

# 2011年房产大事记

2011年中国楼市经历了不平凡的一年。在国家政策的密切调控下,洛阳楼市紧跟政策脚步,顺应市场规律,努力寻求一条健康发展之路。这一年,洛阳市场新盘涌现,保障房建设有条不紊,各项规定严密监管……岁末年初之际,我们记下2011年房产大事,细数这一年令人印象深刻的那些“楼事”,回望曾让洛阳地产界风云变幻的难忘瞬间。

## 1月

●1月1日起,《洛阳市商品房预售资金监管办法》开始施行,对购房预售资金的收取、管理和违规处罚都作了明确规定,不仅能有效监管预付资金的收入和使用,更能合理、合法地保障买卖双方的权益。

●1月8日,升龙广场一期7号楼、8号楼、9号楼在洛阳新区体育馆开盘,到场客户近4000人,现场气氛火爆,当天销售1072套,销售率达98%。

●1月16日,中泰世纪花城5期新领域开盘。5期新领域是中泰世纪花城的收官之作,也是洛阳罕见的以90平方米小三房为主的产品,满足了众多80后的需求。

●1月18日,新天地·红太阳花园荣获中国经济十大低碳示范单位称号。

●1月26日,国务院常务会议再度推出八条房地产市场调控措施(简称“新国八条”),要求强化差别化住房信贷政策,对贷款购买第二套住房的家庭,首付款比例不低于60%,贷款利率不低于基准利率的1.1倍。

●1月27日,财政部公布了《关于调整个人住房转让营业税政策的通知》,规定个人将购买不足5年的住房对外销售的,全额征收营业税;个人将购买超过5年(含5年)的非普通住房对外销售的,按照其销售收入减去购买房屋的价款后的差额征收营业税;个人将购买超过5年(含5年)的普通住房对外销售的,免征营业税。

●1月28日,国务院宣布,同意在部分城市进行对个人住房征收房产税改革试点。上海、重庆随即宣布,28日起开征房产税,并公布了征收的详细方案。

## 2月

●2月27日上午,国务院总理温家宝在接受中国政府网和新华网联合专访时透露:国务院已经主持各地与中央签订了保障性住房的责任书,计划在今后5年,新建保障性住房3600万套。

●中指院最新发布的监控数据显示,2月份全国100个主要城市住宅平均价格为每平方米8686元,较1月份上涨0.48%,其中洛阳2月份均价上涨1.47%,涨幅居全国第七位。

●由洛阳日报报业集团举办的2011年最值得期待楼盘推选活动圆满落幕。建业·世纪华阳、名优雅筑2期·六合院、宝龙城市广场、亚威·古城天街、升龙广场、紫金风景线、九都名郡、盛唐至尊等楼盘获得2011年洛阳最值得期待楼盘荣誉,这些楼盘分布于洛阳市涧西区、西工区、洛龙区、老城区等区域内,业态有住宅、商业、城市综合体等各种类型。

## 3月

●3月16日,国家发改委发布了《商品房销售明码标价规定》,明令商品房销售要明码标价,实行一套一标价,并明确公示代收代办收费和物业服务收费,商品房经营者不得在标价之外加收任何未标明的费用。从5月1日起,各地落实明码标价细则并开始严查明码标价落实情况。

●洛阳日报报业集团举办的地产“3·15”特别活动圆满落幕,洛阳宜居楼盘荣誉由泉舜财富中心、中泰世纪花城5期·新领域、九鼎·中和湾、中成·九都名郡、宝龙城市广场等5家楼盘获得,位于新区中心的泉舜财富中心和唐城御府获得首届和谐社区奖。

●3月26日,洛阳·恒大绿洲清水湾组团荣耀开盘。

## 4月

●住建部于4月6日下发《关于调整住房公积金存贷款利率的通知》,同步上调个人住房公积金存贷款利率。

●4月13日召开的国务院常务会议上称,要坚持调控方向不动摇、调控力度不放松。从4月上旬开始,国务院派出8个督查组,对16个省(区、市)贯彻落实国务院房地产市场调控政策措施情况开展专项督查。

●4月23日,洛阳宝龙城市广场国际住宅1号楼顺利开盘。

●洛阳日报报业集团举办的2011年洛阳房地产十大名盘和名企评选结果

隆重揭晓:洛阳·恒大绿洲、建业·世纪华阳、建业·壹号城邦、宝龙城市广场、东方今典、绿都塞纳春天、世贸中心、九鼎·中和湾、盛唐至尊、住总·鼎城等10个楼盘脱颖而出,成为最受洛阳市民喜爱的“十大名盘”,泉舜财富中心、中泰世纪花城靠创新和实力荣获“十大名盘特殊贡献奖”,凯瑞·国宝花园荣获“2011年最具品质楼盘”,香榭里·定鼎广场等楼盘荣获“2011年最受关注的新盘”;洛阳升龙置业有限公司、洛阳市增凯房地产开发有限公司、洛阳市新天地置业集团有限公司等5家房地产企业凭借品牌和产品影响力,当选“2011年洛阳房地产名企”。

## 5月

●研究数据显示,5月,尽管不少城市的土地成交面积较上月有所上升,但相比2010年同期,有六成城市的土地成交面积和成交金额同比下降,尤其是北京、杭州、上海等房价较高的城市的土地市场降温最为显著。

●5月20日~22日,由洛阳日报报业集团主办的2011年洛阳精品房展会在王城公园隆重举办。展会共接待参观者3万多人次,现场成交商品房46套,成交额2430万元;意向成交257套,意

向成交额1.09亿元;二手房意向成交33套,意向成交额达1050万元。

●5月21日,洛阳宝龙城市广场国际住宅2号楼顺利开盘。

●5月27日,由洛阳天基地产有限公司精心打造的新中式住宅盛唐至尊一期举办盛大夜间开盘仪式。

●5月28日,国宝花园历经两年磨砺打造的中央八栋组团公开发售。国宝花园中央八栋的上市,将洛阳高端住宅引领到了前所未有的高度,为洛阳别墅市场树立了一个新标杆。

## 6月

●中国人民银行6月14日决定,从6月20日起,再度上调存款类金融机构人民币存款准备金率0.5个百分点。这是央行2011年以来第六次上调存款准备金率。

●6月12日绿城签约洛阳龙海置业,以代建模式进驻洛阳。

●6月16日九嘉海港城举行奠基仪式,预示着又一个标杆性品质楼盘将在洛阳市伊滨区崛起。(下转D13版)