

热烈祝贺隆安·东方明珠荣膺“2011年度最具商业潜力楼盘”称号



洛阳·伊滨区·中央商务区

260亩城市首席商业综合体

——2012年，洛阳掘金财富高地



洛阳东方、伊滨区商业地标、璀璨明珠——隆安·东方明珠

项目区位 项目位于伊滨区中央商务区(CBD)核心区，北临伊河河畔伊滨公园、接洛偃快速通道，西临CBD环形中心湖，东跨开拓大道至兴业西街，南临行政副中心、东南临伊滨医院和洛阳师院等医疗、教育机构，地理位置绝佳、交通便捷，经洛偃快速通道、伊洛大桥瞬间直达二广高速关林站，快速可达洛阳新区行政中心。

项目概况 隆安·东方明珠位于洛阳伊滨区中央商务区(CBD)核心区，总用地面积260亩，

总建筑面积68万㎡，分为东区的高档住宅区和西区的复合型商务广场。

项目规划 东区为高档水景观人文住宅区，规划为高层、小高层、电梯洋房。

西区为复合型商务广场，主楼规划为1栋行政商务中心、1栋金融中心、2栋纯商务5A甲级写字楼、1栋商务公寓、1栋5星级生态酒店；4层商业裙楼(8万㎡)规划为高档综合性购物、休闲、娱乐中心，以高档百货、超市、家电、家居、休闲娱乐为主导

的综合性购物中心。

建成后的隆安·东方明珠将是一个涵盖行政商务中心、金融企业中心、5A甲级商务中心、大型休闲购物中心、高档社区于一体的城市综合体!

合作方式 商务楼部分：定向开发，整栋、整层出售，订单式合作开发等；

裙楼商业部分：租售均可，拟引进大型超市、百货、休闲娱乐、家电、建材家居等商贸项目。

中原璀璨明珠，洛阳明日新城——洛阳伊滨区

洛阳伊滨区规划

洛阳伊滨区规划面积52平方公里，分六大功能区：中央商务区(行政副中心)、伊滨公园、伊滨商住区、职教园区、产业园区和现代物流区。其中，中央商务区和行政副中心是新建城区的核心功能区，是行

政办公、公共服务、商务金融和酒店商业的主要集中区。

伊滨区发展定位

洛阳伊滨区作为洛阳市行政副中心城区，是整个大新区建设规划的关键环节，建成后的洛阳伊滨区，

将是一个以先进制造业为主导、以高新技术产业为支撑，融研发、商务办公、金融服务、旅游度假、信息产业、生产、居住、游憩为一体的山水共生、环境优美、生活舒适、整体和谐、多元复合型的现代化城市新区，是未来10年洛阳城市发展的主要方向。

开发商：河南隆安房地产开发有限公司
 大客户专线：0379/63113669 15838808767
 项目地址：洛阳伊滨区中央商务区开拓大道与新源路交会处



隆安·东方明珠商务区效果图



隆安·东方明珠商务区效果图

