

廉租房“建而不分”为哪般？

山西兴县廉租房长期闲置成“摆设”



核心提示

□新华社记者 叶健

记者近日在山西兴县采访时，发现了一件令人不解的事：国家扶贫开发重点县兴县近年来房价飞涨，群众购买商品改善居住条件越来越难，2010年好不容易盖起了一栋廉租房，但“建而不分”闲置至今。

一方面是很多困难群众居住条件差，一些人甚至住在危房里，另一方面却是新房长期空置。许多群众感到不满，质疑有关部门工作效率低下、不作为。



这是兴县福临家园小区内的一栋廉租房。自从2010年6月建成以来，该楼闲置至今，无人入住。新华社记者 范敏达 摄

1 建成一年半至今未分配，廉租房成“摆设”

福临家园是兴县为数不多新开发的成熟社区，有几百住户。年关将近，走进福临家园，只见人来人往，一片祥和热闹的景象。然而在小区中有一栋5层高的楼房，4个单元的大门却是紧锁着的，与周边人来人往的环境格格不入。从窗外观察，屋里没有装修，落满灰尘，显然是无人入住的空房。

据物业人员介绍，这栋房子是兴县的廉租房项目，有93套住房，2010年6月建成至今，一直空置着。兴县房管中心

向记者证实，兴县的保障房只有廉租房项目，目前廉租房共有241套，其中在建的148套，福临家园的93套建成于2010年，是兴县唯一已建成的廉租房。

2010年建成的房子，完全具备入住条件，却为何到了2012年还没有分到老百姓的手中？

对此，兴县房管中心主任胡喜平向记者坦承：2012年5月第二批148套房子将盖好，原计划是到时再统一分配，但现在看，时间确实拖得有点长

了，建成分不分也确实不行，老百姓的意见很大，多次向县里领导反映。他解释说：一是分房压力太大，“要房子的人太多了，每天都有太多的人来找，目前有300多户申请要房子”；二是个人的身体原因，“2011年6月到9月，我在太原市住了3个月的院，把分房的事儿给耽搁了”。当记者询问有无分配方案等有关材料时，胡喜平表示，目前还没有，听说太原市的公开摇号经验成熟，近期将去取经，回来后形成方案。

3 完善制度加强监督，杜绝“关系”影响

兴县廉租房“建而不分”引发了多方质疑。兴县居民雷志明认为，一年半分不了93套房子，至今没有动静，今年能否分下去还是个未知数，这是典型的有关部门不作为。

太原市房地产管理局有关负责人认为，受供不应求等因素影响，保障房分配需要一定的周期，但在民生需求如此迫切的情况下，一年半分不下房子是不正常的，其理由也难服众。300户申请93套房子，从技术层面来讲并不难，比如，太原市的经适房是2万户申请4000套，由于采用了公开摇号、电视现场直播等方式进行分配，群众就心服口服。好的分配办法有，看你用不用。至于把个人身体作为原因就更说不过去了。

事实上，记者在调查中了解到，兴县许多群众认为真正的根源在于“关系户太多”，主管部门很难协调各方面关系，“不是没有办法，而是‘人情关系’复杂，不好分”。雷志明等人说，兴县县城小，许多人或多或少都有点关系，一共93套房子，一些干

部的亲属、朋友都分不过来，给了这个，得罪那个，给了那个，得罪了这个，怕惹麻烦，怕得罪人，所以最好的办法是先拖着，这是根本原因。胡喜平在接受采访时承认：“目前申请的300户是在还没有进行公示的情况下申报的，如果公示了，将会有更多的人申报，分房压力会更大。”

中国房地产协会顾问袁纶华、山西省住建厅有关负责人等表示，当前全国各地都在大力建设保障房，近年内将有一大批保障房陆续建成，“兴县案例”是少数现象，但也透露出一些苗头性问题：越到基层，越容易受到人情因素影响，所谓“小城市拼爹”。相较于大、中城市，一些基层地区在分配过程中，由于监督相对缺乏，更容易受人情、关系影响，从而滋生种种问题。建议有关部门对已建成的保障房分配时限作出明确规定，杜绝类似的无限期拖延现象。各地应完善制度，加强监督，采用科学、合理、透明、公平的分配方式，将保障房及时分配下去，将好政策落实好，把好事办好。

2 群众改善居住条件愿望迫切

与新建成的廉租房白白空置一年半形成鲜明对比的是，兴县许多群众住房困难。

与福临家园一墙之隔有一排建于20世纪六七十年代的平房，住着5户原兴县化肥厂的退休老职工。61岁的闫继平和妻子、85岁的老母亲住在一个40平方米房子里。家里只有一个炕，3口人就挤在一起睡。他还有两个儿子，正在外打工，由于没地方住，他们每次回到家只能在外租房。

闫继平告诉记者，他们住的房子不仅面积小，而且还是危房。“这一排平房本来就是建于20世纪

六七十年代的简易房，2011年，有开发商在这排房子后面无证强行盖楼，楼间距只有1.5米，打地基时造成这排房子出现多处裂缝，让人害怕。我们想搬家，但是一家3口每个月就靠着我1500元的退休工资过活，买不起租房也租不起房，没地方搬。而福临家园的廉租房盖起来好几年了，却不让人住，实在让人想不通。”闫继平说。

邻居高马栓家的居住面积有50平方米，他的房子同样出现了裂缝、掉土等现象。他说：“不让人住的原因据说是房子的人太多，但是政府应该

分批解决，而不是一边空着房子，一边让好多人苦等着。”

像高马栓等人一样强烈希望改善住房的群众不是个别现象。记者看到，兴县县城大多数的居民住宅都是平房或是二三层高的楼房，居住环境较差。此外，兴县近年房价飞涨，均价突破3000元，最高达到了4000多元，这已达到或接近山西省会太原市郊区的房价，而作为国家扶贫开发重点县，兴县2010年城镇居民可支配收入11115元，农民人均纯收入只有2050元，许多群众因此“望房兴叹”。

洛陽社區 洛陽人的網上家園

時事 文學 休閒 教育 戶外 娛樂

BBS 17300000

注册人数超过30万 日均页面点击量超过6万