

社区有事 言一声

# 楼顶防水层受损,太阳能热水器漏水—— 外面大晴天,屋里“下小雨”



□见习记者 付璇文 / 图

最近没下雨,可住在涧西区衡山雅居小区2号楼3单元顶层的黄先生和于先生家却出现了不同程度的漏水。

这是怎么回事儿?记者前去探访。

## 居民:

### 防水层出问题,屋顶漏水

昨日9时许,记者首先来到衡山雅居小区2号楼3单元顶层于先生家中。我们看到,他家卧室里的柜子顶上摆满了接水的盆。(如图)“漏水的地方正好位于家里两个木柜子的上方,柜子已被水泡起皮了。”于先生无奈地说。

黄先生家也一样,“我已把家里能盛水的盆盆罐罐都摆出来了,有几天晚上漏得厉害,几乎一夜都在滴水。”黄先生说。

据黄先生和于先生介绍,这种情况是从大年初四开始的。于先生说,年前,他们两家也出现过漏水现象。当时,开发商方面派人维修后给出的解释是楼顶太阳能热水器漏水所致。

“没下雨就漏成这样,如果下雨家里岂不是要变成‘水帘洞’了?”两人一致认为楼顶的防水层有问题。

## 物业:

### 已向相关施工单位反映

随后,记者来到居逸物业管理有限公司衡山雅居小区物业管理服务处。负责人王经理表示,由于房子尚在保修期,对于两户居民遇到的问题,开发商方面应该负责维修。

记者从王经理处得知,物业人员已电话通知2号楼相关住户将太阳能热水器内的水放掉,以便这几天维修人员施工。

王经理说,对于这样的情况,物业方面所能做的就是将居民遇到的问题反映给开发商下属的施工单位,并让其尽快前来维修。

## 施工单位:

### 热水器对防水层造成破坏所致

衡山雅居小区2号楼的开发商市兴苑房地产开发有限公司负责人刘先生说,交房时,房屋已通过蓄水试验,这证明楼顶的防水层质量是合格的。

施工单位负责人黄先生查看楼顶后说,造成这两户居民屋顶漏水的原因是该栋楼居民将安装太阳能热水器的支架直接放在了房顶的防水层上,又没做有效的保护措施,最终导致防水层受损。而且有的居民家的太阳能热水器漏水,最终使顶层居民家中出现了大晴天屋顶渗水的情况。

## 监管部门:

### 将督促相关单位及时解决

得知此情况后,昨日下午,市建筑工程质量监督站、开发商及施工单位相关负责人一同来到衡山雅居小区2号楼楼顶。

现场检查后,开发商及施工单位负责人表示,房顶漏水的原因确实是居民安装太阳能热水器不规范所致。

记者从市建筑工程质量监督站李主任处了解到,昨日下午,相关负责人已现场为受影响的住户解释了漏水原因,并表示会及时予以维修。

# 社区周末大舞台 居民狂欢闹元宵



□记者 马文双 / 文 张光辉 / 图

昨日下午,为迎接元宵节,涧西区南昌路办事处江西社区周末大舞台活动吸引了不少社区居民。(如图)

据了解,这是江西社区举办的第三次社区周末大舞台活动。居民宋君瑞是名文艺爱好者,她说,通过参加活动,她不仅过了舞台

瘾,和街坊们的关系也更近了。昨日的活动内容丰富,有人登台唱歌,有人表演武术,还有人演奏乐器。此外,江西社区工作人员还为前来观看表演的孩子们准备了100多条灯谜。

社区工作人员说,他们会尽力为居民提供更多的表演机会,争取每周举办一次周末大舞台活动。

# 小小防盗钉 “钉”出安全感



□记者 马文双 通讯员 潘丽娟

一个电钻、一盒钢钉、一团线绳……昨日一大早,涧西区湖北路办事处上海市场社区综治办的工作人员便拿着这些物件儿来到洛轴28号院免费给居民安装防盗钉。

在综治办工作人员来之前,社区工作人员就早早地将安装防盗钉的通知贴在了小区公告栏上。“啥是防盗钉?能起到防盗作用吗?”看到通知后,不少居民问。

其实,防盗钉的原理非常简单,就是在铝合金窗户处于关闭状态时,在两扇窗窗框的重合处用电钻打一个小孔,将钢钉放进去,这样,窗户便不能打开,从而起到防盗的作用。防盗钉主要适用于窗户锁坏了的住户或经常忘记锁窗户的住户。

了解防盗钉后,居民孙女士说,她家在5楼,正好窗户上的锁坏了,很想装个

防盗钉。“家里虽有防盗网,但装个防盗钉会更安全。”孙女士说。当综治办工作人员为孙女士家装完防盗钉后,居民赵新民也要求安装。“我家没有防盗网,我又总忘锁窗户,这个防盗钉怪美,简单、实用。”赵新民说。

看到小小防盗钉如此受欢迎,上海市场社区综治办工作人员说,上海市场社区处于商业繁华地段,流动人口较多,社区一直想为小区安全做点事儿,也琢磨了不少法子,如配备巡防队员等,可总觉得做得不够。2011年,工作人员到居民家中走访时发现,不少居民家装的都是铝合金窗户,而窗户上的锁扣很容易损坏,配新锁又麻烦,久而久之,不少居民的窗户就处于无锁状态了。了解情况后,社区综治办工作人员先是为居民免费发放了电子报警器,可不少居民觉得电子报警器麻烦,一开窗户就“叫”个不停,吵得人心烦。这时,社区警务室一名工作人员无意中发现了钢钉的妙用,便推荐给了社区综治办的工作人员。

除洛轴28号院,上海市场社区邮电家属院不少居民也装了防盗钉。社区工作人员说,居民只要有需求,都可到社区申请安装。



1. 权威、专业、及时、准确,洛阳手机报由洛阳日报报业集团精心打造,萃取本地、国内、国际新闻资讯,时尚实用,服务贴心。
2. 洛阳手机报本地新闻资讯内容丰富,总量占到了60%以上。

## 定制方法:

移动用户发送短信 LYD 到 10658300 订阅, 3元/月, 不收GPRS流量费。  
联通用户发送短信712到10655885 订阅, 3元/月, 不收GPRS流量费。