

2012 民生新愿望:

房价降 工资涨 饮食更安全可靠



绘图 玉明 雅琦

□据中新网

2012年每个人都有自己的新愿望,记者梳理发现,2012年最值得期待的愿望:房价降、工资涨、饮食更安全可靠。当越来越多的人许下这样的愿望并努力实现它们的时候,或许愿望就不再是愿望,祝愿所有朋友的梦想都悄悄地照进现实。

【第一个愿望:房价降】 房价或继续下跌 买得起更要住得起

俗话说,过新年要“穿新衣、走新路”,对于现在的中国民众来说,穿新衣已不算是什么奢侈的愿望,而是再平常不过的事情,甚至包括新电视、新手机、新车等等都已渐渐淡出了大多数人的新年愿望,但是,在新年购置一套新房还只能停留在多数人的愿望清单中。

2011年是房价调控政策力度最大的一年,这一年,全国超过120个城市出台了房价调控目标,46个大中城市出台了“限购令”,10个城市出台了针对楼盘的强制“限购令”;这一年,央行6次加息、上调存款准备金率,这一年,房产税“靴子落地”,重庆、上海进行了试点。

近日,中国科学院预测科学研究中心发布报告称,今年商品房价格将进入下行通道,预计平均销售价格同比下降

5.3%左右。此前国家统计局刚刚公布的70个大中城市房价数据也表明,全国房价延续了前几个月的跌势,新建商品住宅价格环比下降的城市数量超过七成。不论是统计数据还是预测报告,均显示目前各城市房价已呈现普遍下跌的态势。

中国证券市场研究设计中心等机构联合主办的财经中国2011年会上,接受调查的经济学家中高达69.9%的人认为,2012年国内房价是下行趋势,11.7%的经济学家甚至认为房价会大幅下跌。

“今年房价下跌恐怕是个大概率的事件。”中国国际经济交流中心专家王军在接受媒体访问时认为,房价下跌是近两年我们持续对房地产市场宏观调控的必然结果,实际上反映了房地产市场深层次调

整的开始,也是符合我们调控方向的开始,是我们对于经济结构调整的重要组成部分,这可能会成为贯穿今年乃至明年的一大方向。

种种迹象表明,2012年楼市已在冷清中开场。从政策层面看,房地产市场一直显示“政策从紧”信号。从高层官员众口一词强调房地产调控不放松,到行动上再三抑制地方政府蠢蠢欲动的松绑冲动,显示决策层对房地产的调控不会轻易松手,限购等政策亦难以很快淡出。

尽管2012年房价会下降的预测已达成共识,房价的降价幅度却与民众预期形成了巨大矛盾,对于“高消费、低储蓄”的“80后”一代来说,要在工作没有几年的情况下就购置一套新房实非易事。

【第二个愿望:工资涨】

工资上涨有比例 长效机制更重要

1月20日,国家统计局首次公布了城乡居民收入的中位数。国家统计局发布《2011年城乡居民收入增长情况》报告显示,2011年农村居民人均纯收入中位数为6194元,2011年城镇居民人均可支配收入中位数为19118元,两者均较上年有所增长。

其中,2011年,工资性收入对全年农村居民增收的贡献率达50.3%。工资性收入快速增长主要是由于农民工工资水平上涨较多。此外,价格上涨也提高了农民的收入。同时,城镇居民收入和农村居民收入差距有明显缩小。

不难看出,在城乡居民收入差距缩小的同时,居民的总体收入水平也在逐年上涨。与此同时,去年绝大多数地区提高最低工资标准,部分地区继续规范落实津贴制度,部分企业提高了职工工资及奖金,因此城镇居民人均工资性收入15412元,增长12.4%。同时,由于全年经济运行总体良好,个体经营者人数增加,加之个体工商户增值税和营业税起征点提高,税赋降低,人均经营净收入2210元,增长29.0%。

但在工资逐年上涨的同时,通胀压力的来袭让按预期上涨的工资幅度变得微不足道。根据统计局发布的去年12月的经济运行情况来看,2012年我国CPI已开始稳步回落,物价水平在2012年后或将有一个大幅度的下滑。

要想让工资涨得有效果,除了要防止通胀因素的冲抵以外,还要维持一个长效的增长机制,而工资集体协商或许是目前较为有效的一个解决办法。通过工资的集体协商将工资增长变成一种兼具计划性和灵活性的企业制度,在普遍惠及职工的同时,针对个别员工的特殊表现给予差异性的补偿。

【第三个愿望:吃得香】

饮食消费比例大 安全可靠才放心

在过去的2011年,我国居民的饮食消费比例可谓大幅攀升,也是在一年,食品问题也呈现出了集中式爆发的形势。“染色馒头”、“瘦肉精”、“地沟油”等2011年查处的几起食品安全重大案件在受到公众认可的同时,也让老百姓对食品的安全感受到影响,甚至在过年大量采购食品的时候,也伴随着强烈的担忧情绪。我们用于饮食的消费中不知道有多少“贡献”给了这些危害我们身体健康的食物,祝愿自己和家人身体健康,一定是你新年愿望中不可或缺的一个,那么,食品安全就是我们最大的心声。

2012年,国家将采取哪些措施使老百姓能够直观感受到食品安全状况的好转?

国务院食品安全委员会办公室负责人日前表示,2012年食品安全监管的重点是将治理整顿引向深入,集中整治问题多发、风险隐患较多的食品生产经营重点场所和关系人民群众日常生活的重点食品品种,严厉打击危害大、社会反映强烈的严重违法犯罪行为。譬如,深化食品非法添加和滥用食品添加剂专项治理行动。重点排查和严厉打击使用非食品原料生产加工食品,在食品中添加有毒有害物质,在畜禽水产品饲料中滥用抗生素及禁用药物,在保健食品中非法添加药物成分、在饮品中添加着色剂,在火锅底料中添加非食用物质等违法行为,严肃查处超范围、超限量使用食品添加剂的行为。

据了解,监管将从目前急需的五个方面入手。一是完善监管责任体系,加快推动各级食品安全综合协调机构建设,完善基层监管网络,消除监管漏洞和盲区。二是加快推动出台食品安全事故调查处理办法和保健食品监督管理条例、农药管理条例、食品退市、召回、销毁管理办法等法规制度。三是完善应急处置体系,着力提升防范应对突发事件的能力。四是完善风险监测和标准体系。今年要完成国家风险评估中心组建和完善,构建全国风险监测网络。加快食品安全标准清理和制修订工作,完善食品安全标准制修订、征求意见、标准评审、跟踪评估等管理制度和工作程序,使标准体系更加符合实际。五是完善社会监督体系,建立健全食品安全有奖举报制度。

看本地信息 只上洛阳网

- 权威身份: 中共洛阳市委宣传部主管、洛阳日报报业集团主办,党报优势,新闻权威。
- 超群实力: 十三年成功运营, alexa统计全球排名1.7万, 日均IP量8万, 日均PV量120余万, 全市第一, 全省前三。“洛阳社区”人气火爆, 注册会员超26万人。
- 核心优势: 共享洛阳日报报业集团全媒体采访中心新闻, 最新鲜, 最生动, 最详尽, 离您最近。
- 荣耀见证: 河南省十佳网站、全国地方门户创新品牌奖、网盟理事单位。

广告咨询电话: 65233618 地址: 洛阳新区开元大道洛阳日报报业集团22楼