希望在房产证上共同署名,但根据《契税暂行条例》第一条规定,这种行为属于房屋权属变更,在房产证上被增加署名的人是契税的纳税人,应该缴纳契税。这种契税被网友戏称为房产“加名税”。夫妻房产“加名税”风波尘埃落定。“链家地产”市场研究部首席分析师张月认为,两部委对“加名税”的解释无疑将使得“加名潮”在全国范围内开始出现。失去契税这一顾虑以及免税的刺激,夫妻加名的动力更足。

## 10. 潘币

潘币,是网友微博调侃SOHO中国董事长潘石屹设计的一种以“潘”为房价计量单位,一“潘”代表一千元一平米,十“潘”就是每平米一万元,还有网友制作了“壹潘”币。2011年10月26日,潘石屹在其微博上正式推出了“潘币”。2011年10月27日,潘石屹在微博高调晒“潘币”,相关专家规劝其立刻打住。2011年11月9日,潘石屹在微博上发布第二代“潘币”,票面淡绿色,正面有潘石屹签名,背面印着“地球乃一国,人类皆其民”。(据新浪网)

## 洛阳市经济适用住房购房资格公示(一)

经济适用住房是党和政府的德政工程和民心工程,是解决城市普通居民住房困难的重要途径,是搞活房地产市场,促进经济发展的重大举措。经济适用住房购房对象应具备条件:具有洛阳市城市常住户口;无房产或住房困难户;属低收入家庭;大龄青年。凡具备以上条件者可持身份证、户口簿、结婚证、收入证明、现住情况证明等证件到洛阳市房地产大厦三楼申请购买。下列购买经济适用住房的申请人已经洛阳市住房委员会办公室初审,现予公示,公示期为2012年1月12日—2012年1月18日。对购房申请人的购房资格有异议的,请拨打举报电话:64812624,如情况属实,将取消申请人购房资格。

公示号	姓名	工作单位	所购小区
20403	黄燕	洛阳广泉商贸有限公司	富阳佳苑
20404	李毅	河南豫冠投资管理有限公司	富阳佳苑
20405	吴丹	无固定工作	富阳佳苑
	唐建伟	中铁隧道集团四处有限公司十一工程公司	
20406	乔艳艳	洛阳双山矿产品有限公司	富阳佳苑
20407	杨晓强	洛阳市老城区洛浦路办事处	富阳佳苑
	张志丽	无固定工作	
20408	高红喜	洛阳市唐宫中路LG售后	富阳佳苑
	王欢欢	无固定工作	
20409	刘芳	孟津县驻洛办事处招待所	富阳佳苑
	杨安民	洛阳市西工永利物资商行	
20410	张孟如	无固定工作	富阳佳苑
	智小安	伊川锐力耐火材料有限公司	
20411	贾素荣	洛阳市粮食局第二仓库	富阳佳苑
	刘桂淮	洛阳市粮食局油脂仓库	
20412	高岩	河南鹏人力资源管理有限公司	富阳佳苑
20413	刘李园蒂	大连万佳日丰资产投资管理有限公司	富阳佳苑
20414	符丽巧	洛阳市涧西区金鼎超市	富阳佳苑
	穆永军	洛阳市涧西区金鼎超市	
20415	金文祥	洛阳广播电视台社	富阳佳苑
	吕海燕	无固定工作	
20416	白毅	洛阳市涧西区旺达鞋店	富阳佳苑
20417	梁慧勇	无固定工作	富阳佳苑
	王轩轩	无固定工作	
20418	肖玉霞	洛阳绿色假期国际旅行社有限公司	富阳佳苑
	肖志伟	洛阳绿色假期国际旅行社有限公司	
20419	姜锋	洛阳市公共交通集团有限公司	富阳佳苑
20420	王玲	洛玻集团公司	富阳佳苑
20421	冯爱玲	洛阳白马集团有限责任公司	富阳佳苑
	朱雷	无固定工作	
20422	张永超	洛阳市邮政局	富阳佳苑
	朱平	洛阳市劳务派遣服务中心	
20423	郑青春	洛玻集团洛阳龙昊玻璃有限公司	富阳佳苑
	王秋芬	无固定工作	
20424	韩铜会	郑州铁路局洛阳车站	富阳佳苑
	田春玲	洛阳市瀍河区龙西服装厂	
20425	汪红真	夏梵纳服饰店	富阳佳苑
	赵献昭	无固定工作	
20426	许红周	河南卡夫瑞置业有限公司	富阳佳苑
	任淑红	河南卡夫瑞置业有限公司	
20427	武勇	洛阳市粮食局油脂仓库	富阳佳苑
	孙秀平	洛阳市粮食局第二仓库	
20428	李陆	无固定工作	富阳佳苑
	任倩倩	无固定工作	
20429	吴美荣	河南省天骄石油化工有限公司	富阳佳苑
20430	梁国瑞	洛阳启航装饰工程有限公司	富阳佳苑
	秦丽萍	洛阳市粮食局第二仓库	
20431	郭丽敏	洛阳市涧西区景华实验小实	富阳佳苑
	秦育中	无固定工作	
20432	冯培培	洛阳市老城区鸿盛汽车装饰用品行	富阳佳苑
20433	孙军红	洛阳百图贸易有限公司	富阳佳苑
20434	李益巧	无固定工作	富阳佳苑
	刘卫东	洛阳市晟翔燃油有限公司	
20435	郭东红	中国洛阳浮法玻璃集团矿产有限公司	富阳佳苑
	郭伟	河南省新安县公路运输管理所	
20436	王峰	洛阳丹尼斯量贩有限公司	富阳佳苑
20437	高玉珍	无固定工作	富阳佳苑
	王亚明	河南吉昇扬硅业科技发展有限公司	
20438	安林峰	洛阳茂源农业开发有限公司	富阳佳苑
20439	杨俊峰	河南唐鼎实业股份有限公司	富阳佳苑
	任坤霞	洛阳白马集团有限责任公司	
20440	蒯国华	洛阳市周至龙典置业有限公司	富阳佳苑
20441	杨军旗	深圳市豫深港集装箱运输有限公司	富阳佳苑
	赵宗玲	无固定工作	
20442	张浩	栾川县合峪镇张浩矿产品化验室	富阳佳苑
	温云芳	无固定工作	
20443	曹胜	洛阳市广场绿化中心	富阳佳苑
	孙瑞	无固定工作	
20444	白清磊	洛阳市西工区华港玻璃销售中心	富阳佳苑
	马颖丽	洛阳洛玻玻璃纤维有限公司	
20445	姚雪梅	洛阳市公共交通集团有限公司	富阳佳苑
	周雷	洛阳轴承集团装备制造有限公司	
20446	乔保连	周口维多商贸有限公司	富阳佳苑
	孙林军	周口维多商贸有限公司	
20447	白志华	郑州铁路局洛阳供电段	富阳佳苑
	柏韩韩	第一拖拉机股份有限公司锻造分公司	
20448	陈丹辉	洛阳市水利工程局	富阳佳苑
	布磊华	洛阳市水利工程局	
20449	宋小平	退休	富阳佳苑
	王永昌	无固定工作	
20450	徐天恩	洛阳建工集团有限公司	富阳佳苑
	赵春梅	无固定工作	