



# 数万农民新家开建！很现代、很田园、很生态……

## 这样的社区，今年我市要建 50 个；农民可就地就近转移就业



核心提示

□记者 李燕锋 见习记者 张怡 崔晓成

昨天，我市数万农民迎来了龙年第一件大喜事：他们的新家——9个新型农村社区正式开建。不久的将来，这些农民将搬进楼房，过上城里人的生活。新型农村社区建设被称作继家庭联产承包责任制之后，农村发展的“第二次革命”。这些新型农村社区啥模样？即将告别土地的农民们将来咋找工作？我们进行了采访。

### 1 “硬件”现代，“软件”精细，新家令人兴奋

王广平是龙门石窟世界文化遗产园区龙门村西夹后街的一名村民。昨日上午，该园区唐韵社区的开工仪式上，看着效果图上一栋栋古色古香的居民楼以及社区里各种齐全的配套设施，王广平兴奋不已。

“社区里有医院、有学校，家里有自来水、有水冲的厕所，能住在这样的环境里，是俺们一辈子的梦想啊！”昨日，和王广平一样兴奋的还有许多许多的农民朋友。

“要真能住上像这样的房子，那可真是太好了！”  
“19层，那得有电梯吧，俺们这老胳膊老腿的也不用担心不动楼了！”

我们了解到，昨日开工的这9个社区主要分布在龙门石窟世界文化遗产园区、洛龙区和伊滨区，以高层住宅和多层住宅为主，每个社区最少可容纳5000人。其中，多层住宅为4层~6层，高层住宅一般在19

层及以上。在效果图上，我们看到，这些社区的建筑设计风格要么古朴大方，要么现代时尚，和城市区大型住宅项目不相上下。

“硬件”很现代，各种配套“软件”也很精细。一是基础设施很齐备。这些社区里，不仅有水、电、路、污水及垃圾处理站等各项基础设施，不少社区还规划有燃气、供热、车库等设施。为给大家提供一个优美的生活环境，多数社区还将合理配置亮化、美化设施和绿化空间，计划种植一些具有极强观赏性的植物。

二是公共服务功能齐全。在设计方案中，我们看到，这些社区不仅设有社区(村两委)办公场所，还有学校、超市、社区门诊、文化休闲场所等各种基础设施，此外还配套建设托幼托老、餐饮洗浴等经营性便民设施。

### 2 离开土地，就业不愁，新环境让人安心

在憧憬优美居住环境的同时，农民们还有一个疑虑：离开了赖以生存的土地，今后的生活该靠啥？

别着急，入住新型农村社区后，农民就业机会将更多。

在白马寺镇中心社区的开工仪式上，我们了解到，该社区将充分发挥自身所处的环境优势，为广大农民提供更多的就业机会。根据规划方案，该社区将作为白马寺周边环境整治项目的一部分，在规划建设中以低层为主，突出汉魏风情，彰显汉魏建筑风采，为打造“释源祖庭、佛教圣地”的白马寺佛教文化园区创造条件。在此基础上，白马寺旅游产业集聚区、金器制作加工等行业均可提供就业机会。

龙门石窟世界文化遗产园区的唐韵社区。根据规划方案，该社区将突出“唐韵”特点，打造一座古色古香的唐韵小镇，并将被纳入龙门园区。“整个龙门园区将来会增加数以万计的就业岗位，农民们不出家门就能找到工作，容易得很。”该园区有关负责人说。

龙门镇裴村社区。根据规划方案，该社区建成投入使用后，将聘请国内知名设计单位统一规划设计，以建设国内一流的集生态观光、特色养生、休闲度假于一体的都市型休闲观光农业园，与龙门石窟等景点形成对应，成为具有国内先进水准的旅游目的地。休闲观光农业园建成投用后，农民们不仅可以在此就业，还能在家门口过上优质生活。

据了解，除了这些依靠自身文化特色促进农民就业的社区外，在新型农村社区建设中，我市主要采取的思路是将集中整治和产业集聚区建设结合起来促进农民就业，也就是说，将农村整治节约出的集体建设用地指标，优先用于产业集聚区发展。产业集聚区建好了，农民可就地就近转移就业，农民收入问题随之而解。

此外，对产业集聚区和大企业驻地村及周边村庄，还可通过土地入股、村企共建或政府主导等方式，按新型农村社区的标准，合并成大型社区，让社区居民转变身份进入企业工作等。

### 3 像这样的社区 未来4年内达到130个

看了如此美好的蓝图，相信大家都会对这样的新型农村社区充满向往。据悉，除了昨日开工的这9个社区，今年全市还要再建41个新型农村社区。未来4年内，全市新建的新型农村社区总数将达到130个！

我们了解到，今年开建的50个新型农村社区将覆盖全市各个县(市)区，先行先试区即“一中心”、“三板块”加吉利区开工建设30个，积极推进区即孟津县、新安县、伊川县、宜阳县开工建设12个，探索推进区即汝阳县、洛宁县、嵩县、栾川县开工建设8个。其中“一中心”主要指的是中心城区，“三板块”指洛北城区板块、洛阳新区板块、偃师城区向西与中心城区对接板块。

根据规划，6月底前，30个新型农村社区开工建设；12月底前，50个新型农村社区全部开工建设。

## 全景扫描：不光看着美，将来住着也很美

### 龙门园区唐韵社区

位置：位于焦枝铁路以东，省工人疗养院以南，伊滨公园以西

简介：效果图中的唐韵社区既充满古朴自然的韵味，又不乏现代气息。据设计人员介绍，唐韵社区将紧紧围绕“唐韵”二字做文章，以“人居、生态、节能、环保、可操作性”为设计理念，力求将传统居住模式与现代生活模式优化结合，从古朴自然中寻找现代气息，为村民创造新颖舒适的居住空间。

规划显示，整个社区的建筑外观均为仿唐风格，颜色以灰白为主基调，多为4层，使农民在这里享受到更方便、安全、安静的环境。此外，房屋户型有大、中、小不同类型，以满足各种人群的居住需求。

唐韵社区总投资8.6亿元，其中一期工程占地面积约113亩，建筑面积约10万平方米，绿地率为22%，可容纳居民865户。

### 偃庄镇东石桥社区

位置：地处东石桥村，分布于东来大道两侧，位于规划中的岳酒

路以北、府前路以东

简介：该社区全部为6层楼房，主要安置东石桥村、西石桥村、牛王庙村、河头村、佃庄村等的1.5万名村民，社区内配套有小学、幼儿园、社区服务中心、活动广场等设施，计划总投资8亿元，规划面积900亩。其中，昨日开工的一期工程共建设多层楼房16栋，建筑面积约5万平方米，以90平方米~120平方米的户型为主，可安置村民1281人，预计于今年年底竣工。

### 寇店镇中心社区

位置：地处寇店镇镇区，位于掘丁路东侧，规划中的希望路东延伸线以南，协和路东延伸线以北

简介：该社区规划占地536亩，总建筑面积45万平方米，概算总投资7.4亿元。社区内幼儿园、文化休闲广场、社区综合服务中心、绿地、通讯、有线网络等配套设施一步到位，是一个功能齐全、环境优美的大型综合社区，计划安置寇店村、干村、沙沟村、杨裴屯村、二教塔村的2200余户1.1万名居民。该社区计划分3期实施，其中一期工程建筑面积10万平方米，计划于今年10月31日前完工。

### 寇店镇协和苑社区杜寨小区

位置：地处李家村，位于规划中的希望路东延伸线以北，协

和苑社区李家村小区西侧

简介：该小区为洛阳龙门煤业常村煤矿塌陷区杜寨村搬迁工程，规划占地82亩，总建筑面积6.8万平方米，概算投资1.1亿元，计划安置杜寨村搬迁居民400余户1700余人，计划12月底前完工。该小区建成后，可节约出土地320余亩，将彻底解决杜寨村群众生产、生活中遇到的现实问题。

### 丰李镇丰鑫社区

位置：位于樊城路以东，西南环城高速以西，洛宜快速通道以南，现洛宜路以北

简介：该社区总投资35亿元，占地693亩，总建筑面积120万平方米，主要分为聚春园、畅夏园、硕秋园、晴冬园4个组团。社区内商业街、幼儿园、社区服务中心、文化中心、医疗救助中心、垃圾中转站等设施一应俱全，上下水、电网、路网、暖气、燃气、地下停车场等配套设施十分完善。

目前，该社区首批启动建设面积60亩，计划在靠近洛宜快速通道的聚春园建10栋18层高层住宅，建筑面积达15万平方米，预计2013年可建成投入使用。

### 李楼乡潘寨社区

位置：位于李楼乡政府东4公里处，北临洛河，东与伊

滨区佃庄镇接壤

简介：该社区规划占地287亩，计划安置潘寨村、太平村约1.1万人，规划建筑面积41万平方米，其中住宅面积37.4万平方米，以11层、18层等住宅楼为主，总投资约6.6亿元。该社区规划建设商业街、幼儿园、综合服务中心、文化中心、卫生医疗网点、垃圾中转站和农机综合服务站(场)等服务设施，还有自来水、污水、电力、市政道路、消防等配套设施，预计2014年年初可建成投入使用。

### 白马寺镇中心社区

位置：位于白马寺镇分金沟村，紧临洛白路

简介：该社区规划占地面积400亩，计划安置白马寺镇白马寺村、枣园村、分金沟村、后王村、陈屯村等范围内的群众8000余人。社区同步规划建设商业街、幼儿园、社区服务中心、文化活动中心、社区医疗中心、垃圾中转站等服务设施，还有上下水等配套设施。目前启动建设的分金沟组团，占地面积55亩，计划建设3层连栋住宅5.3万平方米，安置分金沟村群众5000余人。

### 关林镇八里槐社区

位置：位于关林镇，东临二广高速，西临龙门大道，北至郑

西高铁专用线，南靠伊河与伊滨区隔河相望

简介：该社区规划占地面积960亩，可容纳约2.3万人，是我市伊河生态廊道配套项目，包括农民安置区、商住开发区以及为其配套的中小学校、幼儿园、商业街、医院、社区服务中心、农贸市场、公厕、垃圾中转站、污水处理站等服务设施，还有给水、污水、电力、市政道路、消防、暖气、燃气、停车场等配套设施。

### 龙门镇裴村社区

位置：位于龙门镇裴村，北连洛阳新区，南临龙门石窟，西临伊河，东靠二广高速

简介：裴村社区规划建设商业街、幼儿园、综合服务中心、文化活动中心、卫生医疗中心、垃圾中转站等服务设施，还有给水、污水、电力、市政道路、消防、暖气、燃气、停车场等配套设施。

社区一期建设占地200亩，建筑主要为6层，适当点缀11层小高层，建筑面积约20万平方米，计划2014年年底竣工交付使用，可确保裴村村民每户一套新房。

该社区规划占地面积735亩，可容纳居民约1.5万人，也是我市伊河生态廊道配套项目。



李楼乡潘寨社区效果图



丰李镇丰鑫社区效果图



白马寺镇中心社区效果图



关林镇八里槐社区鸟瞰图



龙门镇裴村社区效果图