

2011年房产大事记

7月

(上接 D12 版)

●央行7月6日宣布,即日起金融机构一年期存、贷款基准利率分别上调0.25个百分点,其他各档次存、贷款基准利率及个人住房公积金贷款利率相应调整。这是今年以来第三次加息,一年期存、贷款利率分别提至3.5%和6.56%,也是去年加息周期启动后的第5次加息。本次加息0.25个基点之后,5年期以上的基准利率突破7%的历史心理高位,达到7.05%。

●国务院总理温家宝7月12日主持召开国务院常务会议,分析当前房地产市场形势,研究部署继续加强调控工作。会议认为,当前房地产市场调控正处于关键时期,必须坚持调控方向不动摇、调控力度不放松,坚定不移地抓好各项政策措施的落实,不断巩固和加强调控效果,并提出五项要求,提出对房价上涨过快的二、三线城市也要采取必要的限购措施。

●7月20日,温总理又在国务院常务会议上,针对研究部署近期加强土地管理的重点工作提出了五项要求,而这一次的五项要求,被市场人士解读为土地调控“国五条”。在土地调控“国五条”中,除要求保证保障房用地的供应外,也明确提出采取多种措施增加普通商品房用地供应,坚持和完善土地招拍挂出让制度,推进商品房用地供应由价格主导双向定价、配建保障房等转变。

●7月23日上午,在洛阳日报报业集团二楼报告厅,“铿锵三人行泉舜财富论坛”隆重举行。中国房地产及住宅研究会副会长、建设部政策研究中心副主任顾云昌,河南科技大学管理学院院长席升阳,房地产百强专家、泉舜集团执行副董事长李少民三人发表了地产、投资主题演讲。

●7月24日,洛阳宝龙城市广场国际住宅3号楼顺利开盘。

●7月29日,美伦·山水华府项目工程动工奠基仪式盛大启动。

●7月30日,洛阳懿皇房产经纪有限公司当月成交首次突破150套

●7月31日,路劲地产旗下路劲·顺驰城项目召开了“无理由退房”承诺见面会。

8月

●8月,统计数据表明,2011年上半年,伊滨区已经完成投资51.5亿元;在建和新开工道路、桥梁、水电气暖等基础设施项目25个……透过一组一组不断变化的数字,我们仿佛看到了一座现代化新城正在伊河之滨崛起。

●8月2日~3日,建业·世纪华阳5期盛大开盘。选房两天,每天超过千人,场面甚是壮观,共计销售1286套房源,销售金额高达7.17亿元。

●8月4日,住建部召开住房城乡建设安全生产和质量电视电话会议,要求将保障性安居工程质量纳入住房保障工作考核、约谈和问责范围。发生重大质量问题的,住建部将实施重点督办。

●8月13日上午9时,洛阳·恒大绿洲澜景湾82号观湖大宅开盘销售,数百名客户亲临选房现场。

●8月13日,隆安·东方明珠项目(住宅区)奠基开工。

●8月16日,洛阳日报报业大厦四楼会议室高朋满座,恒大、泉舜、中亚等24家房地产企业的负责人参加了由洛阳日报报业集团欣闻报业广告有限公司举办的地产品牌企业座谈会。会议旨在加强媒体与地产企业的沟通,建立良好的合作关系,共同探讨如何促进洛阳楼市的平稳发展。

9月

●9月1日,财政部、国家税务总局发布《关于房屋土地权属由夫妻一方所有变更为夫妻双方共有契税政策的通知》。该通知规定,婚姻关系存续期间,房屋、土地权属原归夫妻一方所有,变更为夫妻双方共有的,免征契税。

●9月10日,中成·九都明郡二批房源开盘。

●9月,绿都塞纳春天法式园林景观示范区开放。

●2011年洛阳金秋精品房展会于9

月22日~25日在新区体育中心游泳馆北侧广场成功举办。4天的展会,共接待参观者近10万人次,现场成交商品房65套,成交金额为4356万元;意向成交856套,意向成交金额为44737万元;二手房意向成交55套,意向成交金额达2830万元。

●9月24日,升龙广场“代言城市的品质封面”主题摄影赛颁奖仪式在其售楼部举行。

●9月30日,倡导低碳智能化社区的新天地·红太阳花园二期载誉开盘。

10月

●10月1日,九鼎中和湾·九里香堤盛大开盘。

●10月12日,由洛阳日报报业集团推出的洛阳城市形象调查暨城市名片推选活动隆重揭晓,泉舜财富中心、世贸公馆、凯瑞·国宝花园、绿都塞纳春天、宝龙城市广场等知名楼盘荣耀上榜,成为洛阳城市地产名片。

●10月16日上午,位于定鼎北路周山森林公园畔的住总·鼎城一期首批房源盛大开盘。本次鼎城推出花园洋房和小高层情景洋房两种产品,因其独有的山居环境优势,得到广大消费者的普遍认可。截至下午3时,销售房源271套。

●10月18日,世贸公馆限量首发仪式正式举办。本次首发仪式上限量推出30套房源,以大屏幕向来宾展示九种装修风格。仪式现场高朋满座,30套限量房源基本售罄。

●10月21日至22日,国务院总理温家宝在广西南宁市走访时指出,目前房地产市场调控和保障性住房建设处于关键时期,各级政府要切实采取措施,进一步巩固调控成果。一方面要抓好保障性住房建设,另一方面也要增加普通商品房的用地供给,促进普通商品房市场健康发展。

●10月29日,洛阳·恒大绿洲83号湖景楼王荣耀开盘;77号精装样板间倾情开放。

11月

●11月1日起,珠海在全国率先对其房地产市场实行限价、限购政策。

●11月5日,洛阳开元湖音乐喷泉冠名权与商业表演权签约仪式举行。被誉为洛阳“新八大景”之一的开元湖音乐喷泉,被正式命名为“泉舜集团开元湖音乐喷泉”。

●11月12日,建业·龙城一期开盘均价5200元/平方米,当日销售337套,销售率达75%。

●11月12日,“武皇巡游”十万宫廷乐舞恢弘演绎,盛唐至尊皇家园林暨样板房开放。

●11月27日,洛阳宝龙城市广场国际住宅4号楼、国际公寓B座顺利开盘。

12月

●12月2日,郑西高铁加速中原经济区建设高峰论坛在洛阳日报报业集团2楼报告厅举办。本次论坛由洛阳绿都置业有限公司主办,省市有关专家与洛阳地产界精英、购房者代表共同探讨高铁带来的机遇和挑战,展望洛阳高铁地产的美好愿景。

●12月6日,洛阳懿皇房产经纪有限公司举办六周年盛典。

●12月9日~12日,被业界誉为“中国地产节”、“中国住宅产业的奥林匹克”的第十三届CIHAF中国住交会在深圳会展中心隆重举办,本期住交会的主题为“想象2012拯救资本”。

●12月12日,数据显示,全国住宅销售均价已经连续4个月下降,同时累计销售面积和销售额均出现放缓。

●12月15日,洛阳日报报业集团举办的“品鉴洛阳楼市——2011洛阳地产风云榜”活动正式启动,活动受到洛阳众多品牌企业的欢迎。

●12月24日,由中原康城集团投资开发的洛阳·中国薰衣草庄园开工奠基典礼在伊滨新区隆重举行。洛阳·中国薰衣草庄园项目的正式启动填补中原地区薰衣草种植空白,也预示着洛阳第一个大型创意旅游综合项目将在伊滨区绽放。

●12月30日,洛阳宝龙城市广场二期国际购物中心盛大开业。(本刊记者整理)